



**- Betriebsleitung -**

**Betriebszweig Gebäudemanagement**

**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 18.02.2016**

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule  Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12						Wiederaufnahme der Planung ist erfolgt. Planungsumfang wurde um eine Lehrküche und eine Zukunftswerkstatt erweitert. Weiterhin soll die Kochküche dahingehend erweitert werden, dass sie weitere Schulen bekocht und beliefert.
3.1	Hans-Quick-Schule  Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa  Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten  Sanierung Haustechnik	05/11	l.v.	09/11  Sommer- ferien 2013	06/12  Sommer- ferien 2015	07/15  2015 Sommer- ferien	☺	Tekturantrag Personalumkleide (Anbau): eingereicht am 06.10.2015. Schadstoffsanierung abgeschlossen. Schulbetrieb in KW 26/15 aufgenommen. <i>Bauaufsichtliche und brandschutztechnische Abnahmen folgen zeitnah.</i>  Schadstoffsanierung KMF abgeschlossen. Mängelbeseitigungsarbeiten TGA abgeschlossen.
4.4	Alfred-Delp-Schule  Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart <i>Raumkonzept</i> frühestens 2017.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule  Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Pla-nung		☺	Ferienbaustelle gut gelaufen. Sanierung Therapiebecken und Sporthalle 2016.
4.9	Leer-Zentrum  Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude  Infrastrukturkonzept	08/09						Maßnahme <i>beginnt 2016.</i>
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule  Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2)  Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13  07/13 12/13	04/14 07/13  04/14	07/14 08/13  09/15	04/16 04/16  04/16	05/16   04/16	☺	(1) Innenausbau. Abhangdecken, Maler, Fliesen Betonwerkstein, Schlosser, Bodenbelag, Innentüren. <i>HWS und Elektro zu 95% abgeschlossen.</i> (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. (3) Bautechnische Untersuchung Schusterbau steht aus. Beginn LPH0. (4) Außenanlage in Arbeit.
9.1	Haslochbergschule  Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus  Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)	09/14	i.v.		09/16			Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment.  Bau durch die Gemeinde.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.2	A.-Einstein-Schule  Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		k+	2017		☹	Umnutzung 41/42 09-2-003: Ausführung ab 12/15 bis voraus. Mitte 2016 ( <i>läuft</i> ). Erstellung Brandschutzkonzept Gesamtgebäude. Neuordnung Physikbereich 09-2-004. Fertigstellung der Entwurfsplanung z.Zt. laufende Voruntersuchungen (u.a.Kernbohrungen Bodenplatte). Aktualisierung Kosten und Terminpläne.
10.2	Ernst-Reuter-Schule  Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Beginn LPH 0 im Februar 2016.
10.3	Wendelinusschule  Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			12/15	08/16	☹	Bauantrag gestellt. Schadstoffsanierung <i>abgeschlossen. Fertigstellung Sommerferien 2016.</i>
10.7	Max-Planck-Gymnasium  Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau  Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.  Neubau Sek. II  Sanierung A+Z Bau	02/14	08/15	07/15	06/16		☹	Baubeginn ist erfolgt. Inbetriebnahme wird auf 06/16 verschoben.  In Ausführung. 70% Fertigstellung. Wird im Rahmen der Gesamtsanierung <i>beendet.</i>  Interessenbekundungs- und VOF-Verfahren <i>laufen.</i>
11.1	Friedensschule  Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände  Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	10/16		☹	Ausschreibungen und Werkplanung laufen. Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. LV's für Heizung, Kanal, Rohbau, Aufzug, Dachdecker und Trockenbau laufen. Z.Zt. Schadstoffsanierung und Rohbauaufzug. <i>beendet.</i> <i>Neubau Kesselhaus wurde aus wirtschaftlichen Gründen verworfen. Dafür werden die alten Gaskessel erneuert. Fertigstellung Herbstferien 2016</i>
13.1	Modautalschule  Ernsthofen	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/15	☺	In Betrieb seit den Herbstferien 2015. Mängelbeseitigung.
14.4	Schule am Pfaffenberg  Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung  WC-Sanierung 001  WC-Sanierung 005							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.  Ausführung.  Vorplanung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue  Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			Ausführungsplanung TGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird aktualisiert. <i>(Mehrkostenanmeldung!)</i> Baugenehmigung am 27.10.2015 erhalten. Projektmappe ist erstellt. Kostenberechnung liegt vor. Provisorische Herrichtung Geb. 02 abgeschlossen. Schadstoffsanierung 1. BA in Vorbereitung. Ausschreibungen 1.+2. BA in Vorbereitung (Mehrkostenbegründungen) Planer und Fachplaner.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Verschoben auf 2016.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)  Ober-Ramstadt	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/16	☺	Fertigstellung MSR zu 80%.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/16	☺	Fertigstellung MSR zu 80%.
		Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/16	☺	Fertigstellung MSR zu 80%.
18.3	Gutenbergschule  Pfungstadt	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung  - Ende Sanierung Geb. 01 Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02 und - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	I.v.	08/10  04/16  08/16	04/12  12/15	02/16	Fertigstellung Geb. 1 voraussichtlich 02/2016. <i>Einweihung März/April 2016.</i>	
18.5	Friedrich-Ebert-Schule  Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	03/15				12/16	☺	Metallfassade und Glasfassade am Bauen. Dacharbeiten fast abgeschlossen.
		Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	12/09	Bau-geneh-migung I.v.	2011	12/13	09/14 08/14	☺	<i>2. Betriebsoptimierungstermin 03.02.16</i> Abschlussbericht steht noch aus.
18.8.	Goetheschule  Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc.	05/15					☺	LPH 4, <i>Ausschreibungen, Angebotseinholungen in Vorbereitung</i>
		Neuer Pelletkessel, Nahwärme Leitung							LPH 1/Nahwärmeleitung entfällt.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule  Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik  Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		12/15	☹	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15.
20.1.	Rehbergschule  Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/16		☺	Grundlagenermittlung, Vorplanung. Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf unterzeichnet. LPH 4. <i>Rodungsarbeiten Februar, Veröffentlichung Lieferung Cont. Februar.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str.  Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						- Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - Machbarkeitsstudien zur Erweiterung erstellt. - Planungsbeginn Neubau Anfang voraussichtlich 04/2016.
22.1	Tannenbergschule  Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013				Projekt ruht -
22.3	Int.Schule Sek. I + II  Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	l.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule  Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	06/16	☹	Neuer Bauantrag notwendig nach Entwurfsänderung infolge Nachbarschaftseinwand. Überarbeitung Statik notwendig. Errichtung Außentreppe 1. Halbjahr 2016. Innenräume fertig und nutzbar, Außentreppe noch offen.
23.5	Alb.-Dürer-Schule  Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		☹	Bauantrag wurde im Dez. 2013 eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Sanierung Nahwärme-Übergabstation in Planung. Tektur zum Bauantrag wurde eingereicht, Genehmigung liegt vor. - Schadstoffsanierung bis auf Restarbeiten fertig. - Ausführungsplanung Haustechnik: liegt zur Freigabe vor. - LV Gerüstbauarbeiten in Vorbereitung - LV Rohbauarbeiten vergeben. - Abbrucharbeiten in Inneren begonnen. - LV Dachabdichtungsarbeiten: in Vorbereitung LV WD/Gr in Vorbereitung
23.6	Hessenwaldschule  Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	l.v.	02/14		04/16	☹	Fassade Innenausbau und alle haustechnischen Gewerke laufen.
		Ertüchtigung Altbau zur Gemeinschaftsunterkunft Sanierung Bestandspavillon	01/16		09/15	02/16	04/17		Arbeiten beginnen nach Auszug der Schule. Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11	l.v.		12/14	07/15	☹	Bezug am 17.07.2015. Finetuning/Optimierung. Mängelbeseitigung.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft