

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 13.01.2016

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12						Wiederaufnahme der Planung ist erfolgt. Planungsumfang wurde um eine Lehrküche <i>und eine Zukunftswerkstatt erweitert. Weiterhin soll die Kochküche dahingehend erweitert werden, dass sie weitere Schulen bekocht und beliefert.</i>
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten Sanierung Haustechnik	05/11	i.v.	09/11 Sommer- ferien 2014	06/12 Sommer- ferien 2015 Sommer- ferien	07/15 2015 Sommer- ferien	☺	Tekturantrag Personalumkleide (Anbau): eingereicht am 06.10.2015. Schadstoffsanierung abgeschlossen. Schulbetrieb in KW 26/15 aufgenommen. Schadstoffsanierung KMF abgeschlossen. <i>Mängelbeseitigungsarbeiten TGA abgeschlossen.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens 2017.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Pla- nung		☺	Ferienbaustelle gut gelaufen. Sanierung Therapiebecken und Sporthalle 2016.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude Infrastrukturkonzept	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13 07/13 12/13	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16		☺	(1) Innenausbau in Arbeit: Abhängedecken, Maler, Fliesen Betonwerkstein: fast abgeschlossen. Fassade: abgeschlossen. Verglasung und Sonnenschutz abgeschlossen. HLS, Elektro: zu 90% fertig Schlosser, Bodenbelag und Innentüren in Arbeit. (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. (3) Bautechnische Untersuchung Schusterbau steht aus. Beginn LPH0. (4) Beginn Außenanlage <i>48 KW in Arbeit.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus Neubau Bewegungshalle (Investitionszuschuss)	09/14	i.V.		09/16			Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment. Beginn 2018. Bau durch die Gemeinde.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		Ab Herbst 2015	2017		☺	Umnutzung 41/42 09-2-003: Ausführung ab 12/15 bis vorauss. Mitte 2016. Erstellung Brandschutzkonzept Gesamtgebäude. Neuordnung Physikbereich 09-2-004. Fertigstellung der Entwurfsplanung z.Zt. laufende Voruntersuchungen (<i>u.a. Kernbohrungen Bodenplatte</i>). Aktualisierung Kosten und Terminpläne.
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						<i>Beginn LPH 0 im Februar 2016.</i>
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			12/15		☺	Bauantrag gestellt. Schadstoffsanierung läuft.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. <i>Neubau Sek. II</i> <i>Sanierung A+Z Bau</i>	02/14	08/15	07/15	<i>06/16</i>		☺	Baubeginn ist erfolgt. <i>Inbetriebnahme wird auf 06/16 verschoben.</i> In Ausführung. 70% Fertigstellung. <i>Wird im Rahmen der Gesamtsanierung beendet.</i> <i>Interessenbekundungs- und VOF-Verfahren beginnen 01/16.</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände Neubau Kesselhaus Nahwärme Leitung für alte und neue Friedensschule		10/14	06/15	03/16		☺	Ausschreibungen und Werkplanung laufen. Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. LV's für Heizung, Kanal, Rohbau, Aufzug, Dachdecker und Trockenbau laufen. Z.Zt. Schadstoffsanierung und Rohbauaufzug. LPH 1. <i>In Planung/Ausführung Sommer 2016.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule Ernsthofen	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/15	☺	<i>In Betrieb seit den Herbstferien 2015. Mängelbeseitigung.</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.
		WC-Sanierung 001	11/14				02/16	☺	Ausführung.
	Mühltal	<i>WC-Sanierung 005</i>	<i>03/16</i>				<i>07/16</i>	☺	<i>Vorplanung</i>
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	i.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			AusführungsplanungTGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird aktualisiert. Baugenehmigung am 27.10.2015 erhalten. Projektmappe ist erstellt. Kostenberechnung liegt vor. Provisorische Herrichtung Geb. 02 abgeschlossen. Schadstoffsanierung 1. BA in Vorbereitung. Ausschreibungen 1.+2. BA in Vorbereitung (Mehrkostenbegründungen) <i>Planer und Fachplaner.</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Verschoben auf 2016.
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	i.v.	08/11	08/13		☺	Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung <i>fertig</i> . Restarbeiten.
		Außenanlagen (Hauptgebäude)			06/14	09/14	11/14		
	Ober-Ramstadt	Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. Ausschreibung MSR läuft.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		<i>02/16</i>	☺	<i>Fertigstellung MSR zu 80%.</i>
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		<i>02/16</i>	☺	<i>Fertigstellung MSR zu 80%.</i>
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					<i>02/16</i>	☺	<i>Fertigstellung MSR zu 80%.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung - Ende Sanierung Geb. 01 Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02 und - Außenanlagen/Spielplatz Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	09/08 12/09	I.v. Bau-genehmigung I.v.	08/10 2011	04/12 12/15 04/16 08/16	02/16 09/14 08/14	 ☺	<i>Fertigstellung Geb. 1 voraussichtlich 02/2016.</i> Abnahme Lüftung 48 KW. Abschlussbericht steht noch aus.
18.5	Friedrich-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau 3-Feld-Sporthalle	03/15				12/16	☺	<i>Metallfassade und Glasfassade am Bauen. Dacharbeiten fast abgeschlossen.</i>
18.8	Goetheschule Pfungstadt	Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc. Neuer Pelletkessel, Nahwärme Leitung	05/15					☺	LPH 4 LPH 1/ <i>Nahwärmeleitung entfällt.</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		12/15	☹	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15.
20.1	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/16		☺	Grundlagenermittlung, Vorplanung. Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf unterzeichnet. LPH 4.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						- Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - Machbarkeitsstudien zur Erweiterung erstellt. - Planungsbeginn Neubau Anfang voraussichtlich 01/2016.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013				Projekt ruht - □
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands-gebäude	10/14	I.V.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Umplanung ist erfolgt.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	06/16	☹	Neuer Bauantrag notwendig nach Entwurfsänderung infolge Nachbarschaftseinwand. Überarbeitung Statik notwendig. <i>Errichtung Außentreppe 1. Halbjahr 2016</i> . Innenräume fertig und nutzbar, Außentreppe noch offen.
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		☹	Bauantrag wurde im Dez. 2013 eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Sanierung Nahwärme-Übergabestation in Planung. Tektur zum Bauantrag wurde eingereicht, <i>Genehmigung liegt vor</i> . - Schadstoffsanierung bis auf Restarbeiten fertig. - Ausführungsplanung Haustechnik: liegt zur Freigabe vor. - LV Gerüstbauarbeiten in Vorbereitung - LV Rohbauarbeiten <i>vergeben</i> . - Abbrucharbeiten in Inneren begonnen. - LV Dachabdichtungsarbeiten: in Vorbereitung - LV WDVS: in Vorbereitung
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14		04/16	☹	Fassade Innenausbau und alle haustechnischen Gewerke laufen.
		<i>Ertüchtigung Altbau zur Gemeinschaftsunterkunft</i>	<i>01/16</i>				<i>09/16</i>		<i>Arbeiten beginnen nach Auszug der Schule.</i>
		Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16	02/17		Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11	I.v.		12/14	07/15	☹	Bezug am 17.07.2015. Finetuning/Optimierung. Mängelbeseitigung.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft