

**- Betriebsleitung -  
Betriebszweig Gebäudemanagement**
**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 24.09.2015**

i.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug &gt; 3 Monate

| Schul-<br>nr. | Projekt:                               | Maßnahme   | Start<br>Planung                     | Bauge-<br>nehmung           | Ausfüh-<br>rungs-<br>beginn                        | geplanter<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin                                    | vorauss.<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin                                     | ☺<br>☹<br>☹☹ | Bemerkung:   |
|---------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|---|--------------|--|
| 2.5           | Joachim-Schumann-Schule<br>Babenhausen | Neubau Mensagebäude  | 08/12                                |                             |  |   |   |              | Wiederaufnahme der Planung <a href="#">am 22.07.15</a>   |
| 3.1           | Hans-Quick-Schule<br>Bickenbach        | Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa<br><br>Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6<br>Bauabschnitten<br><br>Sanierung Haustechnik             | 05/11                                | i.v.                        | 09/11<br><br>Sommer-<br>ferien<br>2013<br><br>2014 | 06/12<br><br>Sommer-<br>ferien<br>2015<br><br>2015<br><i>Sommer-<br/>ferien</i> | 07/15<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><i>2015<br/>Sommer-<br/>ferien</i> | ☺            | Baugenehmigung: März 2012.<br>Bau der Remise beendet.<br>Brandschutzsanierung 2013/2014/2015.<br>Zaunanlage gesetzt.<br>Fluchtbalkon fertiggestellt.<br>Mensa fertiggestellt.<br><br>Schadstoffsanierung KMF abgeschlossen.<br><i>Mängelbeseitigungsarbeiten.</i> Bau und TGA<br>laufen.   |
| 4.4           | Alfred-Delp-Schule<br>Dieburg          | Grundhafte Sanierung   | 05/09                                |                             |  |   |   |              | Gestoppt - Neustart frühestens Ende 2015.  |
| 4.7           | Gustav-Heinemann-Schule<br>Dieburg     | Grundhafte und brandschutztechnische<br>Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad  | 2007                                 |                             | 2009   | In<br>Pla-<br>nung  |   | ☹            | <i>Ferienbaustelle gut gelaufen. Restarbeiten<br/>in Herbstferien. Sanierung Therapiebecken<br/>und Sporthalle 2016.</i>   |
| 4.9           | Leer-Zentrum<br>Dieburg                | Mehrzweck- und Mensagebäude<br><i>Infrastrukturkonzept</i>   | 08/09                                |                             |  |   |   |              | Maßnahme verschoben<br><i>Projektstart 01/16</i>   |
| 8.4           | Gerhart-Hauptmann-Schule<br>Griesheim  | Zubau SEK. II und 2. BA (1)<br>Container für Zubau SEK II. (2)<br><br>Landschaftsplanung (3)<br>Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4) | 10/12<br>03/13<br><br>07/13<br>12/13 | 04/14<br>07/13<br><br>04/14 | 07/14<br>08/13<br><br>09/15                        | 04/16<br>04/16<br><br>04/16   |   | ☺            | (1) Innenausbau in Arbeit:<br>Abhangdecken, Maler,<br>Betonwerkstein: <i>Beginn 37. KW</i><br>Fassade: <i>fast abgeschlossen.</i><br>Verglasung: <i>fast abgeschlossen.</i><br>Fenster: <i>abgeschlossen.</i><br>HLS, Elektro: in Arbeit<br><i>Schlosser: submittiert 34. KW</i><br>(2) Zwölf Klassenräume in Betrieb.<br>(3) Vorstellung Untersuchung<br>Schulentwicklung, Abschlussbericht<br>steht aus.<br>(4) <i>LV veröffentlicht, 24.08.15</i><br><i>Submission.</i> |

| Schul-nr. | Projekt:                                 | Maßnahme   | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:  |
|-----------|--|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|---|
| 9.1       | Haslochbergschule<br><br>Groß-Bieberau   | Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus<br><br>Bewegungsraum             | 09/14         | i.V.          |                     | 09/16                             |                                  | ☺           | Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment.<br><br><i>Entwurfsplanung läuft.</i>  |
| 9.2       | A.-Einstein-Schule<br><br>Groß-Bieberau  | Sanierung NW-Bereich   | 06/13         |               | Ab Herbst 2015      | 2017                              |                                  | ☹           | Raumkonzept liegt vor.<br>Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3<br>Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor.<br>Vorentwurf, Ablaufkonzept und Kosten werden erarbeitet. Konzept Physikbereich wird erarbeitet. Terminplan wird erstellt. Umnutzung 01/02 wird vorbereitet. <i>Z.Zt. Schimmelsanierung.</i> |
| 10.2      | Ernst-Reuter-Schule<br><br>Groß-Umstadt  | Grundhafte Sanierung   | 09/12         |               |                     |                                   |                                  |             | Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Ruht derzeit.   |
| 10.3      | Wendelinusschule<br><br>Klein-Umstadt    | Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude                         | 10/14         |               |                     | 12/15                             |                                  | ☺           | Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. LPH 2+3 begonnen.   |
| 10.7      | Max-Planck-Gymnasium<br><br>Groß-Umstadt | Dachgeschossausbau<br><br>Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen. | 02/14         | <i>08/15</i>  | 07/15               | 04/16                             |                                  | ☹           | Entwurfsplanung freigegeben.<br><i>Baugenehmigung liegt vor. Abbruch, Rohbau und Zimmerarbeiten sind vergeben.</i>  |
| 11.1      | Friedensschule<br><br>Groß-Zimmern       | Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände  |               | 10/14         | 06/15               | 03/16                             |                                  | ☹           | Ausschreibungen und Werkplanung laufen. Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. LV's für Heizung, Kanal, Rohbau, Aufzug, Dachdecker und Trockenbau laufen. <i>Z.Zt. Schadstoffsanierung und Rohbauaufzug.</i>                       |
| 13.1      | Modautalschule<br><br>Ernsthofen         | Grundhafte Sanierung   | 06/09         |               | 05/11               | 07/12                             | 09/15                            | ☹           | Prognose Fertigstellungstermin: vor Herbstferien 2015<br>Endterminverschiebung aufgrund der Außenanlagearbeiten.<br>Innenausbau <i>98%</i> .<br>Fertiginstallation Haustechnik läuft.<br>Baureinigungsarbeiten <i>begonnen</i> . Küchentechnik <i>beauftragt</i> .<br>Außenanlagearbeiten <i>begonnen</i> . |

| Schul-<br>nr. | Projekt:  | Maßnahme  | Start<br>Planung | Bauge-<br>nehmung             | Ausführ-<br>ungs-<br>beginn | geplanter<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin | vorauss.<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|---------------|---|---|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|--|
| 14.4          | Schule am Pfaffenberg   | Grundhafte energetische Sanierung   |                  |                               |                             |  |   |             | Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.  |
|               | Mühltal   | WC-Sanierung  | 11/14            |                               |                             |  |   | ☺           | <i>Ausführung.</i>   |
| 15.2          | Schule auf der Aue  | Grundhafte Sanierung  | 07/10            | I.v.<br>Ende 2014             | Mitte<br>2015               | 2018/19                                      |   |             | Grundlagenermittlung<br>Konzepte TGA liegen vor.<br>Kosten- und Terminschiene wird erstellt.<br><i>Ausführungsplanung.</i><br>Bauantrag ist eingereicht. Projektmappe ist<br>erstellt. Kostenberechnung liegt vor.<br><i>Provisorische Herrichtung Geb. 02 läuft.</i><br><i>Schadstoffsanierung 1. BA in Vorbereitung.</i>             |
| 16.1          | Eicheschule<br>Ober-Ramstadt                                  | WC-Sanierung  | 03/14            |                               |                             |  |   | ☺           | <i>Verschoben auf 2016.</i>  |
| 16.2          | G.-C.-Lichtenbg.-Schule                                       | Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)   | 11/07            | I.v.                          | 08/11                       | 08/13  |   | ☺           | Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung<br>weitgehend fertig. Ersatzvornahme für<br>Mängelbeseitigung.  |
|               | Ober-Ramstadt   | Außenanlagen (Hauptgebäude)<br>Neuanschluss Gebäude 9 + 10  | 02/12            |                               | 06/12                       | 06/14<br>09/14                               | 11/14<br>05/14                              | ☺           | Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-,<br>Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt<br>noch. Ausschreibung MSR läuft.  |
| 16.3          | Hans-Gustav-Röhr-Schule<br>(ehem. Schießbergschule)           | Sanierung Übergabestation   | 10/11            |                               | 06/12                       |  | 02/15                                       | ☹           | MSR in Ausführung. Ausschreibung läuft.  |
|               |   | Sanierung Haustechnik   | 10/11            |                               | 06/12                       |  | 02/15                                       | ☹           | Montage abgeschlossen. MSR-<br>Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.  |
|               | Ober-Ramstadt   | Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt   |                  |                               |                             |  | 02/15                                       | ☹           | Montage abgeschlossen. MSR-<br>Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.  |
| 18.3          | Gutenbergschule<br><br><br><br><br><br><br><br><br>Pfungstadt | Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung<br><br>- Ende Sanierung Geb. 01<br>Pavillon 03:<br>- Schadstoffsanierung und Abbruch<br>Pavillon 02 und<br>- Außenanlagen/Spielplatz | 09/08            | I.v.                          | 08/10                       | 04/12<br><br>12/15<br><br>04/16<br><br>08/16 |   |             | Abbruch Gebäude FFW abgeschlossen.<br>Projekt wird nach Planerwechsel neu<br>strukturiert.<br>- Rohinstallation H, S + Elektro <i>fertig.</i><br>- Rohbauarbeiten <i>fertig.</i><br>- Fensterbauarbeiten: <i>Beginn KW 36/15</i><br>- <i>Gebäude eingerüstet</i><br>- <i>Türzargen eingebaut</i><br>- <i>Putzarbeiten: ab KW 35/15</i> |
| 18.5          | Fr.-Ebert-Schule  | Neubau einer 3-Feld-Sporthalle  | 08/08            | b.                            | 2014                        | 2015   | 2015  | ☹           | Stahlbauarbeiten   |
|               | Pfungstadt  | Neubau Sek II<br><br>Außenanlage Neubau SEK II  | 12/09            | Bau-<br>geneh-<br>migung I.v. | 2011                        | 12/13  | 09/14<br><br>08/14                          | ☺           | Restarbeiten und Mängelbeseitigung.<br>Nachtauskühlung <i>wird angewandt,</i><br><i>Abnahme Lüftung.</i><br><i>Abschlussbericht steht noch aus.</i>  |

| Schul-<br>nr. | Projekt:  | Maßnahme   | Start<br>Planung | Bauge-<br>nehmung | Ausführ-<br>ungs-<br>beginn | geplanter<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin | vorauss.<br>Fertig-<br>stellungs-<br>termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|---------------|---|--|------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|-------------|--|
| 18.5.         | Goetheschule<br>Pfungstadt                                | Umbau Klassenraum<br>014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule,<br>WC's, Lager/Kühlraum, etc. | 05/15            |                   |                             |  |   | ☺           | LPH 2+3  |
| 19.5          | Dr.-K.-Schumacher-Schule<br>Reinheim                      | Sanierung Kesselanlage und Haustechnik<br><br>Neuer Gaskessel Sommer 2015                      | 01/12            |                   | 06/12                       |  | 12/15                                       | ☹           | Beginn der Sanierung ab 05/15.<br>Kesselanlage Montage ab 05/15.   |
| 20.1.         | Rehbergsschule<br>Roßdorf                                 | Erstellung eines Mensa-Containers als<br>Provisorium   | 10/14            |                   |                             | 09/15  |   | ☺           | Grundlagenermittlung, Vorplanung.<br>Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf<br><i>unterzeichnet. LPH 2+3.</i>  |
| 20.3          | Justin-Wagner-Schule<br>Roßdorf                           | Sanierung Warmwasserbereitung<br><br>Sanierung Lüftungsanlage Halle,<br>Komplettsanierung      | 05/12            |                   | 07/12                       |  |   | ☺           | Ausschreibung zur Prüfung.<br>Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag<br>Fördermittel zurückgezogen.  |
| 21.2          | Eichwaldschule<br>Geb. Langstädter Str.<br><br>Schaafheim | Grundhafte Sanierung   | 05/09            |                   |                             |  |   |             | 03/2014: Beginn LPH 0.<br>- Raum- und Funktionsprogramm<br>wurde mit Schule abgestimmt.<br>- Machbarkeitsstudien zur Erweiterung<br>erstellt.<br><i>- Planungsbeginn Neubau<br/>voraussichtlich Ende 2015.</i> |
| 22.1          | Tannenbergschule<br><br>Seeheim-Jugenheim                 | Grundhafte Sanierung   | 05/09            | 2013              | 3. QU<br>2013               |  |   | ☺           | Grundlagenermittlung fertig<br>- Planungskonzept steht<br>- Raumkonzept zurückgestellt<br>- Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe<br>wieder aufgenommen - Projekt ruht -   |
| 22.3          | Int.Schule Sek. I + II<br><br>Seeheim-Jugenheim           | Bau eines Kioskbereiches im Bestands-<br>gebäude   | 10/14            | i.V.              |                             |  |   | ☺           | Bestandsaufnahme und Grundlagen-<br>ermittlung. Begehung mit Veterinäramt<br>erfolgt. Umplanung notwendig.   |
| 22.3          | Schuldorf<br><br>Seeheim-Jugenheim                        | Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf<br>199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum           | 06/09            | i.v.              | 2012                        | 2013   | 06/15                                       | ☺           | <i>Abgeschlossen.</i>  |

| Schul-nr. | Projekt:   | Maßnahme   | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺<br>☹<br>☹ | Bemerkung:   |
|-----------|--|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| 23.2      | Astrid-Lindgren-Schule<br><br>Weiterstadt            | Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.  | 04/14         | beantragt     | 05/14               | 08/14                             | 10/15                            | ☹           | Neuer Bauantrag notwendig nach Entwurfsänderung infolge Nachbarschaftseinwand. Überarbeitung Statik notwendig. Errichtung Außentreppe nicht vor Herbst 2015. Innenräume fertig und nutzbar, Außentreppe noch offen.  |
| 23.3      | Neue Schloßschule Altbau<br><br>Gräfenh./Weiterstadt | Energetische Sanierung   | 06/10         | i.v.          | Sommer              | Schul-jahres-wechsel 2014/15      | 11/14                            | ☺           | Fertiggestellt.<br>Außenanlagen laufen noch.<br>Einweihung 26.06.2015  |
| 23.5      | Alb.-Dürer-Schule<br><br>Weiterstadt                 | Grundh. energ. Sanierung inkl. NW                              | 03/11         |               |                     | 06/16                             |                                  | ☹           | Bauantrag wurde im Dez. 2013 eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt.<br>Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Container gestellt. Nahwärmenetz+ Elektro Infrastruktur fertig. Restarbeiten Anbindung Mensa-K-Gebäude fertig. Sanierung Nahwärme-Übergabstation in Planung. Tektur zum Bauantrag wurde eingereicht.<br>- Schadstoffsanierung <i>bis auf Restarbeiten fertig.</i><br>- Ausführungsplanung Haustechnik: <i>liegt zur Freigabe vor.</i><br>- LV Gerüstbauarbeiten in Vorbereitung<br>- LV Rohbauarbeiten/Abbrucharbeiten in Vorbereitung<br>- <i>Abbrucharbeiten in Inneren begonnen.</i><br>- <i>LV Dachabdichtungsarbeiten: in Vorbereitung</i><br>- <i>LV WDVS: in Vorbereitung</i> |
| 23.6      | Hessenwaldschule<br><br>Weiterstadt                  | Neubau und Rückbau Bestandsgebäude                             | 08/09         | i.v.          | 02/14               | 02/17                             | 04/16                            | ☺           | Fassade vor Fertigstellung<br>Trockenbauarbeiten und alle haustechnischen Gewerke laufen.  |
|           |  | Sanierung Bestandspavillon                                     |               |               | 09/15               | 02/16                             | 02/17                            |             | Planungen wurden wieder aufgenommen.   |
| 04.27     | Kreishaus  | Energetische und technische Sanierung                          | 09/11         | i.v.          |                     | 12/14                             | 07/15                            | ☹           | <i>Bezug am 17.07.2015. Außenanlagen bis Sept. fertig. Finetuning/Optimierung. Mängelbeseitigung.</i>  |
|           | Diverse Grundschulen                                 | EDV-Vernetzung   | 01/09         |               | 01/09               | 10/10                             |                                  | ☺           | läuft  |
|           |  | Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen | 01/09         |               | 01/09               |                                   |                                  | ☺           | läuft  |