

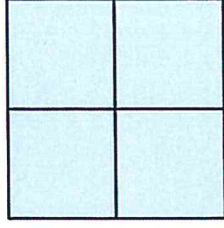
BESTAND



Kellergeschoss

BESTAND

4 Klassen ausgelegt
in Gewerbeschule...
pro Klasse/ ca. 60 m²
4 Klassen = 240 m²



Gebäude 7 (Pavillon)

Gebäude 6

Gebäude 5

Gebäude 4

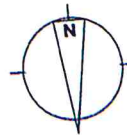
Gebäude 3

Gebäude 2

Gebäude 1

Container

- Gruppenräume
- Allgemeine Unterrichtsräume
- Kunst-/ Musikräume
- Naturwissenschaftsräume
- Pausenhalle, Aula
- Bibi/ Mediathek
- Mensa, Küche (Lager)
- Arbeitsplätze Lehrer + Pädagogen
- Verwaltung allgemein
- sonstige Nebennutzfl., Sanitär, Technik
- reine Verkehrsflächen



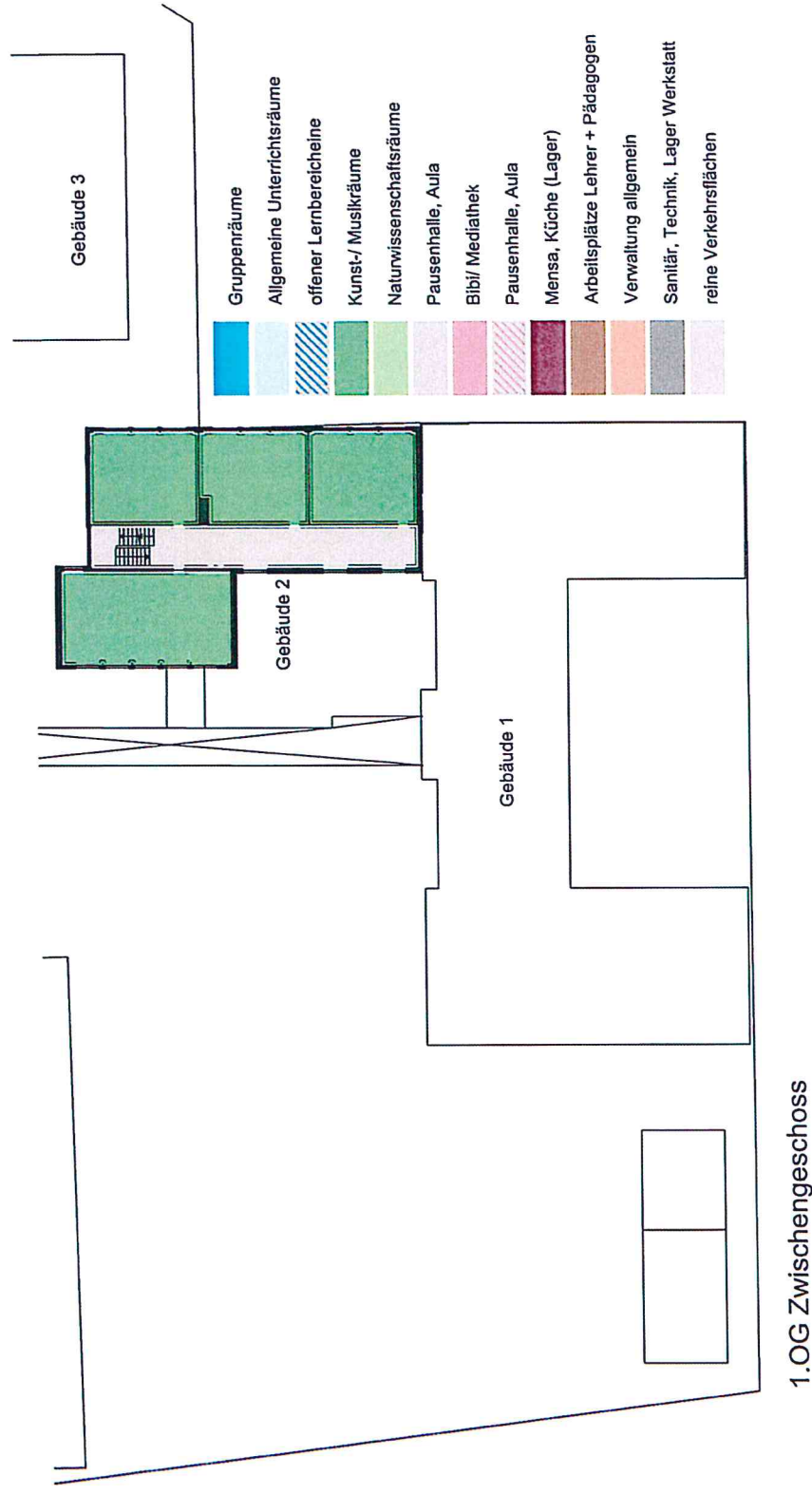
Erdgeschoss

BESTAND



1. Obergeschoss

BESTAND



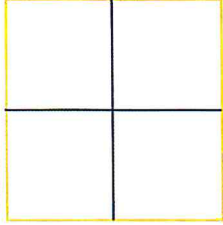
BESTAND



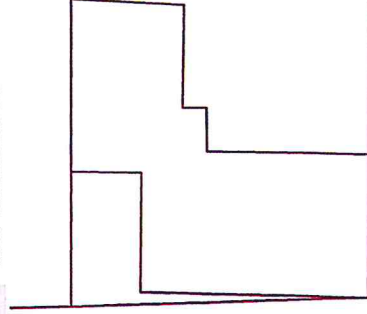
2.Obergeschoss

Masterplan

ENTFALLEN
4 Klassen ausgelagert
in Gewerbeschule...
pro Klasse/ ca. 60 m²
4 Klassen = 240 m²



- Gruppenräume
- Allgemeine Unterrichtsräume
- Kunst- / Musikräume
- Naturwissenschaftsräume
- Pausenhalle, Aula
- Bibi/ Mediathek
- Mensa, Küche (Lager)
- Arbeitsplätze Lehrer + Pädagogen
- Verwaltung allgemein
- sonstige Nebennutzfl., Sanitär, Techn.
- reine Verkehrsflächen



braun+resler
architekten

Gebäude 4

Gebäude 5

Gebäude 6

Gebäude 3

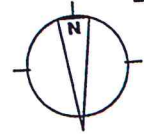
Gebäude 2

Gebäude 1

ehem. Kiga

ehem. Diakonie

ca. 134 m²



Neubau

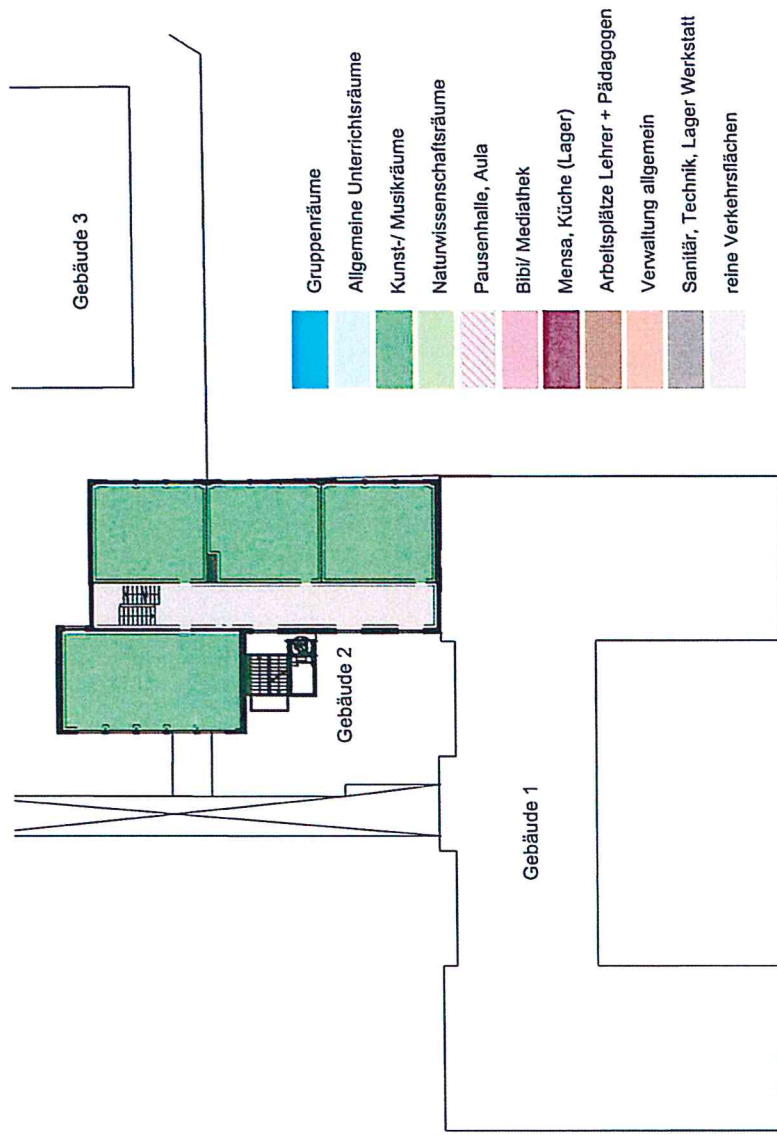
Erdgeschoss

Masterplan



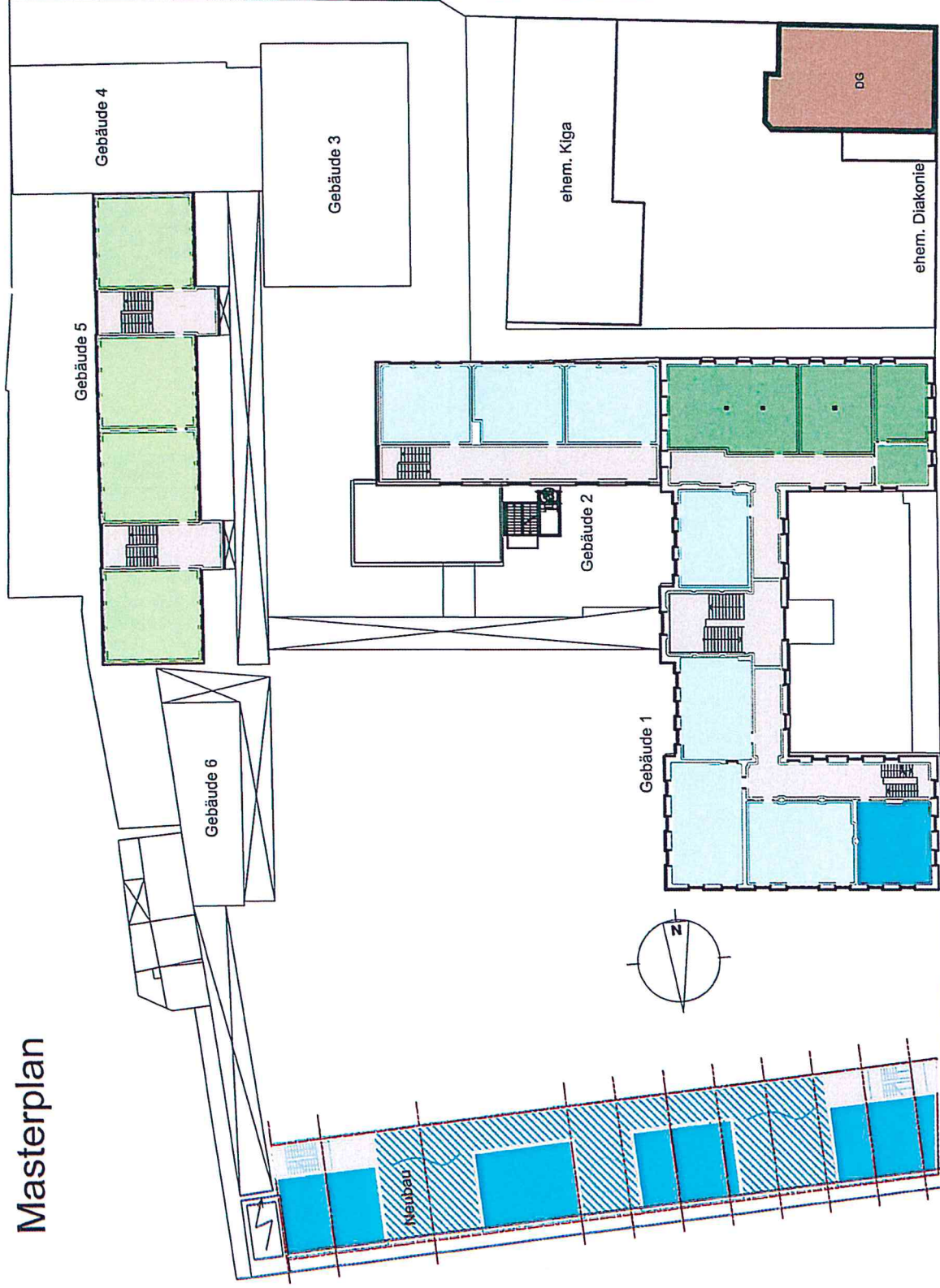
1. Obergeschoss

Masterplan



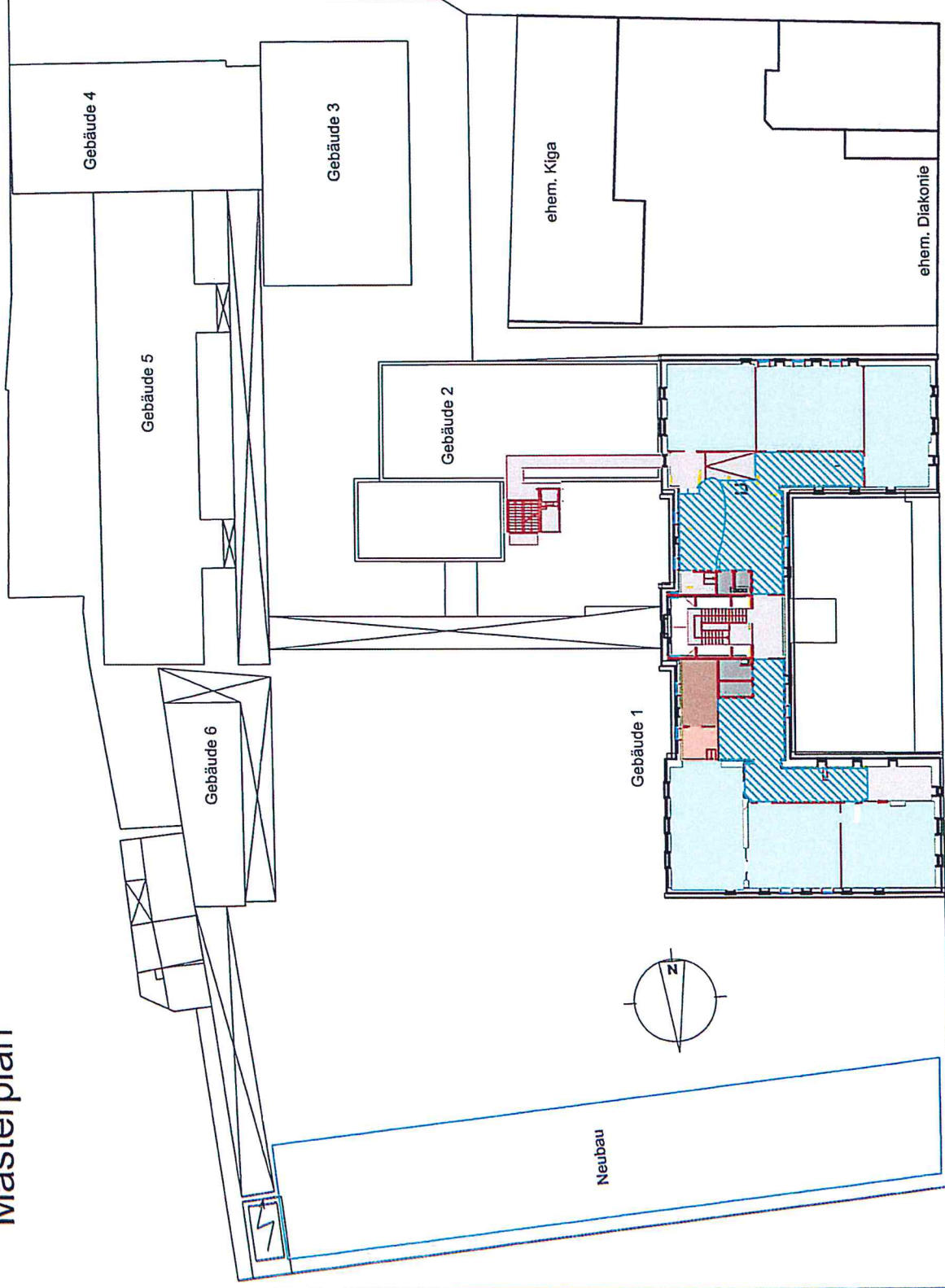
1.OG Zwischengeschoss

Masterplan



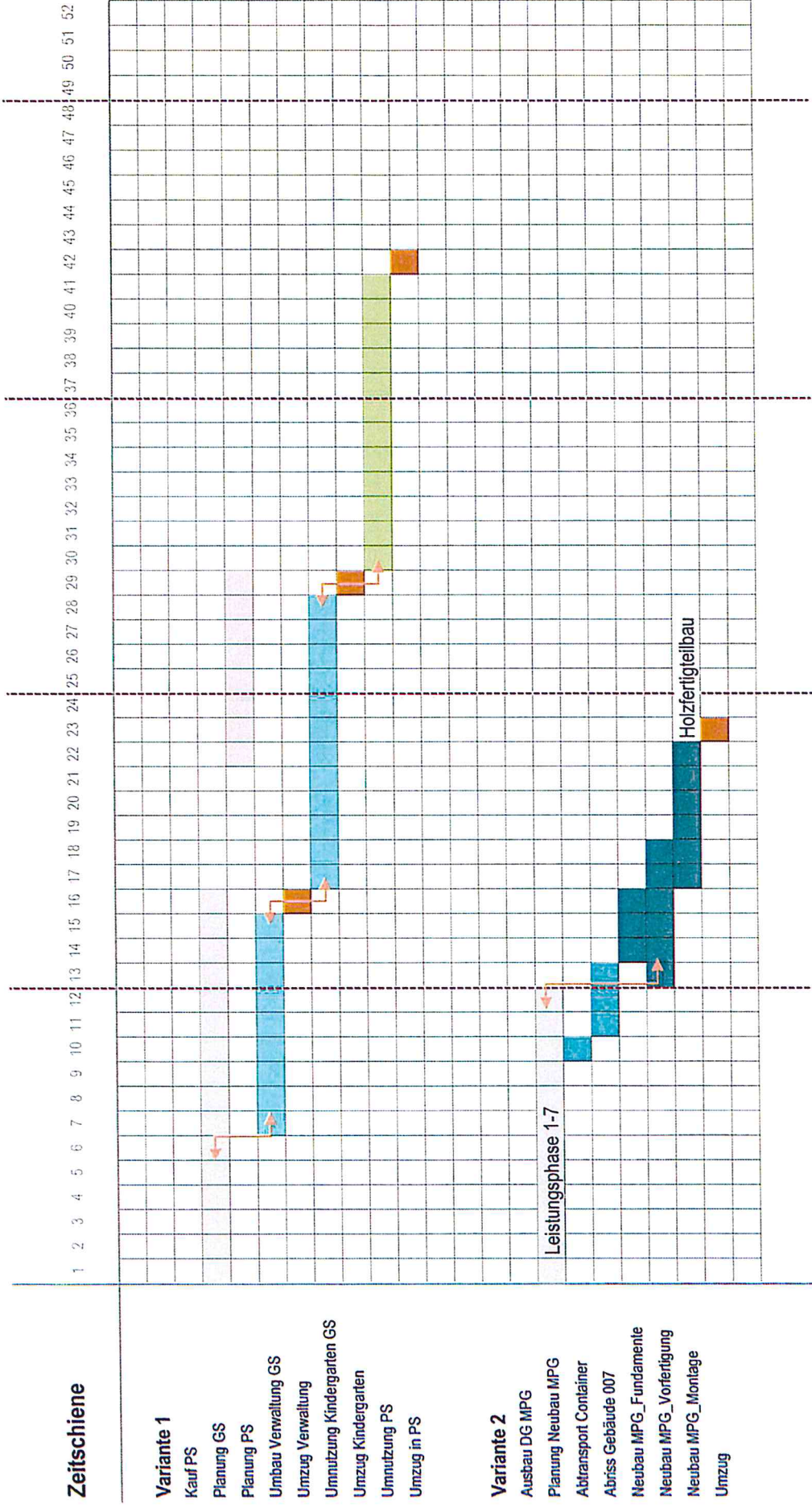
2.Obergeschoss

Masterplan



- Gruppenräume
- Allgemeine Unterrichtsräume
- offener Lernbereichelne
- Kunst-/ Musikräume
- Naturwissenschaftsräume
- Bibi/ Mediathek
- Pausenhalle, Aula
- Mensa, Küche (Lager)
- Arbeitsplätze Lehrer + Pädagogen
- Verwaltung allgemein
- Sanitär, Technik, Lager Werkstatt
- reine Verkehrsflächen

Dachgeschoss



Kosten und Risiken	Ausbau DG	Abtransport Container	Abriss Gebäude 007	Umnutzung Diakonie	Kauf PS	Umnutzung PS	Neubau Mensa GS	Umbau + Umzug Verwaltung GS	Umnutzung Kindergarten GS	Neubau MPG	Summe
Variante 1_Umnutzung PS	✓	✓	?	✓	650.000,00	> 500.000,-	1.000.000,-	750.000,-	1.600.000,-	X	4.500.000,-
_Risiken	➔	➔	➔	➔	➔	➔	➔	➔	➔	X	23 P
Variante 2_Neubau MPG	✓	✓	70.000,-	✓	X	X	1.200.000,-	X	X	3.000.000,-	4.270.000,-
_Risiken	➔	➔	➔	➔	X	X	➔	X	X	➔	14 P

X = 0 P ➔ = 1 P ➔ = 2 P ➔ = 3 P ➔ = 4 P