



- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 25.06.2015

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungstermin	vorauss. Fertigstellungstermin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12						Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Wiederaufnahme der Planung frühestens Aug.2015
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten	05/11	l.v.	09/11 Sommerferien 2013	06/12 Sommerferien 2015	07/15	☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt.
		Sanierung Haustechnik			2014	2015			Schadstoffsanierung KMF abgeschlossen. Restarbeiten Bau und TGA laufen (<i>leichte zeitliche Verzögerungen</i>).
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens Ende 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Planung		☹	Baustopp - Arbeiten werden nur noch in den Ferien ausgeführt.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13 07/13 12/13	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16		☺	(1) <i>Innenausbau in Arbeit: Abhangdecken, Estrich, Maler, Betonwerkstein beauftragt</i> Fassade: in Arbeit Verglasung: in Arbeit Fenster: in Arbeit HLS, Elektro: in Arbeit (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. (3) Vorstellung Untersuchung Schulentwicklung, Abschlussbericht steht aus. (4) Entwurf für Bauantrag Ausführungsplanung in Vorbereitung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus Bewegungsraum	09/14	i.V.		09/16		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment. Kick off
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		Ab Herbst 2015	2017		☹	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Vorentwurf, Ablaufkonzept und Kosten werden erarbeitet. Konzept Physikbereich wird erarbeitet. Terminplan wird erstellt. <i>Umnutzung 01/02 wird vorbereitet.</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14. Ruht derzeit.
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			12/15		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Lph 2+3 begonnen.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.	02/14	04/14	07/15	04/16		☹	Bauantrag Gesamtmaßnahme wurde in der 51. KW 2014 eingereicht. Entwurfsplanung freigegeben. <i>Erste Ausschreibungen werden in Kürze veröffentlicht.</i> In Ausführung. 70% Fertigstellung.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	06/15	03/16		☹	Ausschreibungen und Werkplanung laufen. Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. Abbrucharbeiten innen abgeschlossen. <i>LV's für Heizung, Kanal, Rohbau, Aufzug, Dachdecker und Trockenbau laufen.</i>
13.1	Modautalschule Ernsthofen	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin: vor Herbstferien 2015 Endterminverschiebung aufgrund der Außenanlagearbeiten. Innenausbau läuft. <i>Fertiginstallation Haustechnik läuft. Baureinigungsarbeiten submittiert. Küchentechnik Ausschreibung am Markt. Außenanlagearbeiten Ausschreibung am Markt.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	voraus. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
	Mühltal	WC-Sanierung	11/14					☺	Vorplanung
15.2	Schule auf der Aue	Grundhafte Sanierung	07/10	i.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			Grundlagenermittlung Konzepte TGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird erstellt. Entwurf- und Bauantragsplanung. Bauantrag ist eingereicht. Projektmappe <i>ist</i> erstellt. Kostenberechnung liegt vor.
	Münster	Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☺	Abgeschlossen!
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Vorplanung fertig. Ausführungsplanung.
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	i.v.	08/11	08/13		☺	<i>Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung weitgehend fertig.</i> Ersatzvornahme für Mängelbeseitigung.
	Ober-Ramstadt	Außenanlagen (Hauptgebäude) Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/14 06/12	09/14	11/14 05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. Ausschreibung MSR läuft.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/15	☹	MSR in Ausführung. Ausschreibung läuft.
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR- Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
		Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR- Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung - Ende Sanierung Geb. 01 Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02 und - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	i.v.	<i>08/10</i>	04/12 12/15 04/16 08/16		Abbruch Gebäude FFW abgeschlossen. Projekt wird nach Planerwechsel neu strukturiert. - Rohinstallation H, S + Elektro erfolgt. <i>- Rohbauarbeiten zu 95% erledigt. - Fensterbauarbeiten beauftragt. - Gerüstbauarbeiten submittiert</i>	
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☺	Stahlbauarbeiten
	Pfungstadt	Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	12/09	Bau- geneh- migung i.v.	2011	12/13	09/14 08/14	☺	Restarbeiten und Mängelbeseitigung. Betrieboptimierung 04.05.15 hat stattgefunden. <i>Nachtauskühlung in Arbeit, Abnahme Lüftung steht noch aus.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
18.5.	<i>Goetheschule Pfungstadt</i>	<i>Umbau Klassenraum 014 zu Personalraum, ehemal. Lessingschule, WC's, Lager/Kühlraum, etc.</i>	05/15						<i>LPH 1</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		12/15	☹	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15. Ausschreibung Turnhalle wird auf 2015 verschoben.
20.1.	Rehbergsschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/15		☺	Grundlagenermittlung, Vorplanung. <i>Gestattungsvertrag der Stadt Roßdorf in Vorbereitung.</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle, Komplettsanierung	05/12		07/12			☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag Fördermittel zurückgezogen.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						03/2014: Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - Machbarkeitsstudien zur Erweiterung erstellt.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands- gebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen- ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. <i>Umplanung notwendig.</i>
22.3	Schuldorf Seeheim-Jugenheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	i.v.	2012	2013	06/15	☺	Restarbeiten bis 01.06.15

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	10/15	☹	Neuer Bauantrag notwendig nach Entwurfsänderung infolge Nachbarschaftseinwand. Überarbeitung Statik notwendig. Errichtung Außentreppe nicht vor Herbst 2015. Innenräume fertig und nutzbar, Außentreppe noch offen.
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung	06/10	i.v.	Sommer	Schul-jahres-wechsel 2014/15	11/14	☺	Fertiggestellt. Außenanlagen laufen noch. <i>Einweihung 26.06.2015</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		☹	Bauantrag wurde im Dez. 2013 eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Container gestellt. Nahwärmenetz+ Elektro Infrastruktur fertig. Restarbeiten Anbindung Mensa-K-Gebäude fertig. Sanierung Nahwärme-Übergabstation in Planung. Tektur zum Bauantrag wurde eingereicht. - Schadstoffsanierung läuft aufgrund zusätzlich erforderlicher Arbeiten bis KW <i>27/2015</i> . - <i>Ausführungsplanung Haustechnik läuft</i> . - <i>LV Gerüstbauarbeiten in Vorbereitung</i> - <i>LV Rohbauarbeiten/Abbrucharbeiten in Vorbereitung</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude Sanierung Bestandspavillon	08/09	i.v.	02/14	02/17	02/17	☺	Fassade vor Fertigstellung Trockenbauarbeiten und alle haustechnischen Gewerke laufen. Inbetriebnahme Neubau auf 01/2016 verschoben. Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	i.v.		12/14	07/15	☹	Baustelle läuft auf Hochtouren - <i>Schlussspurt</i> . Außenanlagen begonnen. <i>Techn. Inbetriebnahme ab Mitte Juni</i> .
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft