



**- Betriebsleitung -**  
**Betriebszweig Gebäudemanagement**  
**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 21.05.2015**

i.v. = liegt vor  
 n.e. = nicht erforderlich  
 b. = beantragt  
 P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan  
 ☹ = Terminplan kritisch  
 ☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12						Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Wiederaufnahme der Planung Aug.2015
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa  Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten  Sanierung Haustechnik	05/11	i.v.	09/11  Sommer- ferien 2013	06/12  Sommer- ferien 2015	06/15	☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt.  Schadstoffsanierung KMF abgeschlossen. <i>Restarbeiten Bau und TGA laufen.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens Ende 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Pla-nung		☹	Baustopp - Arbeiten werden nur noch in den <i>Ferien</i> ausgeführt.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2)  Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13  07/13 12/13	04/14 07/13  04/14	07/14 08/13  09/15	04/16 04/16  04/16		☺	(1) Rohbau: fertig Fassade: in Arbeit Verglasung: <i>in Arbeit</i> Fenster: in Arbeit HLS, Elektro: in Arbeit (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. (3) Vorstellung Untersuchung Schulentwicklung, Abschlussbericht steht aus. (4) Entwurf für Bauantrag Ausführungsplanung in Vorbereitung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.1	Haslochbergschule  Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus  <i>Bewegungsraum</i>	09/14	i.V.		09/16		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Ruht im Moment.  <i>Kick off</i>
9.2	A.-Einstein-Schule  Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		Ab Herbst 2015	2017		☹	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Vorentwurf, Ablaufkonzept und Kosten werden erarbeitet. Konzept Physikbereich wird erarbeitet. Terminplan wird erstellt.
10.2	Ernst-Reuter-Schule  Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14. Ruht derzeit.
10.3	Wendelinusschule  Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			09/15		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. Lph 2+3 begonnen.
10.7	Max-Planck-Gymnasium  Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau  Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.	02/14	04/14	07/15	12/15		☹	Bauantrag Gesamtmaßnahme wurde in der 51. KW 2014 eingereicht. Vorplanung abgeschlossen. Entwurfsplanung freigegeben  In Ausführung. 70% Fertigstellung.
11.1	Friedensschule  Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	06/15	03/16		☹	Ausschreibungen und Werkplanung <i>laufen</i> . Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. <i>Abbrucharbeiten innen fast abgeschlossen.LV's für Heizung und Kanal werden erstellt.</i>
13.1	Modautalschule  Ernsthofen	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin: vor Herbstferien 2015 Endterminverschiebung aufgrund der Außenanlagearbeiten. <i>Innenausbau läuft.</i> <i>- LV Küchentechnik in Vorbereitung</i> <i>- LV Baureinigung in Vorbereitung</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg  Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung  WC-Sanierung							Zubau entfällt.Sanierung zurückgestellt.  ☺ Vorplanung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue  Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	i.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			Grundlagenermittlung Konzepte TGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird erstellt. Entwurf- und Bauantragsplanung. Bauantrag ist eingereicht. Projektmappe wird erstellt. Kostenberechnung liegt vor.
		Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11  2. BA 10/13	☺	<i>Abgeschlossen!</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Vorplanung fertig. Ausführungsplanung.
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule  Ober-Ramstadt	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	i.v.	08/11	08/13		☺	Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung läuft. Weitgehend fertig. Abnahme fehlt noch. Mängelbeseitigung. Firma insolvent und gekündigt. Ersatzvornahme für Mängelbeseitigung.
		Außenanlagen (Hauptgebäude) Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/14 06/12	09/14	11/14 05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. Ausschreibung MSR läuft.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)  Ober-Ramstadt	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/15	☺	MSR in Ausführung. Ausschreibung läuft.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/15	☺	Montage abgeschlossen. MSR- Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
		Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/15	☺	Montage abgeschlossen. MSR- Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
18.3	Gutenbergschule  Pfungstadt	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung  - Ende Sanierung Geb. 01 Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02 und - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	i.v.	08/10	04/12  12/15  04/16  08/16		Abbruch Gebäude FFW abgeschlossen. Projekt wird nach Planerwechsel neu strukturiert. <i>- Rohinstallation H, S + Elektro erfolgt.</i>  <i>- Rohbauarbeiten laufen.</i>	
18.5	Fr.-Ebert-Schule  Pfungstadt	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☺	<i>Stahlbauarbeiten</i>
		Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	12/09	Bau- geneh- migung i.v.	2011	12/13	09/14 08/14	☺	Restarbeiten und Mängelbeseitigung. Betriebsoptimierung 04.05.15. <i>Hat stattgefunden.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule  Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik  Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		12/15	☹	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15. Ausschreibung Turnhalle wird auf 2015 verschoben.
20.1.	Rehbergsschule  Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/15		☺	Grundlagenermittlung, Vorplanung.
20.3	Justin-Wagner-Schule  Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung  Sanierung Lüftungsanlage Halle, Komplettsanierung	05/12		07/12			☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag Fördermittel <i>zurückgezogen</i> .
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str.  Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						03/2014: Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - Machbarkeitsstudien zur Erweiterung erstellt.
22.1	Tannenbergschule  Seeheim-Jugenheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Int.Schule Sek. I + II  Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestandsgebäude	10/14	I.V.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Ruht.
22.3	Schuldorf  Seeheim-Jugenheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	06/15	☺	<i>Restarbeiten bis 01.06.15</i>
23.2	Astrid-Lindgren-Schule  Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	10/15	☹	<i>Neuer Bauantrag notwendig nach Entwurfsänderung infolge Nachbarschaftseinwand. Überarbeitung Statik notwendig. Errichtung Außentreppe nicht vor Herbst 2015. Innenräume fertig und nutzbar, Außentreppe noch offen.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.3	Neue Schloßschule Altbau  Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung	06/10	i.v.	Sommer	Schul-jahres-wechsel 2014/15	11/14	☺	Fertiggestellt. Außenanlagen laufen noch. Mängelbeseitigung
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		☹	Bauantrag wurde im Dez. 2013 eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Container gestellt. Nahwärmenetz+ Elektro Infrastruktur fertig. Restarbeiten Anbindung Mensa-K-Gebäude fertig. Sanierung Nahwärme-Übergabstation in Planung. <i>Tektur zum Bauantrag wurde eingereicht.</i> - Schadstoffsanierung läuft aufgrund zusätzlich erforderlicher Arbeiten bis KW 22/2015.
23.6	Hessenwaldschule  Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	i.v.	02/14	02/17	02/17	☺	Fassade vor Fertigstellung Trockenbauarbeiten und alle haustechnischen Gewerke laufen. Inbetriebnahme Neubau auf 01/2016 verschoben.
		Sanierung Bestands pavillon			09/15	02/16			Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	i.v.		12/14	07/15	☹	Baustelle läuft <i>auf Hochtouren</i> . Ausschreibung Mobiliar submittiert <i>und vergeben</i> . <i>Außenanlagen begonnen</i> .
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft