



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 14.04.2015

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Mensagebäude	08/12						Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Wiederaufnahme der Planung Aug.2015
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten Sanierung Haustechnik	05/11	l.v.	09/11 Sommer- ferien 2013	06/12 Sommer- ferien 2015	06/15	☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. Haustechnik läuft. Schadstoffsanierung KMF abgeschlossen.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens Ende 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	In Pla-nung		☹	Baustopp - Arbeiten werden nur noch in den Sommerferien ausgeführt.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13 07/13 12/13	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16		☺	(1) Rohbau: fertig Fassade: in Arbeit Verglasung: Beginn März Fenster: in Arbeit HLS, Elektro: in Arbeit (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. (3) Vorstellung Untersuchung Schulentwicklung, Abschlussbericht steht aus. (4) Entwurf für Bauantrag Ausführungsplanung in Vorbereitung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹️	Bemerkung:
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	i.V.		09/16		😊	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. <i>Ruht im Moment.</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Sanierung NW-Bereich	06/13		Ab Herbst 2015	2017		😊	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Vorentwurf, Ablaufkonzept und Kosten werden erarbeitet. Konzept Physikbereich wird erarbeitet. <i>Terminplan wird erstellt.</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14. Ruht derzeit.
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			09/15		😊	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung durch Hochbau. <i>Lph 2+3 begonnen.</i>
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14	04/14	07/15	12/15		😊	Bauantrag Gesamtmaßnahme wurde in der 51. KW 2014 eingereicht. Vorplanung abgeschlossen. Entwurfsplanung freigegeben
		Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung. <i>70% Fertigstellung.</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	06/15	03/16		😊	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Abstimmung Denkmalschutz läuft. Bauantrag wird ergänzt. Ausschreibungen und Werkplanung werden vorbereitet. Konzept Kanalsanierung liegt vor. Konzept Kesselaustausch wird erarbeitet. <i>Erste Ausschreibungen veröffentlicht. Verzögerungen wegen Kanal- und Heizkesselsanierung.</i>
13.1	Modautalschule Ernsthofen	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/15	☹️	Prognose Fertigstellungstermin: <i>vor Herbstferien 2015</i> <i>Endterminverschiebung aufgrund der Außenanlagearbeiten.</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
		WC-Sanierung	11/14					😊	Vorplanung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			Grundlagenermittlung Konzepte TGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird erstellt. Entwurf- und Bauantragsplanung. Bauantrag ist eingereicht. Projektmappe wird erstellt. Kostenberechnung liegt vor.
	Münster	Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☹	Verbesserung der Akustikmaßnahme. Mängelbeseitigung Prallwand soll in den Osterferien erstellt werden.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Vorplanung fertig. Ausführungsplanung.
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	08/13		☺	Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung läuft. Weitgehend fertig. Abnahme fehlt noch. Mängelbeseitigung. <i>Firma insolvent und gekündigt. Ersatzvornahme für Mängelbeseitigung.</i>
	Ober-Ramstadt	Außenanlagen (Hauptgebäude) Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/14 06/12	09/14	11/14 05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. Ausschreibung MSR läuft.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/15	☹	MSR in Ausführung. Ausschreibung läuft.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR-Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR-Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
18.3	Gutenbergschule	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung	09/08	I.v.	08/10	04/12			Abbruch Gebäude FFW abgeschlossen. Projekt wird nach Planerwechsel neu strukturiert.
		- Ende Sanierung Geb. 01 Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02 und - Außenanlagen/Spielplatz				12/15 04/16 08/16			
	Pfungstadt								
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	<i>Abdichtungsarbeiten und Beifüllerarbeiten.</i>
	Pfungstadt	Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	12/09	Bau-geneh-migung I.v.	2011	12/13	09/14 08/14	☺	Restarbeiten und Mängelbeseitigung. <i>Betriebsoptimierung 04.05.15.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		12/15	☺	Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Montage ab 05/15. Ausschreibung Turnhalle wird auf 2015 verschoben.
20.1.	Rehbergsschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/15		☺	Grundlagenermittlung, Vorplanung.
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle, Komplettsanierung	05/12		07/12			☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag Fördermittel ist gestellt.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						03/2014: Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - <i>Machbarkeitsstudien zur Erweiterung erstellt.</i>
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugenheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands-gebäude	10/14	I.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. Ruht.
22.3	Schuldorf Seeheim-Jugenheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	04/15	☺	Innenausbau läuft. Einweihung und Grundsteinlegung am 23.03.2015.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	08/15	☺	Baugenehmigung kam 12/2014. Ausschreibung erfolgt in KW 12/15.
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung	06/10	I.v.	Sommer	Schul-jahres-wechsel 2014/15	11/14	☺	Fertiggestellt. Außenanlagen laufen noch. Mängelbeseitigung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		😊	Bauantrag wurde im Dez. 2013 eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Container gestellt. Nahwärmenetz+ Elektro Infrastruktur fertig. Restarbeiten Anbindung Mensa-K-Gebäude fertig. Sanierung Nahwärme-Übergabestation in Planung. - Überarbeitung Entwurfspläne abgeschlossen. Überarbeitung Entwurfspläne Haustechnik: <i>liegen zur Prüfung vor.</i> Bis KW 14/2015: Übergabe Entwurfspläne Haustechnik Bis KW 13/2015: Vorlage Texturpläne Bauauftrag. - Schadstoffsanierung läuft <i>aufgrund zusätzlich erforderlicher Arbeiten bis KW 22/2015</i>
	Weiterstadt								
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14	02/17	02/17	😊	Fassade vor Fertigstellung Trockenbauarbeiten und alle haustechnischen Gewerke laufen. Inbetriebnahme Neubau auf 01/2016 verschoben.
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16			Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	I.v.		12/14	07/15	😊	- Trockenbauarbeiten, Schlosserarbeiten, Innenputz + WDVS und Bodenbelagsarbeiten vergeben und begonnen. - Systemtüren <i>begonnen.</i> - Ausschreibung Fliesenarbeiten vergeben. - Ausschreibung Innentüren vergeben. - Ausschreibung Außenanlagen vergeben. - Feste Einbauten vergeben. Baustelle läuft. Ausschreibung Mobiliar <i>submittiert.</i>
	Dieburg								
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		😊	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			😊	läuft