



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 19.02.2015

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule	Neubau Pausenhof	05/09		06/12	12/13	11/14	☺	Ausführung abgeschlossen.
		Neubau Mensagebäude	08/12						Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Wiederaufnahme der Planung Aug.2015
	Babenhausen	Neubau Heizungsanlage	08/12	l.v.	08/13	09/14		☹	Anlage in Betrieb. Abnahme erfolgt am <u>18.02.2015</u> .
3.1	Hans-Quick-Schule	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12	06/15	☹	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt.
		Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten			Sommer- ferien 2013	Sommer- ferien 2015			
	Bickenbach	Sanierung Haustechnik			2014	2015			Haustechnik <u>läuft</u> . Schadstoffsanierung KMF läuft.
4.4	Alfred-Delp-Schule	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens <u>Ende</u> 2015.
	Dieburg								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	<i>In Planung</i>		☹	<i>Baustopp - Arbeiten werden nur noch in den Sommerferien ausgeführt.</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13 07/13 12/13	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16		☺	(1) <i>07/14 Beginn Rohbau: Fertigstellung Mitte Februar. Fassade: Beginn Februar Verglasung: Beginn März Fenster: Fertigstellung Februar HLS, Elektro: in Arbeit</i> (2) Zwölf Klassenräume in Betrieb. (3) Vorstellung Untersuchung Schulentwicklung, Abschlussbericht steht aus. (4) Entwurf für Bauantrag Ausführungsplanung in Vorbereitung.
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	i.V.		09/15		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich Sanierung NW-Bereich Kanalsanierung	01/08 06/13 09/12	i.v. 	02/10 Ab Herbst 2014 08/13	09/11 2016 06/14	07/14 	☺ ☺ ☺	Gebäude in Nutzung. Abrechnung läuft. Außenanlage ist fertig. Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Vorentwurf, Ablaufkonzept und Kosten werden erarbeitet. <i>Konzept Physikbereich wird erarbeitet.</i> Maßnahme fertig.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14. Ruht derzeit.
	Groß-Umstadt	Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. Anlage <i>zu 100%</i> fertiggestellt.
10.3	Wendelinusschule	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			09/15		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung
	Klein-Umstadt								
10.7	Max-Planck-Gymnasium	Dachgeschossausbau	02/14	04/14	07/15	12/15		☹	Brandschutzkonzept <i>ist</i> erstellt. Bauantrag Gesamtmaßnahme <i>wurde</i> in der 51. KW 2014 eingereicht. Vorplanung abgeschlossen. Entwurfsplanung freigegeben
	Groß-Umstadt	Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.							In Ausführung.
11.1	Friedensschule	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	01/15	08/15		☺	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Abstimmung Denkmalschutz läuft. Bauantrag <i>wird ergänzt</i> . Ausschreibungen und Werkplanung werden vorbereitet. <i>Konzept Kanalsanierung läuft.</i> <i>Konzept Kesselaustausch läuft.</i>
	Groß-Zimmern								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin: <i>August</i> 2015. - Rohbauarbeiten Rückschnitt Treppenläufe ausgeführt. - <i>Gerüstarbeiten beendet.</i> - Estrich <i>erneuert.</i> - Trockenbauarbeiten: <i>40%</i> Leistungsstand - Stahlbauarbeiten: <i>Konsolen Außentreppe und Fassadenleiter fertig.</i> - Tischlerarbeiten/Türen: Einbau Zargen ist erfolgt - Lüftungsinstallation: Rohinstallation <i>95%.</i> - Sanitär: Rohinstallation <i>95%</i> - Fassadenarbeiten: <i>fertig</i> - Heizungsarbeiten, Rohinstallation: <i>40%</i> - Elektroarbeiten: Rohinstallation <i>80%</i> - Flachdacharbeiten: <i>fertig</i> Leistungsstand - WDVS: <i>fertig</i> Ausschreibung Bodenbelag <i>submittiert.</i> Ausschreibung Plattformlift <i>Angebots-einholung läuft.</i> <i>Ausschreibung Fliesenarbeiten: Marktgang erfolgt</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
	Mühltal	WC-Sanierung	<i>11/14</i>					☺	Vorplanung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue	Grundhafte Sanierung	07/10	l.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			Grundlagenermittlung Konzepte TGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird erstellt. Entwurf- und Bauantragsplanung. Bauantrag wird vorbereitet. Projektmappe wird erstellt. <i>Kostenberechnung wird erstellt.</i>
	Münster	Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☹	Verbesserung der Akustikmaßnahme. Mängelbeseitigung Prallwand <i>soll in den Osterferien erstellt werden.</i>
16.1	Eicheschule	Brandschutzmaßnahmen				12/13	08/14	☺	<i>Fertiggestellt.</i>
	Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Vorplanung fertig. Ausführungsplanung.
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	08/13		☺	Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung läuft. Weitgehend fertig. <i>Abnahme fehlt noch.</i>
	Ober-Ramstadt	Außenanlagen (Hauptgebäude)			06/14	09/14	11/14		
		Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. Ausschreibung MSR läuft.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/15	☹	MSR in Ausführung. Ausschreibung läuft.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR-Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR-Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung - Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	I.v.	08/10	04/12	10/14 02/15 06/15		Abbruch Gebäude FFW abgeschlossen. Projekt wird nach Planerwechsel neu strukturiert. Angabe Fertigstellungstermin derzeit noch nicht möglich. Entwurfsüberarbeitung wurde am 26.09.2014 der Schulleitung vorgestellt. Inbetriebnahme Heizzentrale neu ist erfolgt. KMF-Sanierung Dachboden erledigt. Staubwände sind fertig. <i>Überarbeitung Ausführungsplanung läuft. Beginn vorbereitende Rohbauarbeiten in KW 10/2015.</i>
	Pfungstadt								
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☺	<i>Decken werden</i> betoniert. <i>Grundsteinlegung zum 06.03.2015.</i>
	Pfungstadt	Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	12/09	Bau-geneh-migung I.v.	2011	12/13	09/14 08/14	☺	Restarbeiten und Mängelbeseitigung.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Neuer Gaskessel Sommer 2015	01/12		06/12		12/15	☹	Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis 07/14. Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Planung Vergabe 07/14. Kesselanlage Montage ab 05/15. Ausschreibung Turnhalle wird auf 2015 verschoben.
	Reinheim	Umbau Lüftung Spülküche	09/14		10/14	10/14		☺	Zu 100% fertig.
20.1.	Rehbergschule	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/15		☺	Grundlagenermittlung, Vorplanung.
	Roßdorf								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle	05/12		07/12		10/12	☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag Fördermittel ist gestellt. Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für 10/14 vorgesehen. Antrag auf Fördermittel gestellt. Antrag freigegeben. Ausschreibung 2014. Montagebeginn voraussichtlich ab 01.03.15.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim	Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014. 03/2014: Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - Bestands- und Nutzungsanalyse wird erstellt.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands-gebäude	10/14	I.V.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt. <i>Ruht.</i>
22.3	Schuldorf Seeheim-Jugendheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	04/15	☺	Innenausbau läuft. <i>Einweihung und Grundsteinlegung am 23.03.2015.</i>
								☺	
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	08/14	☺	<i>Baugenehmigung kam 12/2014. Ausschreibung erfolgt in KW 07/15.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung	06/10	I.v.	Sommer	Schul-jahres-wechsel 2014/15	11/14	☺	<i>Ist ab Nov.2014 in Betrieb. In Teilen bezogen.</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		☹	Bauantrag wurde im Dez. eingereicht. Werkplanung in Teilen begonnen. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Baustelleneinrichtung Los 1 ausgeführt. Container gestellt. Nahwärmenetz+ Elektro Infrastruktur fertig. Restarbeiten Anbindung Mensa-K-Gebäude fertig. Sanierung Nahwärme-Übergabstation in Planung. <i>- Überarbeitung Entwurfspläne läuft. - Schadstoffsanierung läuft (KMF bis Ende KW 09/2015, PCB bis Ende KW 14/2015) - Baumfällarbeiten erfolgt.</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14	02/17	02/17	☺	Fassade provisorisch abgedichtet und in Ausführung. Trockenbauarbeiten <i>und alle haustechnischen Gewerke</i> haben begonnen.
		Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16			Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus Dieburg	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	I.v.		12/14	04/15	☹	- Trockenbauarbeiten, Schlosserarbeiten, Innenputz + WDVS und Bodenbelagsarbeiten vergeben und begonnen. - Ausschreibung Systemtüren vergeben. - Ausschreibung Fliesenarbeiten vergeben. - Ausschreibung Innentüren <i>vergeben</i> . <i>- Ausschreibung Außenanlagen submittiert.</i> <i>- Feste Einbauten submittiert.</i>
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft