

Richtlinie zur Bemessung angemessener Unterkunftskosten im Landkreis Darmstadt-Dieburg

Anwendbar in den Rechtsgebieten des SGB II und des SGB XII

Durchschnittliche Erhöhung über alle 23 Städte und Gemeinden des Landkreises im Vergleich zu 2013: 8,10 %

Stand 01.02.2015

Alsbach - Hähnlein

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	380,50 €	334,35 €	13,80%
2 Personen	60	405,00 €	397,80 €	1,81%
3 Personen	75	507,75 €	443,25 €	14,55%
4 Personen	85	586,50 €	505,75 €	15,97%
5 Personen	95	670,70 €	589,95 €	13,69%
6 Personen	105	748,65 €	658,35 €	13,72%
7 Personen	115	841,80 €	717,60 €	17,31%
8 Personen	125	937,50 €	786,25 €	19,24%

Durchschnitt	13,76%
---------------------	--------

Babenhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	325,00 €	304,20 €	6,84%
2 Personen	60	345,60 €	361,80 €	4,69%
3 Personen	75	433,50 €	402,75 €	7,64%
4 Personen	85	500,65 €	463,25 €	8,07%
5 Personen	95	572,85 €	546,25 €	4,87%
6 Personen	105	639,45 €	614,25 €	4,10%
7 Personen	115	718,75 €	672,75 €	6,84%
8 Personen	125	800,00 €	741,25 €	7,93%

Durchschnitt	6,37%
---------------------	--------------

Bickenbach

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	355,50 €	342,00 €	3,95%
2 Personen	60	378,00 €	406,80 €	-7,62%
3 Personen	75	474,00 €	453,00 €	4,64%
4 Personen	85	547,40 €	515,95 €	6,10%
5 Personen	95	626,05 €	600,40 €	4,27%
6 Personen	105	699,30 €	668,85 €	4,55%
7 Personen	115	785,45 €	727,95 €	7,90%
8 Personen	125	875,00 €	796,25 €	9,89%
Durchschnitt				4,21%

Dieburg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	357,50 €	307,80 €	16,15%
2 Personen	60	380,40 €	366,00 €	3,93%
3 Personen	75	477,00 €	408,00 €	16,91%
4 Personen	85	550,80 €	469,20 €	17,39%
5 Personen	95	630,80 €	551,95 €	14,29%
6 Personen	105	703,50 €	620,55 €	13,37%
7 Personen	115	791,20 €	678,50 €	16,61%
8 Personen	125	881,25 €	747,50 €	17,89%
Durchschnitt				14,57%

Eppertshausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	348,00 €	324,90 €	7,11%
2 Personen	60	370,20 €	386,40 €	-4,38%
3 Personen	75	464,25 €	430,50 €	7,84%
4 Personen	85	536,35 €	492,15 €	8,98%
5 Personen	95	613,70 €	575,70 €	6,60%
6 Personen	105	684,60 €	644,70 €	6,19%
7 Personen	115	769,35 €	703,80 €	9,31%
8 Personen	125	857,50 €	771,25 €	11,18%

Durchschnitt	6,60%
---------------------	--------------

Erzhausen

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	378,50 €	348,30 €	8,67%
2 Personen	60	402,60 €	414,00 €	-2,83%
3 Personen	75	504,75 €	461,25 €	9,43%
4 Personen	85	583,10 €	524,45 €	11,18%
5 Personen	95	666,90 €	608,95 €	9,52%
6 Personen	105	744,45 €	678,30 €	9,75%
7 Personen	115	837,20 €	737,15 €	13,57%
8 Personen	125	932,50 €	806,25 €	15,66%

Durchschnitt	9,37%
---------------------	--------------

Fischbachtal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	286,50 €	288,90 €	-0,84%
2 Personen	60	304,80 €	343,20 €	-12,60%
3 Personen	75	381,75 €	382,50 €	-0,20%
4 Personen	85	441,15 €	442,00 €	-0,19%
5 Personen	95	504,45 €	524,40 €	-3,95%
6 Personen	105	562,80 €	592,20 €	-5,22%
7 Personen	115	632,50 €	650,90 €	-2,91%
8 Personen	125	705,00 €	718,75 €	-1,95%

Durchschnitt	-3,48%
---------------------	---------------

Griesheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	400,00 €	337,50 €	18,52%
2 Personen	60	425,40 €	401,40 €	5,98%
3 Personen	75	533,25 €	447,00 €	19,30%
4 Personen	85	616,25 €	510,00 €	20,83%
5 Personen	95	704,90 €	593,75 €	18,72%
6 Personen	105	786,45 €	662,55 €	18,70%
7 Personen	115	884,35 €	721,05 €	22,65%
8 Personen	125	985,00 €	790,00 €	24,68%

Durchschnitt	18,67%
---------------------	---------------

Groß-Bieberau

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	321,50 €	317,70 €	1,20%
2 Personen	60	342,00 €	377,40 €	-10,35%
3 Personen	75	429,00 €	420,75 €	1,96%
4 Personen	85	495,55 €	481,95 €	2,82%
5 Personen	95	567,15 €	565,25 €	0,34%
6 Personen	105	632,10 €	634,20 €	-0,33%
7 Personen	115	711,85 €	692,30 €	2,82%
8 Personen	125	792,50 €	761,25 €	4,11%

Durchschnitt	0,32%
---------------------	-------

Groß-Umstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	320,50 €	304,20 €	5,36%
2 Personen	60	340,80 €	361,80 €	-6,16%
3 Personen	75	427,50 €	402,75 €	6,15%
4 Personen	85	493,85 €	463,25 €	6,61%
5 Personen	95	565,25 €	546,25 €	3,48%
6 Personen	105	630,00 €	614,25 €	2,56%
7 Personen	115	708,40 €	672,75 €	5,30%
8 Personen	125	790,00 €	741,25 €	6,58%

Durchschnitt	3,74%
---------------------	--------------

Groß-Zimmern

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	375,00 €	336,15 €	11,56%
2 Personen	60	399,00 €	399,60 €	-0,15%
3 Personen	75	500,25 €	445,50 €	12,29%
4 Personen	85	578,00 €	508,30 €	13,71%
5 Personen	95	661,20 €	591,85 €	11,72%
6 Personen	105	738,15 €	660,45 €	11,76%
7 Personen	115	829,15 €	719,90 €	15,18%
8 Personen	125	912,50 €	788,75 €	15,69%

Durchschnitt	11,47%
---------------------	---------------

Messel

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	350,00 €	313,20 €	11,75%
2 Personen	60	372,00 €	372,00 €	0,00%
3 Personen	75	466,50 €	414,75 €	12,48%
4 Personen	85	538,90 €	476,00 €	13,21%
5 Personen	95	616,55 €	558,60 €	10,37%
6 Personen	105	687,75 €	627,90 €	9,53%
7 Personen	115	773,95 €	686,55 €	12,73%
8 Personen	125	861,25 €	755,00 €	14,07%

Durchschnitt	10,52%
---------------------	---------------

Modautal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	334,50 €	304,20 €	9,96%
2 Personen	60	355,80 €	361,80 €	-1,69%
3 Personen	75	446,25 €	402,75 €	10,80%
4 Personen	85	515,95 €	463,25 €	11,38%
5 Personen	95	589,95 €	546,25 €	8,00%
6 Personen	105	658,35 €	614,25 €	7,18%
7 Personen	115	739,45 €	672,75 €	9,91%
8 Personen	125	823,75 €	741,25 €	11,13%

Durchschnitt	8,33%
---------------------	--------------

Mühltal

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	375,00 €	334,35 €	12,16%
2 Personen	60	399,00 €	397,80 €	0,30%
3 Personen	75	500,25 €	443,25 €	12,86%
4 Personen	85	578,00 €	505,75 €	14,29%
5 Personen	95	661,20 €	589,95 €	12,08%
6 Personen	105	738,15 €	658,35 €	12,12%
7 Personen	115	829,15 €	717,60 €	15,54%
8 Personen	125	923,75 €	786,25 €	17,49%

Durchschnitt	12,11%
---------------------	---------------

Münster

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	350,50 €	321,75 €	8,94%
2 Personen	60	372,60 €	382,20 €	-2,58%
3 Personen	75	467,25 €	426,00 €	9,68%
4 Personen	85	539,75 €	487,90 €	10,63%
5 Personen	95	617,50 €	570,95 €	8,15%
6 Personen	105	688,80 €	639,45 €	7,72%
7 Personen	115	775,10 €	698,05 €	11,04%
8 Personen	125	862,50 €	766,25 €	12,56%

Durchschnitt	8,27%
---------------------	--------------

Ober-Ramstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	359,00 €	319,95 €	12,21%
2 Personen	60	381,60 €	380,40 €	0,32%
3 Personen	75	478,50 €	423,75 €	12,92%
4 Personen	85	553,35 €	485,35 €	14,01%
5 Personen	95	632,70 €	569,05 €	11,19%
6 Personen	105	705,60 €	637,35 €	10,71%
7 Personen	115	793,50 €	695,75 €	14,05%
8 Personen	125	883,75 €	763,75 €	15,71%

Durchschnitt	11,39%
---------------------	---------------

Otzberg

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	309,00 €	304,20 €	1,58%
2 Personen	60	328,20 €	361,80 €	-10,24%
3 Personen	75	411,75 €	402,75 €	2,23%
4 Personen	85	476,00 €	463,25 €	2,75%
5 Personen	95	544,35 €	546,25 €	-0,35%
6 Personen	105	606,90 €	614,25 €	-1,21%
7 Personen	115	684,25 €	672,75 €	1,71%
8 Personen	125	760,00 €	741,25 €	2,53%

Durchschnitt	-0,13%
---------------------	---------------

Pfungstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	351,50 €	322,20 €	9,09%
2 Personen	60	373,80 €	382,80 €	-2,41%
3 Personen	75	468,75 €	426,75 €	9,84%
4 Personen	85	541,45 €	488,75 €	10,78%
5 Personen	95	619,40 €	571,90 €	8,31%
6 Personen	105	690,90 €	640,50 €	7,87%
7 Personen	115	777,40 €	699,20 €	11,18%
8 Personen	125	866,25 €	767,50 €	12,87%

Durchschnitt	8,44%
---------------------	--------------

Reinheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	330,00 €	302,85 €	8,96%
2 Personen	60	351,00 €	360,00 €	-2,56%
3 Personen	75	440,25 €	401,25 €	9,72%
4 Personen	85	509,15 €	461,55 €	10,31%
5 Personen	95	582,35 €	544,35 €	6,98%
6 Personen	105	648,90 €	613,20 €	5,82%
7 Personen	115	730,25 €	671,60 €	8,73%
8 Personen	125	812,50 €	740,00 €	9,80%

Durchschnitt	7,22%
---------------------	--------------

Roßdorf

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	393,00 €	348,75 €	12,69%
2 Personen	60	418,20 €	414,60 €	0,87%
3 Personen	75	524,25 €	462,00 €	13,47%
4 Personen	85	606,05 €	525,30 €	15,37%
5 Personen	95	692,55 €	609,90 €	13,55%
6 Personen	105	772,80 €	678,30 €	13,93%
7 Personen	115	869,40 €	738,30 €	17,76%
8 Personen	125	967,50 €	806,25 €	20,00%

Durchschnitt	13,46%
---------------------	---------------

Schaafheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	302,50 €	273,60 €	10,56%
2 Personen	60	321,60 €	325,20 €	-1,12%
3 Personen	75	403,50 €	362,25 €	11,39%
4 Personen	85	466,65 €	420,75 €	10,91%
5 Personen	95	532,95 €	502,55 €	6,05%
6 Personen	105	595,35 €	570,15 €	4,42%
7 Personen	115	669,30 €	629,05 €	6,40%
8 Personen	125	745,00 €	696,25 €	7,00%

Durchschnitt	6,95%
---------------------	--------------

Seeheim-Jugendheim

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	386,00 €	368,10 €	4,86%
2 Personen	60	410,40 €	437,40 €	-6,58%
3 Personen	75	514,50 €	487,50 €	5,54%
4 Personen	85	594,15 €	551,65 €	7,70%
5 Personen	95	680,20 €	637,45 €	6,71%
6 Personen	105	759,15 €	706,65 €	7,43%
7 Personen	115	853,30 €	765,90 €	11,41%
8 Personen	125	950,00 €	835,00 €	13,77%

Durchschnitt	6,36%
---------------------	--------------

Weiterstadt

Zahl der Personen im Haushalt	angemessene Wohnfläche in m2	Werte Stand 01.02.2015	Werte Stand 01.02.2013	Differenz
1 Person	50	365,00 €	339,30 €	7,57%
2 Personen	60	388,20 €	403,20 €	-3,86%
3 Personen	75	486,75 €	449,25 €	8,35%
4 Personen	85	562,70 €	511,70 €	9,97%
5 Personen	95	643,15 €	595,65 €	7,97%
6 Personen	105	718,20 €	664,65 €	8,06%
7 Personen	115	807,30 €	723,35 €	11,61%
8 Personen	125	898,75 €	792,50 €	13,41%

Durchschnitt	7,89%
---------------------	--------------