



- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 18.12.2014

i.v. = liegt vor
 n.e. = nicht erforderlich
 b. = beantragt
 P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
 ☹ = Terminplan kritisch
 ☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungstermin	vorauss. Fertigstellungstermin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein	Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung						☺	
				i.v.					Regress/Lüftungsanlage Planer an RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben. Planung läuft. Anlage in Betrieb genommen. <i>Abnahme für die KW 2 vorgesehen.</i>
2.5	Joachim-Schumann-Schule	Neubau Pausenhof	05/09		06/12	12/13	11/14	☺	Ausführung soll im November abgeschlossen sein.
		Neubau Mensagebäude	08/12						Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Wiederaufnahme der Planung Aug.2015
	Babenhausen	Neubau Heizungsanlage	08/12	i.v.	08/13	09/14		☹	Anlage in Betrieb. Abnahme erfolgt am <i>17.12.2014.</i>
3.1	Hans-Quick-Schule	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	i.v.	09/11	06/12		☹	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. Schadstoffsanierung beginnt in den Herbstferien. Haustechnik beauftragt und angefangen. <i>Schadstoffsanierung KMF läuft.</i>
	Bickenbach	Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten Sanierung Haustechnik			Sommerferien 2013 2014	Sommerferien 2015 2015			
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens 2015.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☺	2. BA angefangen. Nordtoilette Rohbau fertig. Sanierung Musikraum und Wahrnehmungsraum angefangen. Edelstahlbecken Schwimmbad montiert. Fassadenabdichtungen (außen) laufen.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3) Außenanlage Zubau SEK II + 2. BA (4)	10/12 03/13 07/13 12/13	04/14 07/13 04/14	07/14 08/13 09/15	04/16 04/16 04/16		☺	#####
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	Bau einer Mensa in ehemaliges Hausmeisterhaus	09/14	i.V.		09/15		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen-ermittlung
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich Sanierung NW-Bereich Kanalsanierung	01/08 06/13 09/12	i.v. 	02/10 Ab Herbst 2014 08/13	09/11 2016 06/14	07/14 	☺ ☺ ☺	Gebäude in Nutzung. Abrechnung läuft. <i>Außenanlage ist fertig.</i> Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Vorentwurf, Ablaufkonzept und Kosten werden erarbeitet. Maßnahme fertig.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14. <i>Ruht derzeit.</i>
		Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. Anlage <i>zu 100%</i> fertiggestellt.
10.3	Wendelinusschule Klein-Umstadt	Bau einer Mensa in einem bestehenden Pavillion-Gebäude	10/14			09/15		☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen- ermittlung
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau Maßnahme Sanierung Trinkwasseranlage wurde begonnen.	02/14	04/14	07/15	12/15		☺	Brandschutzkonzept wird erstellt. LP3 läuft. <i>Bauantrag Gesamtmaßnahme wird in der 51. KW 2014 eingereicht.</i> Vorplanung abgeschlossen. Entwurfsplanung freigegeben. <i>In Ausführung.</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		10/14	01/15	08/15		☺	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Abstimmung Denkmalschutz läuft. Bauantrag ist eingereicht. <i>Ausschreibungen und Werkplanung werden vorbereitet.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin: Juli 2015. - Rohbauarbeiten Rückschnitt Treppenläufe <i>ausgeführt</i> . - Gerüst: steht. - Estrich Bestand mangelhaft: Abbruch erfolgt - Trockenbauarbeiten: <i>20%</i> Leistungsstand - Stahlbauarbeiten: begonnen - Tischlerarbeiten/Türen: Einbau Zargen ist erfolgt - Lüftungsinstallation: Rohinstallation <i>90%</i> - Sanitär: Rohinstallation <i>90%</i> - Fassadenarbeiten: <i>95%</i> Leistungsstand - Heizungsarbeiten, Rohinstallation: 10% - Elektroarbeiten: Rohinstallation 60% - Flachdacharbeiten: <i>60%</i> Leistungsstand - WDVS: laufen - Brandschutzertüchtigung Heizzentrale <i>abgeschlossen</i> Beginn Estricharbeiten <i>ist erfolgt</i> . <i>Ausschreibunr Bodenbelag in Vorbereitung.</i> <i>Ausschreibung Plattformlift in Vorbereitung.</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.
	Mühltal	WC-Sanierung	<i>11/14</i>					☺	Vorplanung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:	
15.2	Schule auf der Aue Münster	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. Ende 2014	Mitte 2015	2018/19			Grundlagenermittlung Konzepte TGA liegen vor. Kosten- und Terminschiene wird erstellt. Entwurf- und Bauantragsplanung. Bauantrag wird vorbereitet. Projektmappe wird erstellt.	
		Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	09/13	☺	Restarbeiten erledigt. Mängel an Treppen: Einigung mit Rohbaufirma <i>erfolgt</i> . Abrechnung <i>steht vor dem Abschluss</i> .	
		Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☹	Verbesserung der Akustikmaßnahme. Mängelbeseitigung Prallwand noch offen.	
16.1	Eicheschule	Brandschutzmaßnahmen				12/13	08/14	☺	in Bearbeitung	
	Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14					☺	Vorplanung fertig. Ausführungsplanung.	
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	08/13		☺	Außenanlagen Hauptgebäude Ausführung läuft. <i>Weitgehend fertig</i> .	
		Außenanlagen (Hauptgebäude)			06/14	09/14	11/14			
		Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. Ausschreibung MSR läuft.	
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		02/15	☹	MSR in Ausführung. Ausschreibung läuft.	
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR-Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.	
		Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/15	☹	Montage abgeschlossen. MSR-Ausschreibung liegt zur Prüfung vor.	

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung - Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	I.v.	08/10	04/12	10/14 02/15 06/15		Abbruch Gebäude FFW abgeschlossen. Projekt wird nach Planerwechsel neu strukturiert. Angabe Fertigstellungstermin derzeit noch nicht möglich. Entwurfsüberarbeitung wurde am 26.09.2014 der Schulleitung vorgestellt. Inbetriebnahme Heizzentrale neu ist erfolgt. KMF-Sanierung Dachboden <i>erledigt</i> . <i>Staubwände sind fertig.</i> <i>Vorbereitende Rohbauarbeiten ab 01/2015.</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle Neubau Sek II Außenanlage Neubau SEK II	08/08 12/09	b. Bau- geneh- migung I.v.	2014 2011	2015 12/13	2015 09/14 08/14	☺ ☺	Bodenplatte und Fundamente fertig. Außenwände werden betoniert. <i>Restarbeiten und Mängelbeseitigung.</i> <i>Einweihung am 21.11.2014.</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt	WC-Sanierung	12/13		05/14	07/14	10/14	☺	Baubeginn seit 15.06.2014 Fertiggestellt und übergeben.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik Neuer Gaskessel Sommer 2015 Umbau Lüftung Spülküche	01/12 09/14		06/12 10/14		12/15	☺ ☺	Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis 07/14. Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Planung Vergabe 07/14. Kesselanlage Montage ab 05/15. Ausschreibung Turnhalle wird auf 2015 verschoben. <i>Zu 100% fertig.</i>
20.1.	Rehbergschule Roßdorf	Erstellung eines Mensa-Containers als Provisorium	10/14			09/15		☺	Grundlagenermittlung, <i>Vorplanung.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle	05/12		07/12		10/12	☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag Fördermittel ist gestellt. Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für 10/14 vorgesehen. Antrag auf Fördermittel gestellt. Antrag freigegeben. Ausschreibung 2014. <i>Montagebeginn voraussichtlich ab 01.03.15.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014. 03/2014: Beginn LPH 0. - Raum- und Funktionsprogramm wurde mit Schule abgestimmt. - Bestands- und Nutzungsanalyse wird erstellt.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung Küchencontainer	05/09	2013	3. QU 2013			☺ ☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht - Lph 0 beginnt 12/2014. Container in Betrieb.
22.3	Int.Schule Sek. I + II Seeheim-Jugendheim	Bau eines Kioskbereiches im Bestands- gebäude	10/14	i.v.				☺	Bestandsaufnahme und Grundlagen- ermittlung. Begehung mit Veterinäramt erfolgt.
22.3	Schuldorf Seeheim-Jugendheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	06/09 10/13	i.v. 	2012 10/13	2013 	02/15 	☺ ☺	Innenausbau läuft. Abgeschlossen.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer. WC-Sanierung	04/14 11/13	beantragt	05/14 08/14	08/14 11/14	08/14 12/14	☺ ☺	Statik fertig. Innenumbau + F 30 für 2. Rettungsweg fertig. Baugenehmigung für eine Außentreppe wird bis Ende 11/14 erwartet. <i>Baugenehmigung steht noch aus.</i> <i>Abgeschlossen. Übergabe am 01.12.14.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung	06/10	I.v.	Sommer	Schul- jahres- wechsel 2014/15	11/14	☺	Geht ab Nov. in Betrieb. <i>In Teilen bezogen.</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			06/16		☹	Bauantrag wurde im Dez. eingereicht. Werkplanung <i>in Teilen begonnen</i> . Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Schadstoffsanierung <i>begonnen</i> . Baustelleneinrichtung <i>Los 1 ausgeführt</i> . Container gestellt. Nahwärmenetz+ Elektro Infrastruktur fertig. Restarbeiten Anbindung Mensa-K-Gebäude <i>fertig</i> . Sanierung Nahwärme-Übergabstation in Planung.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	I.v.	02/14	02/17	02/17	☺	Fassade <i>provisorisch abgedichtet und</i> in Ausführung. <i>Trockenbauarbeiten haben begonnen</i> .
		Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16			Planungen wurden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus Dieburg	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	I.v.		12/14	04/15	☹	- <i>Trockenbauarbeiten, Schlosserarbeiten, Innenputz + WDVS und Bodenbelagsarbeiten vergeben und begonnen</i> . - Ausschreibung Systemtüren vergeben. - Ausschreibung Fliesenarbeiten <i>vergeben</i> . - Ausschreibung Innentüren <i>submittiert</i> .
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft