

Synopsis: Richtlinie zur Bauaufsichtsgebührensatzung

| bekannt gemacht im DE am 12.03.2005 | | | | neu zu beschließende Fassung zum 01.03.2015 | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------|---|------------|---|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Nr. | Gegenstand | Bemes- sungs- grundlage | Gebühr EUR | | Nr. | Gegenstand | Bemes- sungs- grundlage | Gebühr EUR | Begründung |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 6 | Bauen und Wohnen | | | | 6 | Bauen | | | |
| 61 | Baugenehmigung | | | | 61 | Baugenehmigung | | | |
| 6611 | nach § 57 HBO (Vereinfachtes Verfahren) für bauliche Anlagen, die keine Sonderbauten sind und nicht nach § 55 HBO baugenehmigungsfrei oder nach § 56 HBO genehmigungsfrei gestellt sind, oder aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 78 Abs. 10 HBO | je 1.000 EUR Rohbausumme | 10 mind.150 | | 611 | nach § 57 HBO (Vereinfachtes Verfahren) für bauliche Anlagen, die keine Sonderbauten sind und nicht nach § 55 HBO baugenehmigungsfrei oder nach § 56 HBO genehmigungsfrei gestellt sind, oder aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 54 Abs. 3 HBO | je 1.000 EUR Rohbausumme | 10 mind. 300 | Mindestgebühr gemäß KLR angepasst |
| 6111 | im Falle der fiktiven Genehmigung des Bauantrages oder der Bauvoranfrage für die Eingangsbestätigung nach § 57 Abs. 2 Satz1 HBO | | 130 | | 6111 | im Falle der fiktiven Genehmigung des Bauantrages oder der Bauvoranfrage für die Eingangsbestätigung nach § 57 Abs. 2 Satz1 HBO | | 130 | |
| 6112 | Bestätigung über den Ablauf der Frist des § 57 Abs. 2 Satz 3 HBO auf Antrag der Bauherrschaft | | 40 | | 6112 | Bestätigung über den Ablauf der Frist des § 57 Abs. 2 Satz 3 HBO auf Antrag der Bauherrschaft | | 40 | |
| 612 | nach § 58 HBO (Baugenehmigungsverfahren) für Gebäude der Gebäudeklassen 4 und 5, die keine Wohngebäude sind, sowie zugehörige Nebengebäude und Nebenanlagen) oder aufgrund eines Antrags der | je 1.000 EUR Rohbausumme | 15 mind. 150 | | 612 | nach § 58 HBO (Baugenehmigungsverfahren) oder aufgrund eines Antrags der Bauherrschaft nach § 54 Abs. 3 HBO | je 1.000 EUR Rohbausumme | 15 mind. 450 | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|--------------------------|-----------------|--|------------|--|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| | Bauherrschaft nach § 78 Abs. 10 HBO | | | | | | | | |
| 613 | nach § 58 HBO (Baugenehmigungsverfahren) für Sonderbauten sowie zugehörige Nebengebäude und Nebenanlagen | je 1.000 EUR Rohbausumme | 20 mind. 150 | | 613 | nach § 58 HBO (Baugenehmigungsverfahren) für Sonderbauten sowie zugehörige Nebengebäude und Nebenanlagen | je 1.000 EUR Rohbausumme | 20 mind. 600 | Mindestgebühr gemäß KLR angepasst |
| 614 | für den Abbruch von baulichen Anlagen oder Teilen davon | | | | 614 | für den Abbruch von baulichen Anlagen oder Teilen davon | | | |
| 6141 | bis 1.000 m³ umbauten Raum | | 150 | | 6141 | bis 1.000 m³ umbauten Raums | | 200 | |
| 6142 | mit mehr als 1.000 m³ und bis 10.000 m³ umbauten Raum | | 300 | | 6142 | mit mehr als 1.000 m³ und bis 10.000 m³ umbauten Raums | | 350 | |
| 6143 | mit mehr als 10.000 m³ umbauten Raum | | 750 | | 6143 | mit mehr als 10.000 m³ umbauten Raums | | 750 | |
| 6144 | in besonders schwierigen Fällen (z. B. Sonderbauten, bei schwieriger Gründung und/oder möglicher Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken nach den eingeführten technischen Baubestimmungen – Regeln zur Bemessung und zur Ausführung Grundbau) | 0,10 EUR/m³ | 750-13.000 | | 6144 | in besonders schwierigen Fällen (z. B. Sonderbauten, möglicher Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken nach den eingeführten Technischen Baubestimmungen - Regeln zur Bemessung und zur Ausführung Grundbau, Altlastenverdacht, technisch schwierige Abbrucharbeiten) | 0,20 EUR/m³ | mind. 750 max. 13.000 | |
| 6145 | Für Baumaßnahmen, für die ein Bruttorauminhalt (m³ umbauten Raums) nicht errechnet werden kann (z. B. Lagerplätze, Stellplätze, Parkplätze, Spiel- und Sportanlagen), ist anstelle des umbauten Raums (m³) in | | | | 6145 | Für Baumaßnahmen, für die ein Bruttorauminhalt (m³ umbauten Raums) nicht errechnet werden kann (z. B. Lagerplätze, Stellplätze, Parkplätze, Spiel- und Sportanlagen), ist anstelle des umbauten Raums (m³) in | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|-------------------------|--|--|--|----------------------------------|-------------------------|---|
| | Nr. 6141 bis 6144 auf die Fläche (m ²) abzustellen | | | | Nr. 6141 bis 6144 auf die Fläche (m ²) abzustellen | | | | |
| 615 | Für Aufschüttungen, Abgrabungen und Einrichtung von Lager-, Abstell- oder Ausstellungsplätzen über 200 m ² und Stellplätze | 0,50 EUR/m ² | mind. 150 max. 3.200 | | 615 | Baugenehmigungen für Flächen und Plätze im Freien | | | |
| 6151 | Lagerzelte (befristete Genehmigung) | 0,25 EUR/m ² /Jahr – max 5 Jahre | 150 – 3.200 | | 6151 | für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stellplätze bei eigenständigen Baugenehmigungsverfahren | je m ² 0,50 EUR | mind.300 max. 3.200 | Mindestgebühr nach KLR angepasst |
| 6152 | Lüftungsanlagen, Heizungen etc. nach Herstellungskosten | je 1000 EUR 0,50 EUR | mind. 150 max. 3.200 | | 6152 | Einrichtung von Lager-, Abstell- oder Ausstellungsplätzen, Biergärten und gastronomischen Freisitzen | je m ² 0,50 EUR | mind.300 max. 3.200 | Mindestgebühr nach KLR angepasst |
| | | | | | 6153 | Lagerzelte (befristete Genehmigung für max. 5 Jahre) | je m ² 0,25 EUR/ Jahr | mind. 300 max. 3.200 | Mindestgebühr nach KLR angepasst |
| 616 | Schließt die Baugenehmigung Genehmigungen nach anderen Rechtsvorschriften ein oder wird eine solche Genehmigung mit der Baugenehmigung erteilt, werden Zuschläge erhoben für | | | | 616 | Schließt die Baugenehmigung Genehmigungen nach anderen Rechtsvorschriften ein oder wird eine solche Genehmigung mit der Baugenehmigung erteilt, werden (Beteiligungs-) Zuschläge erhoben für | | | |
| 6161 | die naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung bei Bauvorhaben mit einem umbauten Raum | | | | 6161 | die naturschutzrechtliche Eingriffsgenehmigung bei Bauvorhaben mit einem umbauten Raum und für Baumaßnahmen, für die ein Brutto-Rauminhalt (m ³ umbauten Raums) nicht errechnet werden kann (z.B. Lagerplätze, Stellplätze, Parkplätze, Spiel- u. Sportanlagen) | | 150 | Für die Ziffern 6161 bis6165 Gebühr auf 150 EUR zur Verwaltungsvereinfachung vereinheitlicht. |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|-----------|--|------|---|--|-----|
| 61611 | bis 1.000 m³ | 10 v.H. von 611 - 615 | mind. 150 | | | | | |
| 61612 | mehr als 1.000 m³ | 7 v.H. von 611 – 615 mind. 61611 | mind. 150 | | | | | |
| 61613 | bis 10.000 m³ | 4 v.H. von 611 – 615 mind. 61612 | mind. 150 | | | | | |
| 61614 | <p>Für Baumaßnahmen, für die ein Bruttorauminhalt (m³ umbauter Raum) nicht errechnet werden kann (z.B. Lagerplätze, Stellplätze, Parkplätze, Spiel- und Sportanlagen), ist, anstelle des umbauten Raumes (m³) in Nr. 61611 bis 61613, auf die Fläche (m²) abzustellen. Bei Umbauten sind die Herstellungskosten (HK) anzusetzen.</p> <p>Erläuterung: Wenn von EB/3 bereits mit Stellungnahme eine naturschutzrechtliche Verwaltungsgebühr festgesetzt wurde, ersetzt diese die Gebühr nach Ziffer 6161.</p> | | | | | | | |
| 6162 | die denkmalschutzrechtliche Genehmigung | je m²/m³ 0,50 EUR Je 1000 EUR HK 0,25 EUR | 150 – 300 | | 6162 | die denkmalschutzrechtliche Genehmigung | | 150 |
| 6163 | Die wasserrechtliche Genehmigung | je m²/m³ 0,50 EUR Je 1000 EUR HK | 150 – 650 | | 6163 | die wasserrechtliche Genehmigung | | 150 |

| | | | | | | | | | |
|------------|--|--|------------|--|------------|---|---------------------------------------|-----------|---|
| 6164 | Die immissionsschutzrechtliche Genehmigung | 0,25 EUR je m ² /m ³ 0,50 EUR Je 1000 EUR HK 0,25 EUR | 150 – 1300 | | 6164 | die immissionsschutzrechtliche Genehmigung | | 150 | |
| 6165 | Genehmigungen nach anderen Rechtsbereichen | je m ² /m ³ 0,50 EUR Je 1000 EUR HK 0,25 EUR | 150 – 650 | | 6165 | Genehmigungen nach anderen Rechtsbereichen | | 150 | |
| | Erläuterung zu Nr. 6161 bis 6165: Unter Beteiligung einer Behörde/Stelle ist zu verstehen, dass die Erteilung der Baugenehmigung des Einvernehmens oder der Zustimmung der entsprechenden Behörde/Stelle bedarf. Das Einholen einer Stellungnahme ist <u>nicht</u> als Beteiligung zu verstehen. | | | | | | | | |
| 617 | Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft | | | | 617 | Vorhaben in öffentlicher Trägerschaft | | | |
| 6171 | Zustimmung nach § 69 HBO | 50 v.H. von Nr. 612 bis 615, 631, 632 | mind. 150 | | 6171 | Zustimmung nach § 69 HBO | 50 v.H. von Nr. 612 bis 615, 631, 632 | 150 | |
| 6172 | Zurückweisung eines Zustimmungsantrages wegen Unvollständigkeit (§ 69 Abs. 3 i.V.m. § 61 Abs. 2 HBO) | | 150 | | 6172 | Zurückweisung eines Zustimmungsantrages wegen Unvollständigkeit (§ 69 Abs. 3 i.V.m § 61 Abs. 2 HBO) | | 130 | Anpassung an den Höchstbetrag der VwKostO-MWEVL |
| 6173 | Ablehnung eines Zustimmungsantrages | 75 v.H. der Kosten n. Nr. 6171 | mind. 150 | | 6173 | Ablehnung eines Zustimmungsantrages | 75 v.H. der Kosten n. Nr. 6171 | mind. 150 | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|-------------------------------------|-----------|--|------------|---|------------------|---|---|
| 62 | Bauüberwachung, Bauzustandsbesichtigung | | | | 62 | Bauüberwachung, Bauzustandsbesichtigung | | | |
| 621 | Bauzustandsbesichtigungen nach § 74 HBO | | | | 621 | Bauzustandsbesichtigungen nach § 74 HBO | | | |
| 6211 | Besichtigung des Rohbaus | nach Zeitaufwand | mind. 150 | | 6211 | Besichtigung des Rohbaus | nach Zeitaufwand | mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6212 | Besichtigung nach Fertigstellung | nach Zeitaufwand | mind. 150 | | 6212 | Besichtigung nach Fertigstellung | nach Zeitaufwand | mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6213 | Zulassung der Benutzung vor abschließender Fertigstellung des Gebäudes (inkl. Ortsbesichtigung) | nach Zeitaufwand | mind. 150 | | 6213 | Untersagung der Benutzung vor abschließender Fertigstellung des Gebäudes | nach Zeitaufwand | mind. 250 | Anpassung an den Höchstbetrag der VwKostO-MWEVL |
| 6214 | Nachbesichtigung | nach Zeitaufwand | mind. 150 | | 6214 | Nachbesichtigung | nach Zeitaufwand | mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 622 | Bauüberwachung nach § 73 HBO | | | | 622 | Bauüberwachung nach § 73 HBO | | | |
| 6221 | Termin an der Baustelle | nach Zeitaufwand | mind. 150 | | 6221 | Termin an der Baustelle | nach Zeitaufwand | mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6222 | Bauüberwachung (§ 73 Abs. 3 Satz 2 HBO) | je 1000 EUR Rohbausumme 0,50 EUR | 150 – 650 | | 6222 | Bauüberwachung (§ 73 i.V.m. § 74 HBO), je Anforderungsschreiben zusätzlich 50 EUR | | 200 50 gesamt max. 650 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6223 | Die Gebührensätze nach Nr. 621 bis 6222 gelten auch für die Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung baulicher Anlagen für nach anderen als baurechtlichen Vorschriften genehmigten Bauvorhaben, soweit diese Genehmigung die Baugenehmigung einschließt oder | | | | 6223 | Die Gebührensätze nach Nr. 621 bis 6222 gelten auch für die Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung baulicher Anlagen für nach anderen als baurechtlichen Vorschriften genehmigten Bauvorhaben, soweit diese Genehmigung die Baugenehmigung einschließt oder | | | |

| | | | | | | | | |
|------|--|--|-----------|--|------|---|---------------|--|
| | eine Genehmigung nach § 56 HBO nicht erforderlich ist | | | | | | | |
| 6224 | Bauüberwachung (§ 73 Abs. 1 HBO) | je 1.000 EUR Rohbau- summe 0,50 EUR | 150 – 650 | | 6224 | eine Genehmigung nach § 56 HBO nicht erforderlich ist Bauüberwachung (§ 73 Abs. 1 i.V.m. § 74 Abs. 1 HBO) Freigestelltes Verfahren; je Anforderungsschreiben zusätzlich 50 EUR | 200 50 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6225 | Bauüberwachung (§ 73 Abs. 1 HBO i.V.m. § 74 Abs. 1 HBO) Freigestelltes Verfahren; je Anforderungsschreiben zusätzlich 25 EUR | | 150 | | | | | |
| 623 | Sind die bautechnischen Nachweise im Auftrag der Bauaufsichtsbehörde von einem Prüfamnt für Baustatik oder von einem Prüffinge- nieur für Baustatik geprüft, so sind die für die Inan- spruchnahme des Prüf- amtes oder des Prüffinge- nieurs festgesetzten Vergü- tungen als Auslagen zu erheben. Dies gilt auch für die Inanspruchnahme zur Bauüberwachung und Bauzustandsbesichtigung | | | | 623 | Ist der Standsicherheitsnach- weis im Auftrag der Bauauf- sichtsbehörde von einem Prüfamnt für Baustatik oder von einem Prüfberechtigten geprüft, so sind die für die Inanspruchnahme des Prüf- amtes oder des Prüfberech- tigten festgesetzten Vergü- tungen als Auslagen zu er- heben. Dies gilt auch für die Inanspruchnahme zur Bau- überwachung und Bauzu- standsbesichtigung | | |
| 624 | Werden Sachverständige hinzugezogen, so sind die für die Inanspruchnahme der Sachverständigen entste- henden Kosten als Auslagen zu erheben. Dies gilt auch für Vorbereitung und Erlass bauaufsichtlicher Anord- nungen | | | | 624 | Werden Sachverständige zu der Vorbereitung und dem Erlass bauaufsichtlicher An- ordnungen oder mit Einver- ständnis der Bauherrschaft hinzugezogen, so sind die für die Inanspruchnahme der Sachverständigen entstan- denen Kosten als Auslagen zu erheben. | | |

| | | | | | | | | |
|------------|---|-------------------------------------|-----------------|------------|--|---------------------------------|-----------------|--|
| 625 | Auslagen, die durch Dienstreisen zum Zwecke der Bauüberwachung entstehen, sind durch die Gebühren abgegolten. | | | | | | | |
| 63 | Gesonderte Baugenehmigung und Bauüberwachung einschließlich einmaliger Bauzustandsbesichtigung | | | 63 | Gesonderte Baugenehmigung und Bauüberwachung einschließlich einmaliger Bauzustandsbesichtigung | | | |
| 631 | von Grundstückseinrichtungen (z.B. Entwässerungsanlagen, Lagerbehälter für Heizöl oder Flüssiggas und Anlagen zur Aufbewahrung oder Beseitigung von Abfallstoffen) sowie von Energieerzeugungsanlagen und Grundstückseinfriedungen und von Änderungen innerhalb eines Gebäudes (Umbau). | je 1.000 EUR der Herstellungskosten | 23 mind. 150 | 631 | von Grundstückseinrichtungen (z.B. Entwässerungsanlagen, Lagerbehälter für Heizöl oder Flüssiggas und Anlagen zur Aufbewahrung oder Beseitigung von Abfallstoffen) sowie von Energieerzeugungsanlagen. | je 1.000 EUR Herstellungskosten | 23 mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 632 | von Anlagen der Außenwerbung | je 1.000 EUR der Herstellungskosten | 40 mind. 150 | 632 | von Anlagen der Außenwerbung | je 1.000 EUR Herstellungskosten | 40 mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 633 | Fliegende Bauten § 74 HBO | | | 633 | Fliegende Bauten § 68 HBO | | | |
| 6331 | Ausführungsgenehmigung | je 1.000 EUR Herstellungskosten | 23 mind. 150 | 6331 | Ausführungsgenehmigung | je 1.000 EUR Herstellungskosten | 23 mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6332 | Verlängerung der Ausführungsgenehmigung mit Überprüfung vor Ort | | 250 | 6332 | Verlängerung der Ausführungsgenehmigung mit Überprüfung vor Ort | | 250 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6333 | Gebrauchsabnahme | | 40 – 130 | 6333 | Gebrauchsabnahme | | 50 | Vereinheitlichung der Gebühr zur Verwaltungsver- |

| | | | | | | | | | |
|------|---|---|-----------------|------|---|---|-----------------------------|--|--|
| | Schaustellergeschäfte | je angef. 10 m ² Grundfläche | 10 mind. 40 | | | | | | einfachung |
| | Karussell und Schaukel | pro Fahrgeschäft | 40 | | | | | | |
| | Größeres Karussell mit mehrachsiger Bewegung, Autoskooter usw. | pro Fahrgeschäft | 50 | | | | | | |
| | Zelt | bis 1.000 m ² | 40 | | | | | | |
| | | bis 2.500 m ² | 50 | | | | | | |
| | | über 2.500 m ² | 60 | | | | | | |
| | Schieß-, Ausstellungs- u. Verkaufswagen > 50 m ² | pro Wagen | 50 | | | | | | |
| | Tribünen | bis 50 Personen | 40 | | | | | | |
| | | über 50 Personen | 60 | | | | | | |
| 6334 | Änderungen des Prüfbuches nach § 68 Abs. 5 HBO | | 150 | 6334 | Änderung des Prüfbuchs nach § 68 Abs. 5 HBO | | 40 | | |
| 6335 | Zuschlag zu Nr. 6334 bei Mitteilung im Fall des Zuständigkeitswechsel nach § 68 Abs. 5 HBO | | 20 | 6335 | Zuschlag zu Nr. 6334 bei Mitteilung im Fall des Zuständigkeitswechsels nach § 68 Abs. 5 HBO | | 20 | | |
| 634 | Baugenehmigung für Veränderung der Art der Nutzung baulicher Anlagen, ihrer Räume und Lagerplätze und für Wohnungsteilungen, wenn sie nicht mit baulichen | je angef. 10 m ² Nutzfläche (NF) | 10 150 – 650 | 634 | Baugenehmigung für Veränderung der Art der Nutzung baulicher Anlagen, ihrer Räume und Lagerplätze und für Wohnungsteilungen, wenn sie nicht mit baulichen | je angefangene 10 m ² Nettogrundfläche | 20 mind. 200 max. 650 | | Anpassung der Maximalgebühr gemäß KLR Höchstsatz 650 EUR |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|--|--------------|--|------------|---|--|-----------------|---------------------------------------|
| | Maßnahmen verbunden sind. Hinweis: Ist die Nutzung mit Umbaumaßnahmen (Änderungen innerhalb des Gebäudes) verbunden, ist zusätzlich die Gebühr nach Nr. 631 zu erheben. | | | | | Maßnahmen verbunden sind. | | | |
| 635 | Baugenehmigung für Bestuhlungspläne in einer Versammlungsstätte Für die Prüfung der bautechnischen Nachweise durch die Bauaufsichtsbehörde selbst werden Gebühren wie für Prüfämter erhoben. | je Bestuhlungsplan | 75 mind. 150 | | 635 | Für die Prüfung der bautechnischen Nachweise durch die Bauaufsichtsbehörde selbst werden Gebühren wie für Prüfämter erhoben. | | | |
| 636 | Entscheidung über einen Antrag auf Errichtung eines Gerüsts, das nicht der Regelausführung entspricht, Traggerüste | | 200 | | 636 | Entscheidung über einen Antrag auf Errichtung eines Gerüsts, das nicht der Regelausführung entspricht, Traggerüste | | 200 | |
| 64 | Sonstige Amtshandlungen | | | | 64 | Sonstige Amtshandlungen | | | |
| 641 | Genehmigung zur Änderung einer bereits erteilten Baugenehmigung („Nachtragsbaugenehmigung“). Die Höhe der Gebühr ist in dem Umfang zu bemessen, in dem von den genehmigten Bauvorlagen abgewichen wird. | je nach Umfang bis zur Höhe von Nr. 611 bis 615 und 6171 | mind. 150 | | 641 | Genehmigung zur Änderung einer bereits erteilten Baugenehmigung („Nachtragsbaugenehmigung“). Die Höhe der Gebühr ist in dem Umfang zu bemessen, in dem von den genehmigten Bauvorlagen abgewichen wird. | je nach Umfang bis zur Höhe von Nr. 611 bis 615 und 6171 | mind. 300 - 750 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6411 | Ist für die Nachtragsbaugenehmigung die erneute Beteiligung von Stellen außerhalb der Bauaufsichtsbehörden erforderlich, für deren Rechtsbereiche Genehmigungen in der Baugenehmi- | | | | 6411 | Ist für die Nachtragsbaugenehmigung die erneute Beteiligung von Stellen außerhalb der Bauaufsichtsbehörden erforderlich, für deren Rechtsbereiche Genehmigungen in der Baugenehmi- | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|---|-----------|--|-------------|---|--|-----------|--|
| | gung enthalten sind, werden Zuschläge nach Nr. 6161 bis 6165 erhoben. | | | | | gung enthalten sind, werden Zuschläge nach Nr. 6161 bis 6165 erhoben. | | | |
| 642 | Bauvoranfragen (§66 HBO) | | | | 6412 | Genehmigung von Umbauten im Bestand, Fassadenänderungen, Wärmedämmfassaden | nach Zeitaufwand | mind. 200 | Neuer Ansatz in der Verwaltungskostenordnung Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6421 | Entscheidung über eine Bauvoranfrage | bis zu 40 v.H. von Nr. 611 bis 6165, 632, 634 | mind. 200 | | 6413 | Genehmigung für Bestuhlungspläne in einer Versammlungsstätte | nach Zeitaufwand | mind. 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 64211 | Bauvorbescheid für Vorhaben nach § 2 Abs. 8 HBO (Sonderbauten) | bis zu 40 v.H. von Nr. 611 bis 6165, 632, 634 | mind. 300 | | 642 | Bauvoranfragen (§ 66 HBO) | | | |
| | Die Gebühr ist nach dem Umfang zu bemessen, in welchem durch den Vorbescheid die Baugenehmigung vorweggenommen wird. Die Gebühr ist zur Hälfte auf die endgültige Bauaufsichtsgebühr anzurechnen, wenn und soweit dem Bauvorbescheid im Baugenehmigungsverfahren Bindungswirkung zukommt. | | | | 6421 | Entscheidung über eine Bauvoranfrage | bis zu 40 v. H. von Nr. 611 bis 6165, 632, 634 | mind. 300 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | | | | | 64211 | Bauvorbescheid für Vorhaben nach § 2 (8) HBO (Sonderbauten) | bis zu 40 v. H. von Nr. 611 bis 6165, 632, 634 | mind. 600 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | | | | | | Die Gebühr ist nach dem Umfang zu bemessen, in welchem durch den Vorbescheid die Baugenehmigung vorweggenommen wird. Die Gebühr ist zur Hälfte auf die endgültige Bauaufsichtsgebühr anzurechnen, wenn und soweit dem Bauvorbescheid im Baugenehmigungsverfahren Bindungswirkung zukommt. | | | |
| 6422 | Zurückweisung einer Bauvoranfrage wegen Unvoll- | | 100 | | 6422 | Zurückweisung einer Bauvoranfrage wegen | | 150 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|-----------------------------|-----------|--|---|---|-----------------------------|--|---|
| | ständigkeit (§ 61 Abs. 2 i.V.m. § 66 Abs. 2 HBO) | | | | Unvollständigkeit (§ 61 Abs. 2 i.V.m. § 66 Abs. 2 HBO) | | | Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) | |
| 64221 | Ablehnung einer Bauvoranfrage | 75 v.H. von Nr. 6421, 64211 | mind. 150 | | 64221 | Ablehnung einer Bauvoranfrage | 75 v.H. von Nr. 6421, 64211 | mind. 300 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 64222 | Zurücknahme einer Bauvoranfrage | | 100 | | 64222 | Zurücknahme einer Bauvoranfrage | | 150 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| 64223 | Unbedenklichkeitsbescheinigung für Finanzierungszwecke für ein | | | | 64223 | Unbedenklichkeitsbescheinigung für Finanzierungszwecke für ein | | | |
| | Einfamilienhaus | | 150 | | Ein- und Mehrfamilienhaus bis 4 Wohneinheiten | | | 150 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | Mehrfamilienhaus bis 8 Wohneinheiten | | 150 | | Mehrfamilienhaus über 4 Wohneinheiten | | | 300 | |
| | Mehrfamilienhaus über 8 Wohneinheiten | | 150 | | sonstige Vorhaben (z.B. landwirtschaftl. Betriebsgebäude) | | | 200 | |
| | sonstige Vorhaben (z.B. landwirtschaftl. Betriebsgebäude) | | 200 | | gewerbliche Vorhaben | | | 300 | |
| | gewerbliche Vorhaben | | 300 | | | | | | |
| 643 | Erteilung einer Teilbaugenehmigung (§ 67 HBO) Zusätzlich können die dem Umfang der Teilbaugenehmigung entsprechenden Gebühren nach Nr. 611 bis 615 und 6171 mit der Teilbaugenehmigung erhoben werden, die auf die endgültigen Gebühren anzurechnen sind | | 150 | | 643 | Erteilung einer Teilbaugenehmigung (§ 67 HBO) Zusätzlich können die dem Umfang der Teilbaugenehmigung entsprechenden Gebühren nach Nr. 611 bis 615 und 6171 mit der Teilbaugenehmigung erhoben werden, die auf die endgültigen Gebühren anzurechnen sind | | 300 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |

| | | | | | | | | | |
|------------|---|---|-----------|--|------------|---|---|---|---|
| 644 | Verlängerung einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung, Zustimmung oder eines Bauvorbescheides, auch im Falle des vereinfachten Genehmigungsverfahrens oder der fiktiven Genehmigung nach § 57 Abs. 2 Satz 3 HBO | 20 v.H. von Nr. 611 bis 632, 634 und 6421 | mind. 150 | | 644 | Verlängerung einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung, Zustimmung oder eines Bauvorbescheides, auch im Falle des vereinfachten Genehmigungsverfahrens oder der fiktiven Genehmigung nach § 57 Abs. 2 Satz 3 HBO | 20 v.H. von Nr. 611 bis 632, 634 und 6421 | mind. 300 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 645 | Zurückweisung eines Bauantrages wegen Unvollständigkeit (§ 61 Abs. 2 HBO) | | 150 | | 645 | Zurückweisung eines Bauantrages wegen Unvollständigkeit (§ 61 Abs. 2 HBO) | | 130 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| 6451 | Zurücknahme eines Bauantrages | | 150 | | 6451 | Gebührenbemessung in besonderen Fällen (§ 4 HVwKostG) | | | |
| 6451 | Zurücknahme eines Bauantrages | | 150 | | 64511 | Zurücknahme eines Bauantrages/ einer Ausführungsgenehmigung | | 130 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| 6452 | Zurücknahme/Zurückweisung eines Bauantrags nachdem mit der sachlichen Bearbeitung begonnen worden ist gem. § 4 Abs. 5 HVwKostG) | 50 v.H. von Nr. 611 bis 632, 634 und 6421 | mind. 150 | | 64512 | Zurücknahme/Zurückweisung eines Bauantrages/ einer Ausführungsgenehmigung nachdem mit der sachl. Bearbeitung begonnen worden ist gem. § 4 (5) HVwKostG | 50 v.H. von 611 -615, 631- 634, | mind. die Mindestgebühr nach Nr. 611-615, 631 - 634 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6453 | Ablehnung eines Bauantrages | 75 v.H. von Nr. 611 bis 632, 634 und 6421 | mind. 150 | | 64513 | Ablehnung eines Bauantrages/ einer Ausführungsgenehmigung § 4 (2) HVwKostG | 75 v.H. von 611 - 615, 631 - 634, | mind. die Mindestgebühr nach Nr. 611 - 615, 631 - 634 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 646 | Baulasten (§ 75 HBO) | | | | 646 | Baulasten (§ 75 HBO) | | | |
| 6461 | Entgegennahme einer Verpflichtungserklärung (ein- | je einzelne Baulast o. | 150 | | 6461 | Entgegennahme einer Verpflichtungserklärung (ein- | je einzelne Baulast o. | 150 | |

| | | | | | | | | |
|------------|---|------------------------------|-----|--|--|---|------------------------------|---|
| | schließlich nachfolgender Eintragung oder Zurückweisung) | andere Verpflichtung | | | schließlich nachfolgender Eintragung oder Zurückweisung) | andere Verpflichtung | | |
| 64611 | Rücknahme einer Verpflichtungserklärung | 75 v.H. der Kosten nach 6461 | | | 64611 | Rücknahme einer Verpflichtungserklärung | 75 v.H. der Kosten nach 6461 | |
| 6462 | Erteilung von schriftlichen Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis | je Grundstück | 20 | | 6462 | Erteilung von schriftlichen Auskünften aus dem Baulastenverzeichnis | je Grundstück | 30 |
| 6463 | Löschung einer Baulast (je Baulast) | | 130 | | 6463 | Löschung einer Baulast (je Baulast) | | 200 |
| 6464 | Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbesichtigung im Zusammenhang mit Nr. 646 | pro Besichtigung pauschal | 75 | | 6464 | Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbesichtigung im Zusammenhang mit Nr. 646 | pro Besichtigung pauschal | 75 |
| 647 | Ausnahmen nach § 11 Abs. 1 Nr. 3 und 5 der Verordnung über Heizkostenabrechnung, auch i.V.m. Abs. 2 | | | | 647 | Ausnahmen nach § 11 Abs. 1 Nr. 3 und 5 der Verordnung über Heizkostenabrechnung, auch i.V.m. Abs. 2 | | |
| 6471 | für die ersten 15.000 EUR der Kosten für die Ausstattung zur Verbrauchserfassung | 30 v.H. der ersparten Kosten | | | 6471 | für die ersten 15.000 EUR der Kosten für die Ausstattung zur Verbrauchserfassung | 30 v.H. der ersparten Kosten | |
| 6472 | für den Mehrbetrag bis 40.000 EUR | 25 v.H. der ersparten Kosten | | | 6472 | für den Mehrbetrag bis 40.000 EUR | 25 v.H. der ersparten Kosten | |
| 6473 | für den Mehrbetrag bis 75.000 EUR | 20 v.H. der ersparten Kosten | | | 6473 | für den Mehrbetrag bis 75.000 EUR | 20 v.H. der ersparten Kosten | |
| 6474 | für weiteren Mehrbetrag | 15 v.H. der ersparten Kosten | | | 6474 | für den weiteren Mehrbetrag | 15 v.H. der ersparten Kosten | |
| | | | | | | | | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | | | | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |

| | | | | | | | | | |
|------|---|------------------|--------------|--|-------|---|------------------|--------------|---|
| 6475 | Versagung der Ausnahme | | 150 – 1.300 | | 6475 | Versagung der Ausnahme | | 160 – 1.300 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | 6476 | Entscheidung nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) | | | |
| | | | | | 64761 | Anforderung der Bescheinigung über die Durchführung der Inspektion von Klimaanlageanlagen (§ 12 EnEV) | | 100 | |
| | | | | | 64762 | Anforderung privater Nachweise (Unternehmererklärung) nach § 26a EnEV | | 100 | |
| | | | | | 64763 | Bewertung von Nachweisen für Baustoffe, Bauteile und Anlagen (§ 23 Abs. 3 EnEV) | nach Zeitaufwand | | |
| | | | | | 64764 | Entscheidung über Ausnahmen (§ 24 EnEV) und Befreiungen (§ 25 EnEV) | nach Zeitaufwand | | |
| 6481 | Nachprüfung nach § 45 Abs. 2 Nr. 17 HBO, aufgrund einer nach § 80 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 HBO erlassenen Rechtsverordnung, einer Verwaltungsvorschrift nach § 80 Abs. 11 HBO oder im Einzelfall (§ 53 Abs. 2 oder 7 HBO) oder Wiederholung der Sicherheitsüberprüfung wegen festgestellter Mängel | nach Zeitaufwand | mind. 150 | | 6481 | Nachprüfung nach § 45 Abs. 2 Nr. 17 HBO, aufgrund einer nach § 80 Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 HBO erlassenen Rechtsverordnung, einer Verwaltungsvorschrift nach § 80 Abs. 11 HBO oder im Einzelfall (§ 53 Abs. 2 oder 7 HBO) oder Wiederholung der Sicherheitsüberprüfung wegen festgestellter Mängel | nach Zeitaufwand | 300 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 6482 | Zulassen von Abweichungen nach § 63 HBO, auch von örtlichen Bauvorschriften nach § 81 HBO | | 150 – 10.000 | | 6482 | Zulassen von Abweichungen nach § 63 HBO, auch von örtlichen Bauvorschriften nach § 81 HBO | | 200 – 10.000 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | Abweichungen nach § 63 | | | | | Abweichungen nach § 63 | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---|-------------------------|--|-------|---|---|-------------------------|--|
| | <p>HBO sind nur unter ganz bestimmten Voraussetzungen zulässig. Die für die Gewährung einer solchen Abweichung zu erhebende Gebühr soll entweder den durch die Abweichung erzielten wirtschaftlichen Vorteil, oder aber, soweit ein solcher nicht eintritt, dem Verwaltungsaufwand entsprechen.</p> <p>Der der Berechnung des wirtschaftlichen Vorteils zugrunde zu legende Bodenrichtwert wird vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und jährlich bekannt gegeben</p> <p>Wirtschaftlicher Vorteil oder ersparte Baukosten (Gesamtkosten nach DIN 276 Blatt 3)</p> <p>bis 2.500 bis 5.000 bis 7.500 bis 12.500 bis 25.000 über 25.000</p> | | | | | <p>HBO sind nur unter ganz bestimmten Voraussetzungen zulässig. Die für die Gewährung einer solchen Abweichung zu erhebende Gebühr soll entweder den durch die Abweichung erzielten wirtschaftlichen Vorteil, oder aber, soweit ein solcher nicht eintritt, dem Verwaltungsaufwand entsprechen.</p> <p>Der der Berechnung des wirtschaftlichen Vorteils zugrunde zu legende Bodenrichtwert wird vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und jährlich bekannt gegeben.</p> | | | |
| 64821 | <p>Abweichungen im Zusammenhang mit der Abstandsfläche, Grenzabstand, Gebäudeabstand, Brandschutzabstand (§ 6 HBO)</p> <p>pro m² Geschossfläche je Geschoss</p> | <p>8 v.H. 10 v.H. 15 v.H. 20 v.H. 25 v.H. 30 v.H.</p> | <p>150 – 10.000</p> | | 64821 | <p>Abweichungen im Zusammenhang mit der Abstandsfläche, Grenzabstand, Gebäudeabstand, (§ 6 HBO)</p> | <p>wirtschaftl. Vorteil: je m² fehlende Abstandsfläche x Bodenrichtwert, davon 25 v.H.</p> | <p>200 – 10.000</p> | <p>Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR</p> |
| 64822 | <p>Abweichungen im Zusammenhang mit der Errichtung von Kniestöcken und gestal-</p> | | <p>150 – 10.000</p> | | 64822 | <p>Abweichungen im Zusammenhang mit § 6 Abs. 10 HBO</p> | <p>je Abweichung</p> | <p>200</p> | <p>Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR</p> |

| | | | | | | | | |
|-------|--|---------------|-------------------------------|--|---|---|-----------------|---------------------------------------|
| | terischen Festsetzungen im Bebauungsplan mit umbautem Raum pro zusätzlich geschaffener m ² Geschossfläche und Geschoss | | | | | | | |
| 64824 | Abweichungen im Zusammenhang mit Stellplätzen (§ 6 Abs. 10 HBO) | je Stellplatz | 150 max. 10.000 | | 64823 Abweichungen im Zusammenhang mit Bestimmungen einer Satzung nach § 81 Abs. 1 Nr. 1 – 3, 5 – 7 HBO | je Abweichung | 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| 64825 | Abweichungen im Zusammenhang mit Garagen (§ 6 Abs. 10 HBO) | | | | 64824 Abweichungen im Zusammenhang mit Stellplätzen | je Stellplatz 25 v H d. Ablösesumme, wenn keine vorh. Bemessung über Fläche | 200 – 10.000 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | bis 75 m ² bis 150 m ² über 150 m ² wirtschaftl. Vorteil je m ² | | 150 300 300 – 10.000 | | | | | |
| 64826 | sonstige bauordnungsrechtliche Abweichungen | je Abweichung | 150 | | 64826 sonstige bauordnungsrechtliche Abweichungen (bei wirtschaftlichem Vorteil 25 v.H.) | je Abweichung | 200 – 10.000 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | | | | | 64827 Wird eine bauliche Anlage, die zur Errichtung einer Abweichung bedurfte, nicht errichtet, ist auf Antrag die für die Gewährung einer solchen Abweichung bzw. Zulassung berechnete Gebühr zurückzuerstatten. Für den damit verbundenen Verwaltungsaufwand sind zu | je Abweichung | 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|--|--|---------------------------|--|-----|---------------------------------------|--|-----|---------------------------------------|
| 6491 | Bauaufsichtliche Anordnungen Hinweis: Richten sich Verfügungen gleichen Inhalts gegen mehrere Zustandsstörer oder mehrere Verhaltensstörer, so ist die Gebühr durch die Anzahl der Zustandsstörer oder Verhaltensstörer zu teilen. | | | | berechnen. | | 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR | | | |
| | | | | | 64828 | | | | Entscheidung (Gewährung/ Rücknahme (§ 4 (1) HVwKostG) / Ablehnung (§ 4 (2) HVwKostG)) eines eigenständigen Abweichungsantrages | | |
| | | | | | 6483 | | | | Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz, je Wohnungs- oder Teileigentum | | |
| | | | | | für das Original | | | | pro Wohn- oder Nutzungseinheit | 150 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR |
| | | | | | für jede Mehrausfertigung | | | | pro Wohn- oder Nutzungseinheit | 50 | |
| Rücknahme / Zurückweisung | pro Wohn- oder Nutzungseinheit | 75 | | | | | | | | | |
| Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbesichtigung | pro Besichtigung pauschal | 75 | | | | | | | | | |
| 6491 | Bauaufsichtliche Anordnungen Hinweis: Richten sich Verfügungen gleichen Inhalts gegen mehrere Zustandsstörer oder mehrere Verhaltensstörer, so ist die Gebühr durch die Anzahl der Zustandsstörer oder Verhaltensstörer zu teilen. | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--|-------------|--|-------|--|--|------------|---|
| 64911 | Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte (§ 70 HBO) | | 150 – 3.200 | | 64911 | Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte (§ 70 HBO) | | 40 – 3.200 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| 64912 | Anordnung einer Baueinstellung (§ 71 HBO) | | 250 | | 64912 | Anordnung einer Baueinstellung (§ 71 HBO) für Gebäude und bauliche Anlagen | | | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | | wg. fehlender Unterlagen/ Bescheinigungen | | 300 | |
| | | | | | | wg. fehlerhafter/unzureichender Unterlagen/ Bescheinigungen | | 400 | |
| | | | | | | wg. abweichender Bauausführung | | 400 | |
| | | | | | | wg. illegal (ohne zulässiges Verfahren) errichteter Bauvorhaben | | 500 | |
| | bei Gebäuden besonderer Art und Nutzung (§ 2 Abs. 8 HBO) | | 500 | | | bei Gebäuden besonderer Art und Nutzung (§ 2(8) HBO) Sonderbauten | | | |
| | | | | | | wg. fehlender Unterlagen/ Bescheinigungen | | 550 | |
| | | | | | | wg. fehlerhafter/unzureichender Unterlagen/ Bescheinigungen | | 650 | |
| | | | | | | wg. abweichender Bauausführung | | 650 | |
| | | | | | | wg. illegal (ohne zulässiges Verfahren) errichteter Bauvorhaben | | 750 | |
| 64913 | Nutzungsverbot oder Beseiti- | | | | 64913 | Nutzungsverbot oder Beseiti- | | | Anpassung der Gebühren an |

| | | | | | | | | |
|-------|---|-----|--|-------|--|-------|--|---|
| | gungsanordnung (§ 72 Abs. 1 HBO) | | | | gungsanordnung (§ 72 Abs. 1 HBO) | | | den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | bei Gebäuden nach Ziffer 611 – 613 bis 30 m ² Geschossfläche | 250 | | | Nutzungsverbot für Gebäude und bauliche Anlagen | 300 | | |
| | 30 m ² bis 125 m ² Geschossfläche | 350 | | | für Sonderbauten (§ 2 Abs. 8 HBO) | 500 | | |
| | über 125 m ² Geschossfläche | 500 | | | Beseitigungsanordnung für Gebäude und bauliche Anlagen | 550 | | |
| | für Aufschüttungen und Abgrabungen bis 500 m ³ | 250 | | | für Sonderbauten (§ 2 Abs. 8 HBO) | 750 | | |
| | über 500 m ³ | 500 | | | | | | |
| | für Terrassen, Lagerplätze, Sportplätze und Reitplätze (s. 6145 und 615) bis 500 m ² | 250 | | | | | | |
| | über 500 m ² | 500 | | | | | | |
| 64914 | Aufforderung zur Einreichung eines Bauantrages oder von Bauvorlagen (§ 2 Abs. 2 HBO) | 250 | | 64914 | Aufforderung zur Einreichung eines Bauantrages oder von Bauvorlagen (§ 72 Abs. 2 HBO) für Gebäude und bauliche Anlagen | 300 | | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | für Sonderbauten (§ 2 (8) HBO) | 550 | | |
| 64915 | Baustellenversiegelung | 250 | | 64915 | Baustellenversiegelung für Gebäude und bauliche Anlagen | 500 | | |
| | | | | | für Sonderbauten (§ 2 (8) HBO) | 1.000 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|---------------------------|------------|--|-------|---|--------------------|------------|---|
| 64916 | Anordnung zur Gefahrenabwehr Gebäude 611 und 612 | | 250 | | 64916 | Anordnung zur Gefahrenabwehr für Gebäude und bauliche Anlagen | | 300 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | Gebäude 613 (Sonderbauten) | | 500 | | | für Sonderbauten (§ 2 (8) HBO) | | 550 | |
| 64917 | Sonstige Bauordnungsverfügungen | | 250 | | 64917 | sonstige Bauordnungsverfügungen | | | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | | für Gebäude und bauliche Anlagen | | 300 | |
| | | | | | | für Sonderbauten (§ 2 (8) HBO) | | 550 | |
| 64918 | Einleitung der Ersatzvornahme (ohne Rechtsbehelf) | | 250 | | 64918 | Einleitung der Ersatzvornahme für Gebäude und bauliche Anlagen | | 300 | Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | | für Sonderbauten (§ 2 (8) HBO) | | 550 | |
| | | | | | | | | 300 | |
| 64919 | Durchführung der Ersatzvornahme | nach Zeitaufwand | 500 | | 64919 | Durchführung der Ersatzvornahme (ohne Rechtsbehelf – Maßnahme der Verwaltungsvollstreckung) | | 1.000 | |
| 6492 | Beratung der Bauherrschaft und der anderen am Bau Beteiligten in den Fällen der § 55 und 56 HBO | | | | 6492 | Beratung der Bauherrschaft und der anderen am Bau Beteiligten in den Fällen der § 55 und 56 HBO | nach Zeitaufwand | | |
| 64921 | die erste Viertelstunde je Vorhaben | pro Besichtigung pauschal | kostenfrei | | 64921 | die erste Viertelstunde je Vorhaben | | kostenfrei | |
| 64929 | Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbe- | | 75 | | 64929 | Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer | erste Besichtigung | 75 | |

| | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|---|----------------------------------|-----------|--|
| <p>65</p> <p>651</p> | <p>sichtigung im Zusammenhang mit Nr. 6491</p> <p>oder</p> <p>Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbesichtigung aufgrund einer schriftlichen Anzeige, die keine Beanstandungen ergab.</p> <p>Berechnung der Gebühren</p> <p>Die der Berechnung der Gebühren zugrunde zu legende Rohbausumme ergibt sich aus der Vervielfachung des Bruttorauminhalts (nach DIN 277) mit den jeweiligen Rohbaukosten für die einzelnen Bauwerksgruppen je m³ umbauten Raums. Mit dem Bauantrag hat die Bauherrschaft eine nachprüfbare Berechnung des Bruttorauminhalts vorzulegen. Soweit eine Berechnung der Rohbausumme im Einzelfall nicht möglich ist, ist auf die Herstellungskosten abzustellen. Bei eingeschossigen Hallenbauten ohne oder mit geringen Einbauten ermäßigen sich die Rohbaukosten um 40 v. H.</p> <p>Die oberste Bauaufsichtsbehörde gibt die durchschnittlichen Rohbaukosten im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt</p> | | | | <p>Ortsbesichtigung im Zusammenhang mit Nr. 6491</p> <p>oder</p> <p>Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbesichtigung aufgrund einer schriftlichen Anzeige, die keine Beanstandungen ergab.</p> <p>Berechnung der Gebühren</p> <p>Die der Berechnung der Gebühren zugrunde zu legende Rohbausumme ergibt sich aus der Vervielfachung des Bruttorauminhalts (nach DIN 277) mit den jeweiligen Rohbaukosten für die einzelnen Bauwerksgruppen je m³ umbauten Raums. Mit dem Bauantrag hat die Bauherrschaft eine nachprüfbare Berechnung des Bruttorauminhalts vorzulegen. Soweit eine Berechnung der Rohbausumme im Einzelfall nicht möglich ist, ist auf die Herstellungskosten abzustellen. Bei eingeschossigen Hallenbauten ohne oder mit geringen Einbauten ermäßigen sich die Rohbaukosten um 40 v. H.</p> <p>Dies gilt nicht für Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen sowie landwirtschaftliche Betriebsgebäude. Die oberste Bauaufsichtsbehörde gibt die durchschnitt-</p> | <p>jede weitere Besichtigung</p> | <p>50</p> | |
|----------------------|--|--|--|--|---|----------------------------------|-----------|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| <p>652</p> <p>6521</p> <p>6522</p> <p>65223</p> | <p>Ermäßigungen</p> <p>Werden bauliche Anlagen des gleichen Typs gleichzeitig im örtlichen Zusammenhang errichtet, so ermäßigen sich die Gebühren nach Nr. 611 bis 615, 631, 632, 641, und 644 für die zweite und jede weitere bauliche Anlage auf die Hälfte.</p> <p>Bei Errichtung von Gebäuden mit öffentlich gefördertem Wohnraum, dessen Wohnfläche mehr als die Hälfte der Wohn- und Nutzflächen des Gebäudes ausmacht, ermäßigt sich die Gebühr nach Nr. 611 und 613 auf die Hälfte.</p> <p>Die Behörde, welche die Gebühr festsetzt, kann die Gebühr aus Billigkeitsgründen ermäßigen (§ 17 Abs. 1 HVwKostG). Eine solche Billigkeitsentscheidung ist regelmäßig dann gerechtfertigt, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 70 v. H. der Rohbaukosten nach Nr. 651 betragen. Die der Berechnung der Gebühren zugrunde zu legende Rohbausumme ist auf</p> <p>- 90 v.H. zu ermäßigen, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als</p> | | | | <p>lichen Rohbaukosten im Staatsanzeiger für das Land Hessen bekannt.</p> <p>652</p> <p>Ermäßigungen</p> <p>6521</p> <p>Werden bauliche Anlagen des gleichen Typs gleichzeitig im örtlichen Zusammenhang errichtet, so ermäßigen sich die Gebühren nach Nr. 611 bis 615, 631, 632, 641, und 644 für die zweite und jede weitere bauliche Anlage auf die Hälfte.</p> <p>6522</p> <p>Die Behörde, welche die Gebühr festsetzt, kann die Gebühr aus Billigkeitsgründen ermäßigen (§ 17 Abs. 1 HVwKostG). Eine solche Billigkeitsentscheidung ist regelmäßig dann gerechtfertigt, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 70 v. H. der Rohbaukosten nach Nr. 651 betragen. Die der Berechnung der Gebühren zugrunde zu legende Rohbausumme ist auf</p> <p>- 90 v.H. zu ermäßigen, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als</p> | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | <p>70 V.H. betragen - 80 v.H. zu ermäßigen, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 60 v.H. betragen - 70 v.H. zu ermäßigen, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 50 v.H. betragen. Die tatsächlichen Rohbau- kosten sind auf der Grund- lage des § 74 Abs. 1 Satz 2 HBO zu ermitteln. Hiernach ist der Rohbau fertig gestellt, wenn die tragenden Teile, die Schornsteine, die Brand- wände und die Dachkon- struktion vollendet sind. Zu den tatsächlichen Roh- baukosten gehören insbe- sondere auch die Kosten für Erdarbeiten, Abdichtungen, Dachdeckungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Gerüste, Baugrubensicherungen, die Baustelleneinrichtungen so- wie die Kosten der Bauteile, die nicht bis zu einer Besich- tigung des Rohbaues nach § 74 HBO fertig zu stellen sind, für die jedoch ein Stand- sicherheitsnachweis erfor- derlich ist. Bei Umbauarbei- ten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berück- sichtigen. Zu den tatsächlichen Roh- baukosten gehören auch die Umsatzsteuer und die auf den Rohbau entfallenden Architekten- und Ingenieur- leistungen.</p> | | | | <p>70 V.H. betragen - 80 v.H. zu ermäßigen, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 60 v.H. betragen - 70 v.H. zu ermäßigen, wenn die tatsächlichen Rohbaukosten weniger als 50 v.H. betragen. Die tatsächlichen Rohbau- kosten sind auf der Grund- lage des § 74 Abs. 1 Satz 2 HBO zu ermitteln. Hiernach ist der Rohbau fertig gestellt, wenn die tragenden Teile, die Schornsteine, die Brand- wände und die Dachkon- struktion vollendet sind. Zu den tatsächlichen Roh- baukosten gehören insbe- sondere auch die Kosten für Erdarbeiten, Abdichtungen, Dachdeckungsarbeiten, Klempnerarbeiten, Gerüste, Baugrubensicherungen, die Baustelleneinrichtungen so- wie die Kosten der Bauteile, die nicht bis zu einer Besich- tigung des Rohbaues nach § 74 HBO fertig zu stellen sind, für die jedoch ein Stand- sicherheitsnachweis erfor- derlich ist. Bei Umbauarbei- ten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berück- sichtigen. Zu den tatsächlichen Roh- baukosten gehört auch die Umsatzsteuer.</p> | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|-----|---|-----|--|
| 665 | <p>Ausnahmen, Befreiungen Befreiungen von baurechtlichen Vorschriften, auch von Festsetzungen eines Bebauungsplanes. Nach § 31 (2) BauGB sind Befreiungen nur unter ganz bestimmten Voraussetzungen zulässig. Die für die Gewährung einer solchen Befreiung zu erhebende Gebühr soll entweder den durch die Befreiung erzielten wirtschaftlichen Vorteil oder aber, soweit ein solcher nicht eintritt, dem Verwaltungsaufwand entsprechen.</p> <p>Der der Berechnung des wirtschaftlichen Vorteils zugrunde zu legende Bodenrichtwert wird vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und jährlich bekannt gegeben.</p> | | | | 662 | <p>Entscheidung über die Gewährung von Ausnahmen von Veränderungssperren (§ 14 (2) BauGB)</p> | 100 | Anpassung des Gebührentatbestandes entsprechend der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | 663 | <p>Genehmigung zur Begründung oder Teilung von Wohneigentum in Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktion (§ 22 Abs. 5 BauGB)</p> | 200 | Anpassung des Gebührentatbestandes entsprechend der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | 664 | <p>Erteilung eines Zeugnisses (§ 22 Abs. 5 Satz 5 BauGB)</p> | 100 | Anpassung des Gebührentatbestandes entsprechend der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| | | | | | 665 | <p>Ausnahmen, Befreiungen Befreiungen von baurechtlichen Vorschriften, auch von Festsetzungen eines Bebauungsplanes. Nach § 31 (2) BauGB sind Befreiungen nur unter ganz bestimmten Voraussetzungen zulässig. Die für die Gewährung einer solchen Befreiung zu erhebende Gebühr soll entweder den durch die Befreiung erzielten wirtschaftlichen Vorteil oder aber, soweit ein solcher nicht eintritt, dem Verwaltungsaufwand entsprechen.</p> <p>Der der Berechnung des wirtschaftlichen Vorteils zugrunde zu legende Bodenrichtwert wird vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte ermittelt und jährlich bekannt gegeben.</p> | | |

| | | | | | | | | |
|-------|---|---|-----------------|--|---|--|-----------------|--|
| | Wirtschaftlicher Vorteil oder ersparte Baukosten (Gesamtkosten nach DIN 276 Blatt 3) | | | | Wirtschaftlicher Vorteil oder ersparte Baukosten (Gesamtkosten nach DIN 276 Blatt 3) | | | |
| | bis 2.500 bis 5.000 bis 7.500 bis 12.500 bis 25.000 über 25.000 | 8 v.H. 10 v.H. 15 v.H. 20 v.H. 25 v.H. 30 v.H. | | | bis 5.000 EUR bis 10.000 EUR bis 20.000 EUR über 20.000 EUR | 10 v.H. 20 v.H. 25 v.H. 30 v.H. | | Verminderung der Berechnungsansätze zur Verwaltungsvereinfachung |
| 6651 | Gewährung einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB oder nach der BauNVO | je Ausnahme | 150 | | 6651 Gewährung einer Ausnahme nach § 31 Abs. 1 BauGB oder nach der BauNVO | je Ausnahme | 200 | |
| | | | | | 6652 Befreiungen von einer bauplanungsrechtlichen Vorschrift, auch von einer Festsetzung eines Bebauungsplanes | je Befreiung | 200 - 20.000 | Neuaufnahme des Gebührenansatzes gem. Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| 66521 | Befreiungen mit einem Volumen von mehr als 1.000 m³ bei Sonderbauten (§ 2 Abs. 8 HBO) | je Befreiung | 20.000 – 50.000 | | 66521 Befreiungen mit einem Volumen von mehr als 1.000 m³ bei Sonderbauten (§ 2 Abs. 8 HBO) | je Befreiung | 20.000 - 50.000 | |
| 66522 | Befreiungen im Zusammenhang mit der Grundflächenzahl (GRZ) | pro m² | 150 – 20.000 | | 66522 Berechnungsansätze: Befreiungen im Zusammenhang mit der Grundflächenzahl (GRZ) m² Überschreitung x Bodenrichtwert x prozentualer Ansatz = Befreiungsgebühr | pro m² der über die Grundstücksgröße hinausreichenden Fläche, um GRZ einzuhalten | 200 - 20.000 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung (VwKostO-MWEVL) |
| 66523 | Befreiungen im Zusammenhang mit der Geschossflächenzahl (GFZ) | pro m² | 150 – 20.000 | | 66523 Befreiungen im Zusammenhang mit der Geschossflächenzahl (GFZ) m² Überschreitung x Bodenrichtwert x prozentualer Ansatz = | pro m² der über die Grundstücksgröße hinausrei- | 200 - 20.000 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung Anpassung der Gebühren an den Höchstsatz der Verwaltungskostenordnung |

| | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|-------------|--|--|---|-------------|-----------------|
| | | | | | <p>Befreiungsgebühr (Wahrung Gleichheitsgrundsatz) Erläuterung: Wenn bei der Ermittlung der GRZ-Überschreitung die fehlende Grundstücksfläche errechnet wurde, ist bei einer gleichzeitigen GFZ-Überschreitung ebenfalls die fehlende Grundfläche zu ermitteln. Der teuerste Gebührenansatz ist sodann in Rechnung zu stellen. Für die weitere Befreiung ist die Mindestgebühr zu berechnen.</p> <p>Bei Überschreitung der GFZ zur Schaffung von Aufenthaltsräumen in Dach- und Kellergeschossen, im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes der vor in Kraft treten der BauNVO 1990 rechtskräftig wurde, ist ebenso die fehlende Grundstücksfläche der Ermittlung des wirtschaftlichen Vorteiles zugrunde zu legen.</p> <p>Dies trifft zu bei Aus- und Umbau im Bestand und bei Neubaumaßnahmen. Die Befreiungsgebühr wird festgesetzt:</p> | <p>chenden Fläche, um GFZ einzuhalten</p> | | (VwKostO-MWEVL) |
| | bei gewerblicher Nutzung | | max. 20.000 | | bei gewerblicher Nutzung | | max. 20.000 | |
| | bei Wohngebäuden | | max. 1.000 | | bei Wohnnutzung | | max. 1.500 | |

| | | | | | | | | | |
|-------|---|--|--------------|--|--------|---|--|--------------|--|
| 66524 | Befreiung im Zusammenhang mit einer Befreiung von der Anzahl der zulässigen Vollgeschosse | pro m ² zusätzl. Geschossfläche | 150 – 20.000 | | 66524 | Befreiung im Zusammenhang mit einer Befreiung von der Anzahl der zulässigen Vollgeschosse | pro Geschoss | 500 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung |
| 66525 | Befreiung im Zusammenhang mit der Überschreitung/Unterschreitung der Baugrenze/Baulinie | je m ² und Geschoss | 150 – 20.000 | | 665251 | Befreiung im Zusammenhang mit der Überschreitung der Baugrenze m ² Überschreitung x Bodenrichtwert x prozentualer Ansatz = Befreiungsgebühr | pro m ² der über die Grundstücksgröße hinausreichende Fläche, | 200 – 20.000 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung |
| | | | | | 665252 | Befreiung im Zusammenhang mit der Überschreitung/Unterschreitung der Baulinie | pro m ² der über die Grundstücksgröße hinausreichende Fläche, | 200 – 20.000 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung |
| | | | | | 665253 | Befreiung im Zusammenhang mit der Nichteinhaltung der erforderlichen Mindestgrundstücksgröße bzw. andere flächenbezogene Befreiungen Wie z.B. - maximale Gebäudelänge in einem Baufenster - maximale Grundfläche festgesetzt (keine GRZ) - nicht Einhaltung offene Bauweise | pro m ² der fehlenden Grundstücksgröße | 200 – 20.000 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung |
| 66526 | Befreiungen im Zusammenhang mit gestalterischen Festsetzungen des B-Plans mit umbautem Raum | je m ² und Geschoss | 150 – 20.000 | | 66526 | Sonstige nicht flächenbezogene Befreiungen | je Befreiung | 300 | Konkretisierung des Berechnungsansatzes zur Verwaltungsvereinfachung |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----|--|--|---|---|---------------------------------------|--|--|
| 66527 | Befreiungen bezüglich anderweitiger Nutzungen oder zusätzlicher Wohneinheiten | | | | 66527 | Befreiungen bezüglich anderweitiger Nutzungen oder zusätzlicher Wohneinheiten | | | | |
| | Miete für Wohnungen | 5 EUR/m ² Wohn- und Nutzfläche pro Monat; Zeitraum 3 Jahre | | | | Miete für Wohnungen | 7 EUR/m ² Wohn- u. Nutzfläche pro Monat; Zeitraum 3 Jahre | | | Anpassung des durchschnittlichen Mietpreises |
| | Miete für Büros | 6 EUR/m ² Wohn- und Nutzfläche pro Monat; Zeitraum 3 Jahre | | | | Miete für Büros | 8 EUR/m ² Wohn- und Nutzfläche pro Monat; Zeitraum 3 Jahre | | | Anpassung des durchschnittlichen Mietpreises |
| 66528 | Miete für gewerbliche Zwecke | 4 EUR/m ² Wohn- und Nutzfläche pro Monat; Zeitraum 3 Jahre | | | Miete für gewerbliche Gebäude | 5 EUR/m ² Wohn- und Nutzfläche pro Monat; Zeitraum 3 Jahre | | | Anpassung des durchschnittlichen Mietpreises | |
| | Befreiungen im Zusammenhang mit der Errichtung von Garagen bis 150 m ³ Bruttorauminhalt | | | | 665281 | Befreiungen im Zusammenhang mit der Errichtung von Garagen (Bruttorauminhalt des betroffenen Bereiches) | | | | |
| | bis 75 m ³ Bruttorauminhalt | | 150 | | | bis 75 m ³ Bruttorauminhalt | | 200 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLAR | |
| | bis 150 m ³ Bruttorauminhalt | | 300 | | | bis 150 m ³ Bruttorauminhalt | | 400 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR | |
| über 150 m ³ Bruttorauminhalt | | 150 – 10.000 | | | über 150 m ³ Bruttorauminhalt | | mind. 400 | Anpassung der Mindestgebühr gemäß KLR | | |
| | | | | | 665282 | Befreiungen zur Errichtung von Stellplätzen | je Stellplatz | 200 | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|--|--------------|-----|--|------------|---|----------------------------------|----------------|--|
| 66529 | sonstige Befreiungen | je Befreiung | 150 | | 66529 | Sonstige Befreiungen | | | |
| 66530 | Wird eine bauliche Anlage, die zur Errichtung einer Befreiung bzw. Zulassung bedurfte, nicht errichtet, ist auf Antrag die für die Gewährung einer solchen Befreiung bzw. Zulassung berechnete Gebühr zurückzuerstatten. Für den damit verbundenen Verwaltungsaufwand sind zu berechnen. | je Befreiung | 150 | | 66530 | Wird eine bauliche Anlage, die zur Errichtung einer Befreiung bzw. Zulassung bedurfte, nicht errichtet, ist auf Antrag die für die Gewährung einer solchen Befreiung bzw. Zulassung berechnete Gebühr zurückzuerstatten. Für den damit verbundenen Verwaltungsaufwand sind zu berechnen. | je Befreiung | 200 | |
| 66531 | Entfällt die der Befreiung zugrunde liegende Festsetzung eines Bebauungsplanes rechtskräftig innerhalb von 12 Monaten nach Zustellung des Befreiungsbescheides, ist auf Antrag die für die Gewährung einer solchen Befreiung berechnete Gebühr zurückzuerstatten. Für den damit verbundenen Verwaltungsaufwand ist zu berechnen. | je Befreiung | 150 | | 66531 | Entfällt die der Befreiung zugrunde liegende Festsetzung eines Bebauungsplanes rechtskräftig innerhalb von 12 Monaten nach Zustellung des Befreiungsbescheides, ist auf Antrag die für die Gewährung einer solchen Befreiung berechnete Gebühr zurückzuerstatten. Für den damit verbundenen Verwaltungsaufwand ist zu berechnen . | 1. Befreiung jede weitere | 500 200 | |
| 66532 | Rücknahme/Ablehnung eines eigenständigen Befreiungsantrags | | 150 | | 66532 | Entscheidung (Gewährung/ Rücknahme (§ 4 (1) HVwKostG)/ Ablehnung (§ 4 (2) HVwKostG)) eines eigenständigen Befreiungsantrages | | 200 | |
| | | | | | 666 | Sanierungsgenehmigung gem. § 145 BauGB | | 200 | |
| | | | | | | Ablehnung eines Antrags nach § 144 BauGB | | 150 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---|--|----|-----------------|--------------|----|--|
| 68 | Wohnungswesen | | | | | | | | |
| 685 | <p>Abgeschlossenheitsbescheinigung nach dem Wohnungseigentumsgesetz je Wohnungs- oder Teileigentum</p> <p>für das Original</p> <p>für jede Mehrausfertigung</p> <p>Auslagen für Dienstreisen zum Zwecke einer Ortsbesichtigung</p> | <p>pro Wohn- oder Nutzungseinheit</p> <p>pro Wohn- oder Nutzungseinheit</p> <p>pro Besichtigung pauschal</p> | <p>75</p> <p>20</p> <p>75</p> <p>15</p> | | | | | | |
| 69 | Auslagen | | | | 69 | Auslagen | pro Bescheid | 15 | |