

Kostenschätzung

Ostflügel - Schloss Heiligenberg

ERSTELLT: 23.10.13

157

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276		
Bauherr:		
Kreiskliniken Darmstadt-Dieburg Krankenhausstraße 64823 Groß-Umstadt		
Bauvorhaben:		
Plastisch Chirurgische Klinik Standort Jugenheim 474,00 m² BGF		
Architekten:		Aufgestellt:
Angela Fritsch Architekten BDA Auf dem Kreuzberg 1, 64342 Seeheim-Jugenheim		S.Timmermann, Seeheim, den 23.10.2013
Grundlagen der Kostenschätzung:		
Ermittlung Kosten Bauwerk (300 + 400)		
Erdgeschoss	177 m²	
Obergeschoss	177 m²	
Dachgeschoss	120 m²	
Summe Geschossflächen:	474 m²	
Kosten Bauwerk (300+400):	474 m² x 3.000 €/m² BGF =	1.422.000 €
Zusammenstellung der Kosten auf den nachfolgenden Seiten		
Kostengruppen	Teilbetrag € brutto	Teilbetrag € netto
Summe 1 Grundstück	0	0
Summe 2 Herrichten und Erschließen	0	0
Summe 3 Bauwerk - Baukonstruktion	628.930	528.513
Summe 4 Bauwerk - Techn. Anlagen	793.070	666.445
Summe 5 Außenanlagen	7.110	5.975
Summe 6 Ausstattung und Kunstwerke	75.000	63.025
Summe 7 Baunebenkosten	355.500	298.739
Gesamtkosten	1.859.610	1.562.697
Summe 300 + 400	1.422.000	1.194.958

Kostenschätzung

Ostflügel - Schloss Heiligenberg

ERSTELLT: 23.10.13

157

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag € brutto	Teilbetrag € netto
100	Grundstück		
	Summe 100	0	0
200	Herrichten und Erschließen		
	Summe 200	0	0
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310 - 370	Baukonstruktion	628.930	
	Summe 300	628.930	528.513
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
420	Heizung (ZWP)	75.268	
430	Lüftung (ZWP)	82.467	
410	Sanitär (ZWP)	75.398	
440	Elektro (ZWP)	193.137	
470	Medizintechnik (MTP)	366.800	
	Summe 400	793.070	666.445
500	Außenanlagen		
		7.110	5.975
	Summe 500	7.110	5.975
600	Ausstattung und Kunstwerke		
		75.000	
	Summe 600	75.000	63.025
700	Baunebenkosten		
	Pauschal mit ca 25,0 % der Kostengruppen 300 + 400	355.500	
	Summe 700	355.500	298.739

* Die Kostenschätzung wurde erstellt auf Basis der Kostenberechnung der ZWP Ingenieur-AG für HLS und Elektro und der MTP Planungsgesellschaft für Medizintechnik mbH. Alle Kosten wurden vorbehaltlich weiterer Erkenntnisse durch einer Bestandsanalyse aufgestellt.