

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 16.07.2014

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein	Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung						☺	
				l.v.					Regress/Lüftungsanlage Planer an RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben. Planung läuft.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Pausenhof Neubau Mensagebäude Neubau Heizungsanlage	05/09 08/12 08/12	 L.V.	06/12 08/13	12/13 08/14	09/14 	☹ ☺	Außenanlagenbauer wurde gekündigt. Erneute Ausschreibung für Außenanlage <i>ist submitted</i> . Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Baustelle läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten Sanierung Haustechnik	05/11	l.v.	09/11 Sommer ferien 2013 2014	06/12 Sommer ferien 2015 2015		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. Maßnahme läuft. <i>Haustechnik beauftragt und angefangen.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☹	2. BA angefangen. <i>Nordtoilette Rohbau fertig</i> . Sanierung Schwimmbad angefangen (Grundleitung) Ausschreibung Lüftung und Schwimmbad liegt noch nicht vor. Fassadenabdichtungen (außen) laufen.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13 07/13	04/14 07/13	07/14 08/13	04/16 <i>04/16</i>		☺	#####
9.2	A.-Einstein-Schule	Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	<i>07/14</i>	☹	Gebäude in Nutzung. Außenanlage wird ausgeführt.
		Sanierung NW-Bereich	06/13		<i>Ab Herbst 2014</i>	<i>2016</i>		☺	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor.
	Groß-Bieberau	Kanalsanierung	09/12		08/13	06/14		☺	Maßnahme <i>fertig</i> .
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14.
		Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. Anlage fertig gestellt.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14						LP 1 hat begonnen.Schadstoffunter-suchung läuft. BSK wird erstellt. <i>Generalsanierung wird geprüft.</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände		<i>10/14</i>	<i>01/15</i>	<i>08/15</i>		☺	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Entwurfsabstimmung. <i>Projektvorstellung.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule	Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	☺	Maßnahme fertiggestellt. Einweihung 28.05.14.
	Groß-Zimmern	Umbau Verwaltung / Nawi/ Werkräume	07/11		07/13	2014		☺	Maßnahme fertiggestellt. Einweihung 28.05.14.
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/15	☹	<p>Prognose Fertigstellungstermin: Juli 2015.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schadstoffsanierungsarbeiten 1. Teil fertig - Fassade: beauftragt. - Rohbauarbeiten <i>bis auf Restarbeiten</i> fertig. - Demontagarbeiten Haustechnik laufen. <p>Ausführungsplanung Lüftung, Elektro und Trockenbau ist überarbeitet mit</p> <ul style="list-style-type: none"> - alternativem Lüftungskonzept in der Halle EG und - System-Rasterdecken wo technisch möglich. - Gerüstarbeiten <i>laufen</i>. - Estrich Bestand mangelhaft, <i>Flächen abgebrochen. Konzept Neuaufbau</i> für Flächen E2 + E3 wird erarbeitet. - Trockenbauarbeiten: <i>beauftragt</i> - Stahlbauarbeiten: <i>submittiert</i> - Tischlerarbeiten/<i>Türen: beauftragt</i> - Lüftungsinstallation: <i>Lüftungsgerät eingebaut, Rohinstallation hat begonnen.</i> - <i>Heizung/Sanitär: Rohinstallation hat begonnen.</i> - <i>Fassadenarbeiten: Beginn KW 29/14</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							<i>Zubau entfällt. Sanierung zurückgestellt.</i>
	Mühltal								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue	Grundhafte Sanierung	07/10	I.v. <i>Ende 2014</i>	<i>Mitte 2015</i>	2018/19			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0. VOF-Verfahren ist abgeschlossen. Konzepte TGA werden erstellt. Kosten- und Terminschiene wird erstellt. <i>Entwurf- und Bauantragsplanung.</i>
		Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	09/13	☺	Restarbeiten Dachdecker <i>erledigt</i> . Treppen: Gutachten durch AN <i>liegt seit 30.06.14 vor. Bisher wurde keine Einigung mit Rohbauer erreicht.</i>
		Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☹	Benutzung der Halle ab dem neuen Schuljahr. Restarbeiten und Mängelbeseitigung bis Ende Sommerferien 2014 noch offen. Verbesserung der Akustikmaßnahme Prallwand in Sommerferien 2014.
16.1	Eicheschule	Brandschutzmaßnahmen				12/13	08/14	☺	in Bearbeitung
	Ober-Ramstadt	WC-Sanierung	03/14						Vorplanung <i>fertig.</i>
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule	Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	08/13		☺	<i>Außenanlagen Hauptgebäude vergeben.</i>
	Ober-Ramstadt	<i>Außenanlagen</i> Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12	<i>06/14 09/14</i>	05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	voraus. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		05/14	☺	
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
18.3	Gutenbergschule	Erweiterung der Schule/Ganztagsbetreuung	09/08	i.v.	08/10	04/12	10/14		<ul style="list-style-type: none"> - LV Putz/Malerarbeiten beauftragt. - LV Trockenbauarbeiten beauftragt. - LV Fensterarbeiten: beauftragt. - LV Innentüren: <i>beauftragt</i>. - Ertüchtigung Innengeländer Bestand erfolgt. - <i>LV Bodenbelagsarbeiten: submittiert.</i> - <i>Techn.Gewerke:Elektro/Heizung/ Sanitär: beauftragt.</i> - <i>Rohinstallation, techn. Gewerke: ab KW 27/2014 bis KW 32/2014.</i>
		<ul style="list-style-type: none"> - Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz 					02/15	06/15	
	Pfungstadt								
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	Veröffentlichung der Ausschreibung <i>Stahlbau</i> . Baubeginn ca. 08/14.
	Pfungstadt	Neubau Sek II	12/09	Bau- geneh- migung i.v.	2011	12/13	08/14	☺	Rohbau fertig. - Außenanlage Neubau: Planung und Ausführung beauftragt/ <i>LV Außenanlagearbeiten veröffentlicht.</i> - Innenausbau läuft, Estrich; Trockenbau Decken; Maler, Nawi- einrichtung.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.9	FES Pfungstadt	WC-Sanierung	12/13		05/14	07/14			<i>Baubeginn seit 15.06.2014</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		12/15	☹	Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis 07/14. Beginn der Sanierung ab 05/15. Kesselanlage Planung Vergabe 07/14. Kesselanlage Montage ab 05/15. Ausschreibung Turnhalle wird 08/14 veröffentlicht.
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle	05/12		07/12		10/12	☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung zurückgesetzt. Antrag Fördermittel ist gestellt. Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für 10/14 vorgesehen.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014. 03/2014: Beginn LPH 0. - Erstellung Raumprogramm in Arbeit. <i>- Konzepte Raumprogramme werden derzeit mit allen Beteiligten abgestimmt.</i>
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim	Grundhafte Sanierung Küchencontainer	05/09	2013	3. QU 2013			☺ ☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht - Container <i>in Betrieb.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.3	Schuldorf	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	☺	Ausschreibungen laufen. Dacharbeiten <i>abgeschlossen</i> . Fassadenarbeiten <i>abgeschlossen</i> . <i>Innenausbau</i> hat angefangen.
	Seeheim-Jugenheim	WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	10/13		10/13			☺	<i>Abgeschlossen</i> .
23.2	Astrid-Lindgren-Schule	Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer.	04/14	beantragt	05/14	08/14	08/14	☺	Statik Massivbau + Stahlterpe für neuen künftigen 1. Rettungsweg im Zulauf. Ausschreibung Stahlbau <i>nach Baugenehmigung</i> . <i>Nachbarschaftszusage zur Grenzbebauung in KW 27 erhalten</i> .
	Weiterstadt	WC-Sanierung	11/13		05/14	07/14			Ausschreibung
23.3	Neue Schloßschule	Altbau Energetische Sanierung	06/10	I.v.	Sommer	<i>Schul-jahres-wechsel 2014/15</i>	<i>11/14</i>	☹	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. LV Schlosserarbeiten marktreif. <i>1. Ausschreibung aufgehoben</i> . LV Schreinerarbeiten <i>submittiert 14.07.14</i> . <i>Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro</i> .
	Gräfenh./Weiterstadt								
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11			<i>06/16</i>		☹	Bauantrag wurde im Dez. eingereicht. Werkplanung läuft. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. Ausschreibung Schadstoffsanierung marktreif. <i>Baustelleneinrichtung submittiert 21.07.14</i> .
	Weiterstadt								
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	L.V.	02/14	02/17	02/17	☺	Rohbauarbeiten <i>nach Terminplan</i> . <i>Fassade wurde vergeben</i> .
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16			Planungen <i>wurden</i> wieder aufgenommen.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	voraus. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
04.27	Kreishaus Dieburg	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		☹	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer gekündigt. Neue Firma ist am Arbeiten. - Fenster- und Fassadenausschreibung. Musterfassade wird montiert. - Rohbau begonnen. - Ausschreibung Dachabdichtung vergeben. - Betonsanierung abgeschlossen. - Ausschreibung Estrich submittiert/ <i>aufgehoben</i> . - Ausschreibung Trockenbau marktreif. - Ausschreibung Innenputz + WDVS
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim Nordring Bickenbach					10/13	12/13	☹	
		Innenausbau Stufe 1					03/14	☺	Hochbaumaßnahme ist abgeschlossen. Außenanlage in Arbeit.