



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 12.06.2014

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein	Außenanlage 1. BA						☺	Abgeschlossen.
		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Regress/Lüftungsanlage Planer an RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben. Planung läuft.
2.5	Joachim-Schumann-Schule	Neubau Pausenhof	05/09		06/12	12/13	09/14	☹	Außenanlagenbauer wurde gekündigt. <i>Erneute Ausschreibung für Außenanlage läuft.</i>
		Neubau Mensagebäude	08/12						Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt.
	Babenhausen	Neubau Heizungsanlage	08/12	L.V.	08/13	08/14		☺	Baustelle läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. Maßnahme läuft.
		Sommer- ferien 2013 2014			Sommer- ferien 2015 2015	Ausschreibung ist veröffentlicht			
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☹	2. BA angefangen. Sanierung <i>Nordtoilette angefangen.</i> Sanierung Schwimmbad angefangen <i>(Grundleitung)</i> Ausschreibung Lüftung und Schwimmbad liegt noch nicht vor. <i>Fassadenabdichtungen (außen) laufen.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13 07/13	04/14 07/13	07/14 08/13	04/16 12/15		☺	#####
9.2	A.-Einstein-Schule	Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	i.v.	02/10	09/11		☹	Gebäude in Nutzung. Außenanlage <i>wird ausgeführt.</i>
		Sanierung NW-Bereich	06/13					☺	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlerwerkstatt liegt vor. Planerverträge werden erstellt.
	Groß-Bieberau	Kanalsanierung	09/12		08/13	06/14		☺	Maßnahme in Ausführung
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14.
		Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. Anlage fertig gestellt.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14						LP 1 hat begonnen.Schadstoffunter- suchung läuft. BSK wird erstellt.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☹	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne erstellt. VOF-Verfahren beendet. Architekt beauftragt. LPH 1-2. <i>Entwurfsabstimmung.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule	Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	☺	Maßnahme fertiggestellt. <i>Einweihung 28.05.14.</i>
	Groß-Zimmern	Umbau Verwaltung / Nawi/ Werkräume	07/11		07/13	2014		☺	Maßnahme <i>fertiggestellt.Einweihung 28.05.14.</i>
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/15	☹	<p>Prognose Fertigstellungstermin. Prognose 04/2014: Juli 1015.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schadstoffsanierungsarbeiten 1. Teil fertig - Fassade: beauftragt. - Rohbauarbeiten <i>zu 90% fertig.</i> - Demontearbeiten Haustechnik laufen. <p>Ausführungsplanung Lüftung, Elektro und Trockenbau ist überarbeitet mit</p> <ul style="list-style-type: none"> - alternativem Lüftungskonzept in der Halle EG und - System-Rasterdecken wo technisch möglich. - Gerüstarbeiten <i>beauftragt.</i> - Estrich Bestand mangelhaft, Gutachten erstellt, Sanierungskonzept <i>für Flächen E2 + E3</i> wird erarbeitet. - <i>Trockenbauarbeiten: submittiert</i> - <i>Stahlbauarbeiten: submittiert</i> - <i>Tischlerarbeiten: submittiert</i> <i>Lüftungsinstallation: begonnen</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0 gestoppt.
	Mühltal								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		05/14	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaubarbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
18.3	Gutenbergschule	Erweiterung der Schule zur Ganztags- betreuung - Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	i.v.	08/10	04/12	06/15	☹	- LV Elektroarbeiten, Vorbereitung Marktgang ab KW 06/14 verzögert auf KW 15/14 - LV Sanitär: Marktgang ab KW 06/2014 verzögert auf KW 15/14. - LV Heizung: Ausschreibung am 07.04.14 aufgehoben, kein Bieter. - LV Putz/Malerarbeiten beauftragt. - LV Trockenbaubarbeiten beauftragt. - LV Fensterarbeiten: <i>beauftragt</i> . - LV Innentüren: <i>submittiert</i> . <i>- Ertüchtigung Innengeländer Bestand erfolgt.</i>
	Pfungstadt								
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	Baugenehmigung erhalten. Werkplanung abgeschlossen. Veröffentlichung der <i>Ausschreibung Rohbaubarbeiten</i> . Baubeginn ca. <i>07/14</i> .
	Pfungstadt	Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung i.v.	2011	12/13	08/14	☹	Rohbau fertig. - Außenanlage Neubau: Planung und Ausführung beauftragt. - Innenausbau läuft, Estrich; Trockenbau Decken; Maler, Nawi-einrichtung. <i>- HT in Fertigmontage.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	voraus. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.9	FES Pfungstadt	WC-Sanierung	12/13		05/14	07/14			Ausschreibung.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		12/15	☹	Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis <i>07/14</i> . Beginn der Sanierung ab <i>05/15</i> . <i>Kesselanlage Planung Vergabe 07/14.</i> <i>Kesselanlage Montage ab 05/15.</i> <i>Ausschreibung Turnhalle wird 08/14 veröffentlicht.</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle	05/12		07/12		10/12	☺	Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung <i>zurückgesetzt. Antrag Fördermittel ist gestellt.</i> Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für <i>10/14</i> vorgesehen.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014. 03/2014: Beginn LPH 0. <i>- Erstellung Raumprogramm in Arbeit.</i>
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung Küchencontainer	05/09	2013	3. QU 2013			☺ ☹	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht - <i>Container ist gestellt.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.3	Gesamtschule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	☺	Ausschreibungen laufen. Dacharbeiten laufen. Fassadenarbeiten laufen. Rohinstallation hat angefangen.
	Seeheim-Jugenheim	WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	10/13		10/13			☹	In Ausführung.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule	<i>Umbau Hausmeister-Wohnung in Leseraum und Besprechungszimmer</i>	<i>04/14</i>	<i>beantragt</i>	<i>05/14</i>	<i>08/14</i>	<i>08/14</i>	☺	<i>Statik Massivbau + Stahltreppe für neuen künftigen 1. Rettungsweg im Zulauf. Ausschreibung Stahlbau in KW 22/14.</i>
	Weiterstadt	WC-Sanierung	11/13		05/14	07/14			Ausschreibung
23.3	Neue Schloßschule	Altbau	06/10	I.v.	Sommer			☹	Betonanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. <i>LV Schlosserarbeiten marktreif. LV Schreinerarbeiten marktreif.</i>
	Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro.							
23.5	Alb.-Dürer-Schule	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☹	Bauantrag wurde im Dez. eingereicht. Werkplanung läuft. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt. <i>Ausschreibung Schadstoffsanierung marktreif.</i>
	Weiterstadt								
23.6	Hessenwaldschule	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	L.V.	02/14	02/17	02/17	☺	Rohbauarbeiten <i>laufen</i> .
	Weiterstadt	Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16			Planungen werden wieder aufgenommen.

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
04.27	Kreishaus Dieburg	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		☹	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer gekündigt. Neue Firma ist am Arbeiten. - Fenster- und Fassadenausschreibung. Musterfassade wird montiert. - Rohbau begonnen. - Ausschreibung Dachabdichtung vergeben. - Betonsanierung <i>abgeschlossen</i> . - Ausschreibung Estrich <i>submittiert</i> . - <i>Ausschreibung Trockenbau marktreif</i> . - <i>Ausschreibung Innenputz + WDVS marktreif</i> .
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim					10/13	12/13	☹	Submission erfolgt ! Planung abgeschlossen.
	Nordring Bickenbach	Innenausbau Stufe 1					03/14	☺	Hochbaumaßnahme ist abgeschlossen. Außenanlage in Arbeit.