

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 08.05.2014

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
⊖ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungstermin	vorauss. Fertigstellungstermin	☺ ☹ ⊖	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein	Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung						☺	Abgeschlossen. SZ steht an! Regress/Lüftungsanlage Planer an RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben. Planung läuft.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau <i>Pausenhof</i> Neubau Mensagebäude Neubau Heizungsanlage	05/09 08/12 08/12	 l.v. L.V.	 06/12 08/13	 12/13 08/14	 09/14	 ☹ ☺	Außenanlagenbauer wurde gekündigt. Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt. Baustelle läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten Sanierung Haustechnik	05/11	l.v.	09/11 Sommer ferien 2013 2014	06/12 Sommer ferien 2015 2015		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014/2015. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. Maßnahme läuft. Ausschreibung ist veröffentlicht
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☹	2. BA angefangen. Sanierung Haupttoilette <i>abgeschlossen</i> . Sanierung Schwimmbad angefangen. Ausschreibung Lüftung und Schwimmbad liegt noch nicht vor.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13 07/13	02/14 07/13	02/14 08/13	12/15 12/15		😊	(1) 12/13 Beginn Erdarbeiten. Veröffentlichung: Rohbau, Gerüst, Zimmerarbeiten. <i>Abgabe</i> LV HLS, Elektro <i>04.04.14.</i> (2) In Betrieb, 4 Klassenräume. (3) Gesamtkonzept wird erarbeitet. Bedarfsermittlung <i>Juni</i> 2014.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich Sanierung NW-Bereich Kanalsanierung	01/08 06/13 09/12	l.v.	02/10	09/11		😊 😊 😊	Gebäude in Nutzung. Außenanlage beauftragt. Aufgehoben. Neu ausgeschrieben. Auftrag <i>ist</i> erteilt. <i>Ausführung ab Ostern.</i> Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Planerverträge werden erstellt. Maßnahme in Ausführung
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung Errichtung einer Holzpelletsheizung	09/12 04/11					😊 😊	Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Beginn LPH 0, 03/14. Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. Anlage fertig gestellt.
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14						LP 1 hat <i>begonnen. Schadstoffunter-suchung läuft. BSK wird erstellt.</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						😊	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne erstellt. VOF-Verfahren beendet. Architekt beauftragt. <i>LPH 1-2.</i>

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule	Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	😊	Maßnahme fertiggestellt.
	Groß-Zimmern	Umbau Verwaltung / Nawi/ Werkräume	07/11		07/13	2014		😊	Maßnahme in Ausführung
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/15	😊	Prognose Fertigstellungstermin. <i>Prognose 04/2014: Juli 1015.</i> - Schadstoffsanierungsarbeiten 1. Teil fertig - Fassade: <i>beauftragt.</i> - Rohbauarbeiten innen laufen. - LV - Trockenarbeiten <i>überarbeitet + marktreif</i> - Demontearbeiten Haustechnik laufen. Ausführungsplanung Lüftung, Elektro und Trockenbau <i>ist</i> überarbeitet <i>mit</i> - alternativem Lüftungskonzept in der Halle EG <i>und</i> - System-Rasterdecken wo technisch möglich. - <i>LV Gerüstarbeiten marktreif.</i> - <i>Estrich Bestand mangelhaft, Gutachten erstellt, Sanierungskonzept wird erarbeitet.</i>
	Modautal								
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0 gestoppt.
	Mühltal								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		05/14	😊	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaurbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		05/14	😊	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
	Ober-Ramstadt	Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					05/14	😊	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
18.3	Gutenbergschule	Erweiterung der Schule zur Ganztags- betreuung - Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz	09/08	l.v.	08/10	04/12	06/15	😊	- LV Elektroarbeiten, Vorbereitung Marktgang ab KW 06/14 <i>verzögert auf KW 15/14</i> - LV Sanitär: Marktgang ab KW 06/2014 <i>verzögert auf KW 15/14</i> . - LV Heizung: <i>Ausschreibung am 07.04.14 aufgehoben, kein Bieter.</i> - LV Putz/Malerarbeiten <i>beauftragt</i> . - LV Trockenbauarbeiten <i>beauftragt</i> . - LV Fensterarbeiten: <i>submittiert</i> . - LV Innentüren: <i>marktreif</i> .
	Pfungstadt								
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	😊	Baugenehmigung erhalten. Werkplanung <i>abgeschlossen</i> . Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. Baubeginn ca. 05/2014.
	Pfungstadt	Neubau Sek II	12/09	Bau- geneh- migung l.v.	2011	12/13	08/14	😊	Rohbau fertig. - <i>Außenanlage Neubau: Planung und Ausführung beauftragt.</i> - Innenausbau läuft, Estrich; Trockenbau Decken; Maler, <i>Nawi-einrichtung</i> .

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
18.9	FES Pfungstadt	WC-Sanierung	12/13		05/14	07/14			Ausschreibung.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		12/15	😊	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet. Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis 02/14. Beginn der Sanierung ab 07/14.
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf	Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle	05/12		07/12		10/12	😊	Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausschreibung zur Prüfung. Ausführungsplanung bis KW 32/13 Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für Jan. 2014 vorgesehen. Ausschreibung Januar 2014. Veröffentlichung 02/14. Ausschreibung <i>in Planung</i> .
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim	Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014. 03/2014: <i>Beginn</i> LPH 0.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim	Grundhafte Sanierung Küchencontainer	05/09	2013	3. QU 2013			😊	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht - Aufstellung Osterferien 2014 verzögert sich.
22.3	Gesamtschule Seeheim-Jugenheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	06/09 10/13	I.v. 	2012 10/13	2013 	2014 	😊 😊	Ausschreibungen laufen. Dacharbeiten laufen. Fassadenarbeiten laufen. Rohinstallation hat angefangen. In Ausführung.

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	WC-Sanierung	11/13		05/14	07/14			Ausschreibung.
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Follegewerke HLS und Elektro.	06/10	I.v.	Sommer			😊	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. LV Estrich fertig. LV Fenster- und Verglasung vergeben. LV Innentüren vergeben. LV Trockenbauarbeiten II vergeben. LV Fliesen- und Bodenbelag submittiert.
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					😊	Bauantrag wurde im Dez. eingereicht. Werkplanung läuft. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	L.V.	02/14	02/17	02/17	😊	LP 8 läuft. Rohbauarbeiten haben begonnen. Grundsteinlegung 07.04.2014.
		Sanierung Bestandspavillon			09/15	02/16			Planungen werden wieder aufgenommen.
04.27	Kreishaus Dieburg	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		😊	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer gekündigt. Neue Firma ist am Arbeiten. - Fenster- und Fassadenausschreibung. Musterfassade wird montiert. - Rohbau begonnen. - Ausschreibung Dachabdichtung vergeben. - Betonsanierung. - Ausschreibung Estrich marktreif.
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		😊	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			😊	läuft
	Asylbewerberheim Nordring Bickenbach					10/13	12/13	😊	Submission erfolgt ! Planung abgeschlossen.
		Innenausbau Stufe 1					03/14	😊	Hochbaumaßnahme ist abgeschlossen. Außenanlage in Arbeit.