

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 27.03.2014

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein	Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung						☺	Abgeschlossen. SZ steht an! Regress/Lüftungsanlage Planer an RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben. Planung läuft.
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen	Neubau Neubau Mensagebäude Neubau Heizungsanlage	05/09 08/12 08/12	l.v. L.V.	09/10 08/13	10/12 08/14 08/14	12/12 	☺ ☹ ☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus fertiggestellt. <i>Außenanlagenbauer wurde gekündigt.</i> <i>Planungsprozess wurde am Ende der LP3 gestoppt.</i> Baustelle läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach	Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten <i>Sanierung Haustechnik</i>	05/11	l.v.	09/11 Sommer ferien 2013 <i>2014</i>	06/12 Sommer ferien 2015 <i>2015</i>		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. Maßnahme läuft. <i>Ausschreibung ist veröffentlicht</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg	Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart frühestens 2015.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg	Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☹	2. BA angefangen. Sanierung Haupttoilette läuft. <i>Sanierung Schwimmbad angefangen.</i> <i>Ausschreibung Lüftung und Schwimmbad liegt noch nicht vor.</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim	Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13 07/13	02/14 07/13	02/14 08/13	12/15 12/15		☺	(1) 12/13 Beginn Erdarbeiten. <i>Veröffentlichung: Rohbau, Gerüst, Zimmerarbeiten.</i> <i>Erstellung LV HLS, Elektro</i> (2) In Betrieb, 4 Klassenräume. (3) Gesamtkonzept wird erarbeitet. Bedarfsermittlung Feb. 2014.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau	Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich Sanierung NW-Bereich Kanalsanierung	01/08 06/13 09/12	l.v. 	02/10 08/13	09/11 		☹ ☺ ☺	Gebäude in Nutzung. Außenanlage beauftragt. Aufgehoben. Neu ausgeschrieben. <i>Auftrag wird erteilt</i> Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Planerverträge werden erstellt. Maßnahme in Ausführung
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt	Grundhafte Sanierung Errichtung einer Holzpelletsheizung	09/12 04/11	 In Arbeit	 04/12	 08/12		 ☺	Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. <i>Beginn LPH 0, 03/14.</i> Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. <i>Anlage fertig gestellt.</i>
10.7	Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt	Dachgeschossausbau	02/14						LP 1 beginnt 02/14.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern	Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☹	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne erstellt. VOF-Verfahren <i>beendet. Architekt beauftragt.</i>
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern	Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden Umbau Verwaltung / Nawi/ <i>Werkräume</i>	01/08 07/11	 	 07/13	2012 2014	2013 	☺ ☺	Maßnahme fertiggestellt. Maßnahme in Ausführung

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	06/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin (Stand 09/2013): April 2015 Entwurf, Baugenehmigung Sanierung erteilt. Containeranlage ist bezogen. - Beginn Sanierungsarbeiten ab 28.10.13 Abbrucharbeiten Dach + Rohbau fertig. - Notabdichtung Dach mit Öffnungen Lichtkuppeln fertig - Schadstoffsanierungsarbeiten 1. Teil fertig - LV Fassade: Submission am 10.02.14 <u>Ergebnis:</u> 16 gültige Angebote. Vergabeempfehlung <i>liegt vor</i> . - Rohbauarbeiten innen laufen. - LV - Trockenarbeiten in Vorbereitung. - Demontgearbeiten Haustechnik laufen. <i>Ausführungsplanung Lüftung, Elektro und Trockenbau wird derzeit überarbeitet.</i> <i>- alternatives Lüftungskonzept in der Halle EG</i> <i>- System-Rasterdecken wo technisch möglich</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg	Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0 gestoppt.
	Mühlital								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt	Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		05/14	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaubearbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung.
		Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
		Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule Lengfeld	Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/14	☺	MSR fertiggestellt. Inbetriebnahme 09/13 Anlage in Betrieb genommen. Mängelbeseitigung. Abgeschlossen.
		Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 03/14		Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme 09/13. Mängelbeseitigung. Abgeschlossen.
		Schulhofsanierung	06/12		07/13		12/13		Maßnahme fertig.
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt	Erweiterung der Schule zur Ganztagsbetreuung	09/08	l.v.	08/10	04/12		☹	Räumung Altbau erfolgt. Abbrucharbeiten: fertig. Ausführungsplanung Heizung/Sanitär: Vorlage bis Ende KW 45/2013 zur Freigabe geplant. Ausführungsplanung Heizung/Sanitär liegt vor und wird überarbeitet. - LV Elektroarbeiten, Vorbereitung Marktgang ab KW 06/14. - LV Heizung + Sanitär: Vorbereitung Marktgang ab KW 06/2014. - LV Putz/Malerarbeiten submittiert. - LV Trockenbauarbeiten submittiert. - LV Fensterarbeiten: Marktgang erfolgt. - LV Innentüren: in Vorbereitung.
		- Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz					03/15 05/15 06/15		

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Fr.-Ebert-Schule	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	Baugenehmigung erhalten. Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. Baubeginn ca. 05/2014.
	Pfungstadt	Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung l.v.	2011	12/13	08/14	☺	Rohbau fertig. - Fassade montiert - Foliendach montiert - Innenausbau läuft, Estrich; Trockenbau Decken; Maler.
18.9	FES, Lessingschule	WC-Sanierung	12/13						Vorplanung
	Pfungstadt								
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule	Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		12/15	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet. Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis 02/14. Beginn der Sanierung ab 07/14.
	Reinheim								
20.3	Justin-Wagner-Schule	Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausschreibung zur Prüfung . Ausführungsplanung bis KW 32/13 Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für Jan. 2014 vorgesehen. Ausschreibung Januar 2014. Veröffentlichung 02/14. Ausschreibung zur Prüfung .
	Roßdorf	Sanierung Lüftungsanlage Halle							
21.2	Eichwaldschule								
	Geb. Langstädter Str.	Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014. 03/2014: Vorbereitung LPH 0.
	Schaafheim								

Schul-nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim	Grundhafte Sanierung Küchencontainer	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht - Aufstellung Osterferien 2014.
22.3	Gesamtschule Seeheim-Jugendheim	Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	06/09 10/13	I.v. 	2012 10/13	2013 	2014 	☺ ☹	Ausschreibungen laufen. Dacharbeiten laufen. Fassadenarbeiten laufen. <i>Rohinstallation hat angefangen.</i> In Ausführung.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt	WC-Sanierung	11/13						Kanalsanierung-Vorbereitung.
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt	Energetische Sanierung Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro.	06/10	I.v.		04/14		☹	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. LV Estrich <i>fertig</i> . LV Fenster- und Verglasung vergeben. LV Innentüren vergeben. <i>LV Trockenbauarbeiten II vergeben.</i> <i>LV Fliesen- und Bodenbelag submittiert.</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt	Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☺	Bauantrag wurde im Dez. eingereicht. <i>Werkplanung läuft. Wurde in den Ausschüssen IUA und SKSA vorgestellt.</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt	Neubau und Rückbau Bestandsgebäude <i>Sanierung Bestandspavillon</i>	08/09	L.V.	02/14 <i>09/15</i>	02/17 <i>02/16</i>	02/17	☺	LP 8 läuft. Rohbauarbeiten <i>haben begonnen</i> . Grundsteinlegung 07.04.2014. <i>Planungen werden wieder aufgenommen.</i>

Schul- nr.	Projekt:	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
04.27	Kreishaus Dieburg	Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		☹	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer gekündigt. Neue Firma ist am Arbeiten. - Fenster- und Fassadenausschreibung. Musterfassade wird montiert. - Rohbau begonnen. - Ausschreibung Dachabdichtung vergeben. - <i>Betonsanierung.</i>
	Diverse Grundschulen	EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
		Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim					10/13	12/13	☹	Submission erfolgt ! Planung abgeschlossen.
	Nordring Bickenbach	Innenausbau Stufe 1					<i>03/14</i>	☺	1. BA - Abbruch erfolgt. Baufreigabe Neubau in Vorbereitung, Fertigstellbauweise. <i>Abnahme 13.03.2014.</i>