

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 27.02.2014

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
⊖ = Verzug > 3 Monate

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | voraus. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ⊖ | Bemerkung: |
|-----------|--|--|-------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------|---|
| 1.2 | Melibokusschule Alsbach-Hähnlein | Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung | | | | | | ☺ | Abgeschlossen. SZ steht an! Regress/Lüftungsanlage Planer an RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben. <i>Planung läuft.</i> |
| 2.5 | Joachim-Schumann-Schule Babenhausen | Neubau Neubau Mensagebäude Neubau Heizungsanlage | 05/09 08/12 08/12 | l.v. L.V. | 09/10 08/14 08/13 | 10/12 01/16 08/14 | 12/12 | ☺ ☺ ☺ | In Betrieb. Abbruch des Altbaus fertiggestellt. Herstellung Außenanlagen läuft. Entwurfsplanung läuft Baustelle läuft. |
| 3.1 | Hans-Quick-Schule Bickenbach | Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten | 05/11 | l.v. | 09/11 Sommer- ferien 2013 | 06/12 Sommer- ferien 2015 | | ☺ | Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014. Zaunanlage gesetzt. Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt. <i>Maßnahme läuft.</i> |
| 4.4 | Alfred-Delp-Schule Dieburg | Grundhafte Sanierung | 05/09 | | | | | | Gestoppt - <i>Neustart frühestens 2015.</i> |
| 4.7 | Gustav-Heinemann-Schule Dieburg | Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad | 2007 | | 2009 | 2015 | | ☺ | 2. BA angefangen. Sanierung Haupttoilette läuft. |
| 4.9 | Leer-Zentrum Dieburg | Mehrzweck- und Mensagebäude | 08/09 | | | | | | Maßnahme verschoben |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: | |
|-----------|--|--|-----------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------|---|---|
| 8.2 | Schillerschule Griesheim | Bauliche Maßnahmen für Mensabereich | 07/13 | | | | 12/13 | | Beginn Entwurfsplanung 07/13. Baubeginn voraussichtlich nach Genehmigung WP 2014. | |
| 8.4 | Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim | Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3) | 10/12 03/13 07/13 | 02/14 07/13 | 02/14 08/13 | 12/15 12/15 | | ☺ | (1) 12/13 Beginn Erdarbeiten, Erstellung LV Rohbau, HLS, Elektro; <i>Prüfung LV Rohbau, Zimmer + Hochbau; Gerüst.</i> (2) In Betrieb, 4 Klassenräume. (3) Gesamtkonzept wird erarbeitet. <i>Bedarfsermittlung Feb. 2014.</i> | |
| 9.2 | A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau | Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich Sanierung NW-Bereich Kanalsanierung | 01/08 06/13 09/12 | i.v. | 02/10 | 09/11 | | ☹ ☺ ☺ | Gebäude in Nutzung. Außenanlage beauftragt. <i>Aufgehoben. Neu ausgeschrieben!</i> Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. Planerverträge werden erstellt. Maßnahme in Ausführung | |
| 10.2 | Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt | Grundhafte Sanierung Errichtung einer Holzpelletsheizung | 09/12 04/11 | | In Arbeit | 04/12 | 08/12 | | ☺ ☺ | Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Ruht derzeit, bis KS genehmigt. Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung. |
| 10.7 | <i>Max-Planck-Gymnasium Groß-Umstadt</i> | <i>Dachgeschossausbau</i> | <i>02/14</i> | | | | | | <i>LP 1 beginnt 02/14.</i> | |
| 11.1 | Friedensschule Groß-Zimmern | Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände | | | | | | ☺ | Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne erstellt. VOF-Verfahren Architekt läuft. | |
| 11.2 | A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern | Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden Umbau Verwaltung / Nawi | 01/08 07/11 | | | 2012 | 2013 | ☺ ☺ | Maßnahme fertiggestellt. Maßnahme in Ausführung | |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | voraus. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|---|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|---|
| 13.1 | Modautalschule Modautal | Grundhafte Sanierung | 06/09 | | 05/11 | 07/12 | 04/15 | ☹ | Prognose Fertigstellungstermin (Stand 09/2013): April 2015 Entwurf, Baugenehmigung Sanierung erteilt. Containeranlage ist bezogen. - Beginn Sanierungsarbeiten ab 28.10.13 - Abbrucharbeiten Dach + Rohbau fertig. - Notabdichtung Dach mit Öffnungen Lichtkuppeln fertig - Schadstoffsanierungsarbeiten 1. Teil fertig - LV Fassade: <i>Submission am 10.02.14 Ergebnis: 16 gültige Angebote. Vergabeempfehlung wird erstellt.</i> - Rohbauarbeiten innen <i>laufen.</i> - LV - Trockenarbeiten in Vorbereitung. - Demontagearbeiten Haustechnik <i>laufen</i> |
| 14.4 | Schule am Pfaffenberg Mühltal | Grundhafte energetische Sanierung | | | | | | | Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0 gestoppt. |
| 15.2 | Schule auf der Aue Münster | Grundhafte Sanierung | 07/10 | i.v. | 2013 | 2017 | | | Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0. Interessenbekundungsverfahren läuft ! Heizung/Sanitär/Elektro ->VOF-Verfahren läuft. Vergabegespräche Ende Januar. <i>Fachplanerbeauftragung Ende Februar.</i> |
| | | Neubau naturwissenschaftlicher Bereich | | | | 04/13 | 09/13 | ☺ | Portikus fertiggestellt. Übergabe an Schule zur Nutzung am 18.09.2013. Einweihung am 30.10.2013. Mängelbeseitigung Portikus und Innentreppen stehen aus. <i>Mängelbeseitigung geplant: Portikus: KW 09/14 Treppen: KW 16 + 17/14</i> |
| | | Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung | 10/09 | n.e. | 03/10 | 09/13 | 1. BA 11/11 2. BA 10/13 | ☹ | Benutzung der Halle ab dem neuen Schuljahr. Restarbeiten und Mängelbeseitigung bis Ende Sommerferien 2014 noch offen. Verbesserung der Akustikmaßnahme Prallwand in Sommerferien 2014. |
| 16.1 | Eicheschule Ober-Ramstadt | Brandschutzmaßnahmen | | | | 12/13 | | ☺ | in Bearbeitung |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | vorauss. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|--|---------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|
| 16.2 | G.-C.-Lichtenbg.-Schule | Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt) | 11/07 | I.v. | 08/11 | 08/13 | | ☺ | In Betrieb. Einweihung 14.09.2013 Mängelbeseitigung und Betriebs- automation wird noch optimiert. <i>Außenanlagenplanung Hauptgebäude wird überarbeitet. 1. Termin Betrieboptimierung 27.02.14</i> |
| | Ober-Ramstadt | Neuanschluss Gebäude 9 + 10 | 02/12 | | 06/12 | | 05/14 | ☺ | Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung. |
| 16.3 | Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) | Sanierung Übergabestation | 10/11 | | 06/12 | | 05/14 | ☺ | Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaubarbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung. |
| | | Sanierung Haustechnik | 10/11 | | 06/12 | | 05/14 | ☺ | Montage abgeschlossen. MSR in Planung. |
| | Ober-Ramstadt | Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt | | | | | 05/14 | ☺ | Montage abgeschlossen. MSR in Planung. |
| 17.2 | Otzbergschule | Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäreanlagen | 02/12 | | 06/12 | | 12/12 <i>03/14</i> | ☺ | MSR fertiggestellt. Inbetriebnahme 09/13 Anlage in Betrieb genommen. Mängelbeseitigung. Abgeschlossen. |
| | | Mensa - Haustechnik | 03/12 | | 05/12 | | 12/12 <i>03/14</i> | | Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme 09/13. Mängelbeseitigung. Abgeschlossen. |
| | Lengfeld | Schulhofsanierung | 06/12 | | 07/13 | | 12/13 | | Maßnahme fertig. |
| 18.3 | Gutenbergschule | Erweiterung der Schule zur Ganztags- betreuung | 09/08 | I.v. | 08/10 | 04/12 | | ☹ | Räumung Altbau erfolgt. Abbrucharbeiten: fertig. Ausführungsplanung Heizung/Sanitär: Vorlage bis Ende KW 45/2013 zur Freigabe geplant. |
| | | - Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz | | | | | | 03/15 05/15 06/15 | Ausführungsplanung Heizung/Sanitär liegt vor und wird <i>überarbeitet</i> . - LV: Elektroarbeiten, Vorbereitung Marktgang <i>ab KW 06/14</i> . - LV Heizung + Sanitär: Vorbereitung Marktgang <i>ab KW 06/2014</i> . |
| | Pfungstadt | | | | | | | | |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Baugenehmigung | Ausführungsbeginn | geplanter Fertigstellungstermin | vorauss. Fertigstellungstermin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|--|---------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------|---|
| 18.5 | Fr.-Ebert-Schule | Neubau einer 3-Feld-Sporthalle | 08/08 | b. | 2014 | 2015 | 2015 | ☹ | Baugenehmigung erhalten. Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. <i>Baubeginn ca. 05/2014.</i> |
| | Pfungstadt | Neubau Sek II | 12/09 | Baugenehmigung l.v. | 2011 | 12/13 | 06/14 | ☺ | Rohbau fertig. - Fassade montiert - Foliendach montiert - Innenausbau läuft, <i>Estrich; Trockenbau Decken; Maler.</i> |
| 18.9 | FES, Lessingschule | WC-Sanierung | 12/13 | | | | | | Vorplanung |
| | Pfungstadt | | | | | | | | |
| 19.5 | Dr.-K.-Schumacher-Schule | Sanierung Kesselanlage und Haustechnik | 01/12 | | 06/12 | | 12/15 | ☺ | Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet. Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. Vergabe Ingenieurleistungen bis 02/14. Beginn der Sanierung ab 07/14. |
| | Reinheim | | | | | | | | |
| 20.3 | Justin-Wagner-Schule | Sanierung Warmwasserbereitung | 05/12 | | 07/12 | | 10/12 | ☺ | Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausführungsplanung bis KW 32/13 Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für Jan. 2014 vorgesehen. Ausschreibung Januar 2014. <i>Veröffentlichung 02/14.</i> |
| | Roßdorf | Sanierung Lüftungsanlage Halle | | | | | | | |
| 21.2 | Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim | Grundhafte Sanierung | 05/09 | | | | | | Zurückgestellt 2014. |
| 22.1 | Tannenbergschule | Grundhafte Sanierung | 05/09 | 2013 | 3. QU 2013 | | | ☺ | Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht - <i>Aufstellung Osterferien 2014.</i> |
| | Seeheim-Jugendheim | <i>Küchencontainer</i> | | | | | | | |

| Schul-nr. | Projekt: | Maßnahme | Start Planung | Bauge-nehmigung | Ausführ-ungs-beginn | geplanter Fertig-stellungs-termin | voraus. Fertig-stellungs-termin | ☺ ☹ ☹ | Bemerkung: |
|-----------|---|---|----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|---|
| 23.3 | Gesamtschule | Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum | 06/09 | I.v. | 2012 | 2013 | 2014 | ☺ | Ausschreibungen laufen. Rohbau fertig. Zimmermannsarbeiten fertig, Dacharbeiten laufen. <i>Fassadenarbeiten laufen.</i> |
| | Seeheim-Jugendheim | WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034) | 10/13 | | 10/13 | | | ☹ | In Ausführung. |
| 23.2 | Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt | WC-Sanierung | 11/13 | | | | | | Kanalsanierung-Vorbereitung. |
| 23.3 | Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt | Energetische Sanierung Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro. | 06/10 | I.v. | | 04/14 | | ☹ | Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. Rohinstallation Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär läuft. Ausschreibungen Gerüst ist vergeben. Ausschreibungen WDVS wird vergeben. LV Estrich vergeben LV Fenster- und Verglasung vergeben. LV Innentüren vergeben. |
| 23.5 | Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt | Grundh. energ. Sanierung inkl. NW | 03/11 | | | | | ☹ | <i>Bauantrag wurde im Dez. eingereicht.</i> |
| 23.6 | Hessenwaldschule Weiterstadt | Neubau und Rückbau Bestandsgebäude | 08/09 | L.V. | 02/14 | 02/17 | 02/17 | ☺ | <i>LP 8 läuft</i> <i>Rohbau vergeben. Vorbereitende Maßnahmen laufen.</i> <i>Rohbauarbeiten beginnen 20.01.14.</i> <i>Grundsteinlegung 07.04.2014.</i> |
| 04.27 | Kreishaus Dieburg | Energetische und technische Sanierung | 09/11 <i>Wettbewerb</i> | L.V. | | 12/14 | | ☹ | Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer gekündigt. Neue Firma ist am Arbeiten. - Fenster- und Fassadenausschreibung. <i>Musterfassade wird montiert.</i> - Rohbau <i>begonnen.</i> - Ausschreibung Dachabdichtung vergeben. |
| | Diverse Grundschulen | EDV-Vernetzung | 01/09 | | 01/09 | 10/10 | | ☺ | läuft |
| | | Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen | 01/09 | | 01/09 | | | ☺ | läuft |
| | Asylbewerberheim | | | | | 10/13 | 12/13 | ☺ | Submission erfolgt ! Planung abgeschlossen. |
| | Nordring Bickenbach | Innenausbau Stufe 1 | | | | | | ☺ | 1.BA - Abbruch erfolgt. Baufreigabe Neubau in Vorbereitung, Fertigstellungsbauweise. |