

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 23.01.2014

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein		X	Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung						☺	Abgeschlossen. <i>SZ steht an!</i> Regress/Lüftungsanlage Planer an <i>RA übergeben. Planung Mängelbeseitigung an Büro ITG vergeben.</i>
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau Neubau Mensagebäude Neubau Heizungsanlage	05/09 08/12 08/12	l.v. L.V.	09/10 08/14 08/13	10/12 01/16 08/14	12/12	☺ ☺ ☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus <i>fertiggestellt. Herstellung Außenanlagen läuft.</i> Entwurfsplanung läuft <i>Baustelle</i> läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten	05/11	l.v.	09/11 Sommer- ferien 2013	06/12 Sommer- ferien 2015		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014. Zaunanlage gesetzt. <i>Fluchtbalkon fertiggestellt. Mensa fertiggestellt.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014
4.6.	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche	11/12		12/12	05/12	07/12		Bauarbeiten beendet, Kucheneinbau Sommerferien, Maßnahme beendet.
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg			Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☹	2. BA angefangen. <i>Sanierung Haupttoilette läuft.</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.2	Schillerschule Griesheim			Bauliche Maßnahmen für Mensabereich	07/13				12/13		Beginn Entwurfsplanung 07/13 Baubeginn voraussichtlich nach Genehmigung WP 2014

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13 07/13	02/14 07/13	02/14 08/13	12/15 12/15		☺	(1) 12/13 Beginn Erdarbeiten, Erstellung LV Rohbau, HIS, Elektro (2) In Betrieb, 4 Klassenräume (3) Grundlagenermittlung 08.10.2013. Gesamtkonzept wird erarbeitet.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich Sanierung NW-Bereich Kanalsanierung	01/08 09/12	I.v. 	02/10 08/13	09/11 		☹ ☺ ☺	Gebäude in Nutzung. Außenanlage beauftragt. Muss neu ausgeschrieben werden. Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor. <i>Planerverträge werden erstellt.</i> Maßnahme in Ausführung
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung Errichtung einer Holzpelletsheizung	09/12 04/11	 In Arbeit	 04/12	 08/12		 ☺	Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms. Ruht derzeit, bis KS genehmigt. Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12		03/12	☺	Erledigt.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☹	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne <i>erstellt</i> . VOF-Verfahren Architekt <i>läuft</i> .
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden Umbau Verwaltung / Nawi	01/08 07/11	 	 07/13	2012 2014	2013 	☺ ☺	Maßnahme <i>fertiggestellt</i> . Maßnahme in Ausführung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	04/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin (Stand 09/2013): April 2015 Entwurf, Baugenehmigung Sanierung erteilt. Containeranlage ist bezogen. - Umzugsarbeiten fertig. - Beginn Sanierungsarbeiten ab 28.10.13 Abbrucharbeiten Dach + Rohbau fertig. - Notabdichtung Dach mit Öffnungen Lichtkuppeln fertig - Schadstoffsanierungsarbeiten <i>1. Teil fertig</i> - LV Fassade: <i>marktreif</i> - <i>Rohbauarbeiten innen haben heannnen</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0 gestoppt.
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	I.v.	2013	2017			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0. Interessenbekundungsverfahren läuft ! Heizung/Sanitär/Elektro ->VOF-Verfahren läuft. <i>Vergabegespräche Ende Januar.</i>
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	09/13	☺	Portikus fertiggestellt. Übergabe an Schule zur Nutzung am 18.09.2013. Einweihung am 30.10.2013. <i>Mängelbeseitigung Portikus und Innentreppen stehen aus.</i>
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☹	Benutzung der Halle ab dem neuen Schuljahr. Restarbeiten und Mängelbeseitigung <i>bis Ende Sommerferien 2014 noch offen.</i> <i>Verbesserung der Akustikmaßnahme Prallwand in Sommerferien 2014.</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen				12/13		☺	in Bearbeitung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	08/13		☺	In Betrieb. Einweihung 14.09.2013 Mängelbeseitigung und Betriebs-automation wird noch optimiert.
				Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		05/14	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungstermin	vorauss. Fertigstellungstermin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		05/14	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaubearbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung.
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					05/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	MSR fertiggestellt. Inbetriebnahme 09/13 Anlage in Betrieb genommen. Mängelbeseitigung. Abgeschlossen.
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme 09/13. Mängelbeseitigung. Abgeschlossen.
				Schulhofsanierung	06/12		07/13		12/13		Maßnahme fertig.
18.1.	Erich-Kästner-Schule			WC-Sanierung			07/13	08/13	10/13	☺	In Betrieb genommen.
	Pfungstadt										
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung der Schule zur Ganztagsbetreuung	09/08	i.v.	08/10	04/12		☹	Räumung Altbau erfolgt. Abbrucharbeiten: <i>fertig</i> . Ausführungsplanung Heizung/Sanitär: Vorlage bis Ende KW 45/2013 zur Freigabe geplant. Ausführungsplanung Heizung/Sanitär liegt vor und wird derzeit geprüft.
	Pfungstadt			- Ende Sanierung Geb. 01 und Renovierung Pavillon 03: - Schadstoffsanierung und Abbruch Pavillon 02: - Außenanlagen/Spielplatz					03/15 05/15 06/15		- LV: <i>Elektroarbeiten, Vorbereitung Marktgang.</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	Baugenehmigung erhalten. Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. Baubeginn 2014 Frühjahr.
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09	Baugenehmigung i.v.	2011	12/13	06/14	☹	Rohbau fertig. - Fassade montiert - Foliendach montiert - Innenausbau läuft - Estrich noch nicht vergeben, voraussichtlich Mitte 01/14

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.9	FES, Lessingschule Pfungstadt			<i>WC-Sanierung</i>	12/13						<i>Vorplanung</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		12/15	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet. Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben. <i>Vergabe Ingenieurleistungen bis 02/14.</i> <i>Beginn der Sanierung ab 07/14.</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung Sanierung Lüftungsanlage Halle	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausführungsplanung bis KW 32/13 Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für Jan. 2014 vorgesehen. Ausschreibung Januar 2014.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Gesamtschule Seeheim-Jugenheim			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	06/09 10/13	i.v. 	2012 10/13	2013 	2014 	☺ ☹	Ausschreibungen laufen. Rohbau fertig. Zimmermannsarbeiten <i>fertig</i> , Dacharbeiten laufen In Ausführung.
23.2	Astrid-Lindgren-Schule Weiterstadt			<i>WC-Sanierung</i>	11/13						<i>Kanalsanierung-Vorbereitung.</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro.	06/10	I.v.		04/14		☹	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. Rohinstallation Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär läuft. Ausschreibungen Gerüst ist vergeben. Ausschreibungen WDVS wird vergeben. LV Estrich vergeben LV Fenster- und Verglasung <i>vergeben.</i> <i>LV Innentüren vergeben.</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☺	Bauantrag <i>wurde</i> im Dez. eingereicht.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	L.V.	02/14	02/17	02/17	☺	LP 8 läuft Rohbau vergeben.Vorbereitende Maßnahmen <i>laufen.</i> <i>Rohbauarbeiten beginnen 20.01.14.</i>
04.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		☹	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer gekündigt.Neue Firma ist am Arbeiten. - Fenster- und Fassadenausschreibung submittiert, vergeben. - Rohbau vergeben. - Ausschreibung Dachabdichtung vergeben.
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim							10/13	12/13	☹	Submission erfolgt ! Planung abgeschlossen.
	Nordring Bickenbach			Innenausbau Stufe 1						☺	1.BA - Abbruch erfolgt. Baufreigabe Neubau in Vorbereitung, Fertigstellungbauweise.