

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 12.11.2013

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊖ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊖	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA					08/13	☺	Abgeschlossen.
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Regress/Lüftungsanlage Planer
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus läuft.
				Neubau Mensagebäude	08/12			07/15		☺	Entwurfsplanung läuft
	Babenhausen			Neubau Heizungsanlage	08/12	L.V.		05/14		☺	LP 8 läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014. Zaunanlage gesetzt.
				Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten			Sommer- ferien 2013	Sommer- ferien 2015			
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
	Dieburg										
4.6.	Anne-Frank-Schule			Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche	11/12		12/12	05/12	07/12		Bauarbeiten beendet, Kucheneinbau Sommerferien, Maßnahme beendet.
	Dieburg										
4.7	Gustav-Heinemann-Schule			Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad	2007		2009	2015		☹	2. BA angefangen
	Dieburg										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.2	Schillerschule Griesheim			Bauliche Maßnahmen für Mensabereich	07/13				12/13		Beginn Entwurfsplanung 07/13 Baubeginn voraussichtlich nach Genehmigung WP 2014
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13 07/13	01/14 07/13	02/14 08/13	09/15 09/15		😊	(1) LV's ab 10/13, Bauantrag eingereicht (2) Erdarbeiten ausgeführt, Container gestellt (3) Beauftragt, Planung vergeben Grundlagenermittlung 08.10.2013.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	i.v.	02/10	09/11		😊	Gebäude in Nutzung. Außenanlage beauftragt. <i>Muss neu ausgeschrieben werden.</i>
				Sanierung NW-Bereich	08/11					😊	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor.
				Kanalsanierung	09/12		08/13	12/13		😊	Maßnahme in Ausführung
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms.
				Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		😊	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12		03/12	😊	Erledigt.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						😊	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Brandschutzgutachten ist beauftragt ! Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne werden erstellt ! <i>VOF-Verfahren Architekt erforderlich !</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	☺	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung / Nawi	07/11		07/13	2014		☺	Maßnahme in Ausführung
13.1	Modautalschule			Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	04/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin (Stand 09/2013): April 2015 Entwurf, Baugenehmigung Sanierung erteilt. Containeranlage <i>ist bezogen</i> . - Umzugsarbeiten <i>fertig</i> . - Beginn Sanierungsarbeiten ab 28.10.13 <i>Abbrucharbeiten Dach + Rohbau</i>
	Modautal	X									
14.4	Schule am Pfaffenberg			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0. Gestoppt.
	Mühlthal										
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	l.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0. Interessenbekundungsverfahren läuft ! Heizung/Sanitär/Elektro -> <i>VOF-Verfahren läuft</i> .
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	08/13	☺	<i>Portikus zu 95% fertiggestellt</i> . Übergabe an Schule zur Nutzung am 18.09.2013. Einweihung am 30.10.2013.
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/13	1. BA 11/11 2. BA 10/13	☹	Benutzung der Halle ab dem neuen Schuljahr. Restarbeiten und Mängelbeseitigung noch offen -> bis Herbstferien. Ende Oktober.
	Münster										
16.1	Eicheschule			Brandschutzmaßnahmen				12/13		☺	in Bearbeitung
	Ober-Ramstadt										
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	08/13		☺	In Betrieb. Einweihung 14.09.2013 Mängelbeseitigung und Betriebs-automation wird noch optimiert.
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaubearbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	MSR fertiggestellt. Inbetriebnahme 09/13 Anlage in Betrieb genommen. Mängelbeseitigung.
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme 09/13. Mängelbeseitigung.
				Schulhofsanierung	06/12		07/13		12/13		Maßnahme in Ausführung
18.1.	Erich-Kästner-Schule			WC-Sanierung			07/13	08/13	10/13	☹	In Ausführung.
	Pfungstadt										
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreuung.	09/08	l.v.	08/10	04/12	01/13	☺	Räumung Altbau erfolgt. Abbrucharbeiten: laufen . Ausführungsplanung Heizung/Sanitär: Vorlage bis Ende KW 45/2013 zur Freigabe geplant.
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	Baugenehmigung erhalten. Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. Baubeginn 2014 Frühjahr.
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung l.v.	2011	12/13	03/14	☺	Rohbau fertig. - Fassade montiert - Foliendach montiert - Innenausbau läuft
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet. Planung Ingenieurleistungen werden neu vergeben.
	Reinheim										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
20.2	Gundernhäuser Schule Roßdorf			WC-Sanierung	06/13				10/13		In Ausführung.
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung <i>Sanierung Lüftungsanlage Halle</i>	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausführungsplanung bis KW 32/13 Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für Jan. 2014 vorgesehen. <i>Ausschreibung Januar 2014.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim			Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Gesamtschule Seeheim-Jugendheim			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	i.v.	2012	2013	2014	☺	Ausschreibungen laufen. <i>Rohbau fast fertig.</i> <i>Start der Zimmermannsarbeiten.</i>
				WC-Sanierung, Geb.18 (036)					08/13	☺	Inbetriebnahme 19.08.2013
				WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	10/13		10/13			☺	Neuausschreibung mangels Firmenbeteiligung
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro.	06/10	i.v.		04/14		☹	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. Rohinstallation Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär läuft. Ausschreibungen Gerüst <i>ist</i> vergeben. Ausschreibungen WDVS wird vergeben.- LV Estrich marktreif LV Fenster- und Verglasung marktreif
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg i.v.	11/10	12/11	11/12	☺	1. Begehung zur Betriebsoptimierung am 11.06.2013 erfolgt - Mängelbeseitigung läuft - Textur Baueingabepläne + Brandschutzkonzept eingereicht. - Restarbeiten Außenanlage <i>stehen vor dem Abschluss.</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹️	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					😊	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. Überarbeitung Vorentwurf. Raumprogramm ist nach Schulleiterwechsel nochmals diskutiert und abschließend besprochen. Vorentwurf fast abgeschlossen. Muss nochmal hinsichtlich Kosten überplant werden, liegt vor und ist abgestimmt. Mit Schule und B abgestimmt. Vorentwurf in der letzten Feinabstimmung. Mobiskul ist fertig und ist zum Schuljahreswechsel in Betrieb gegangen. Entwurfsplanung beginnt.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	L.V.	02/14	02/17	02/17	😊	LP 5 läuft Teilabbruch- und Containerstellung <i>wurden in den Herbstferien abgeschlossen. Vorbereitende Maßnahmen beginnen.</i>
04.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		😊	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer <i>gekündigt. Neue Firma ist am Arbeiten.</i> - Fenster- und Fassadenausschreibung submittiert, vergeben. - Rohbau vergeben. - Ausschreibung Dachabdichtung marktreif
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		😊	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			😊	läuft
	Asylbewerberheim							10/13	12/13	😊	Submission erfolgt ! Planung abgeschlossen.
	Nordring Bickenbach										1.BA - Abbruch erfolgt. Baufreigabe Neubau in Vorbereitung, Fertigstellbauweise.