	<h1>Sanierung Kreishaus Dieburg</h1>
<p>Information des Infrastruktur- und Umweltausschusses Darmstadt, 28. Oktober 2013</p>	
<p>www.ladadi.de</p>	

<h2>Kreishaus vor dem Auszug</h2>		
		
		
<p>www.ladadi.de</p>		
<p>28. Oktober 2013</p>	<p>Landrat Klaus Peter Schellhaas</p>	<p>2</p>

Kreishaus vor dem Auszug



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

3

Entwurfsplanung

Außenansicht/Zugangssituation (Blick nach Süden)



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

4

Entwurfsplanung

Außenansicht/Zugangssituation (Blick nach Süden)



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

5

Entwurfsplanung

Blick in den Schlosshof



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

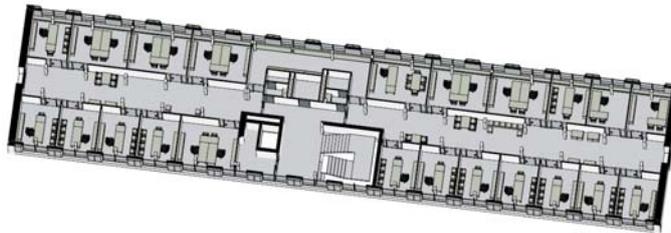
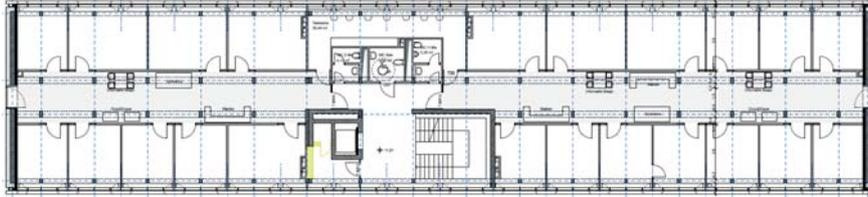
28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

6

Entwurfsplanung

Regelgeschoss als Zellenbüro



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

7

Entwurfsplanung

Regelgeschoss als Zellenbüro (Animation)



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

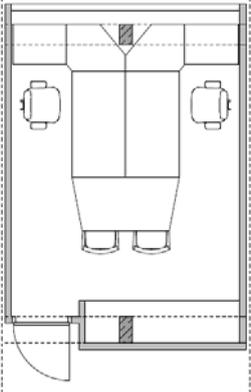
Landrat Klaus Peter Schellhaas

8

Raumgrößen

Status Quo

15,86m²



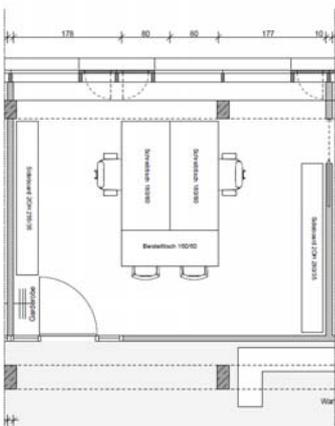



www.ladadi.de
28. Oktober 2013
Landrat Klaus Peter Schellhaas
9

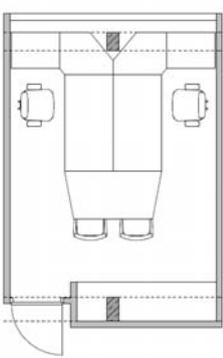
Raumgrößen

Status Quo vs. Zellenbüro

Büro DAP
(222, Fremdenbank)
22,09m²



Büro 2 AP
(16, Zentrale)
15,86m²

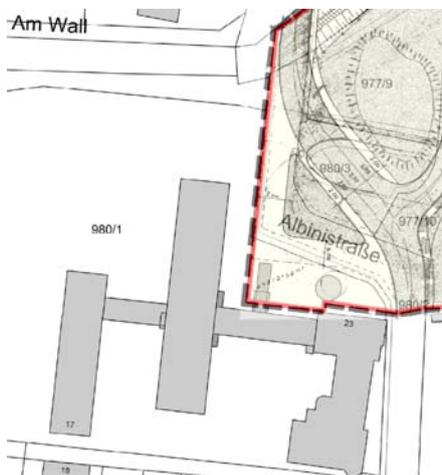




www.ladadi.de
28. Oktober 2013
Landrat Klaus Peter Schellhaas
10

Entwurfsplanung

Erschließungssituation



www.ladadi.de

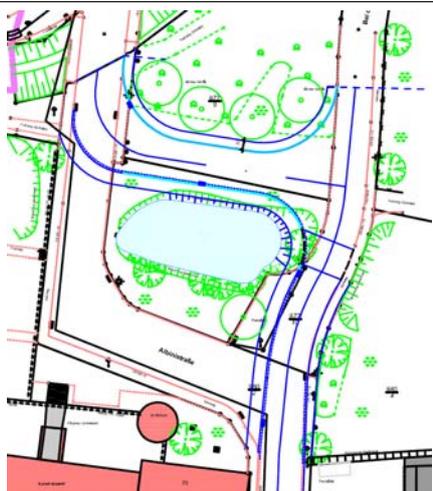
28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

11

Entwurfsplanung

Erschließungssituation



www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

12

Entwurfsplanung

Außenanlagen



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

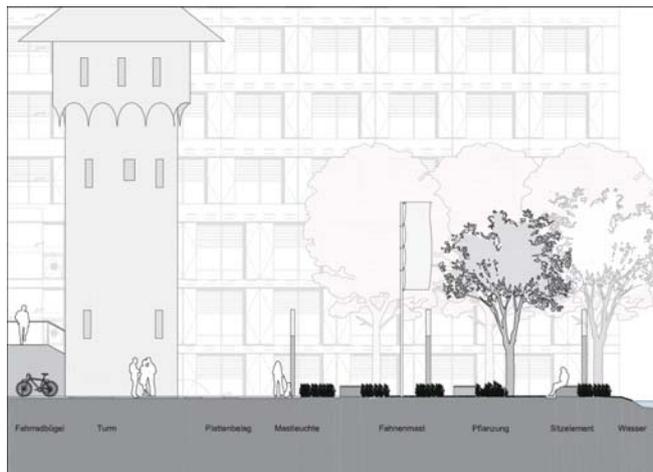
28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

13

Entwurfsplanung

Außenanlagen – Schnitte über den Vorplatz



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

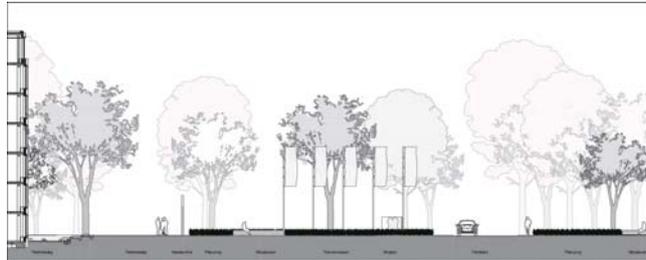
28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

14

Entwurfsplanung

Außenanlagen – Schnitte über den Vorplatz



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

15

Entwurfsplanung

Außenanlagen – Analogien und Materialien



Region
der Zukunft
Landkreis
Darmstadt-Dieburg

www.ladadi.de

28. Oktober 2013

Landrat Klaus Peter Schellhaas

16

Kostenberechnung

		Bauteil A	Bauteil B/C/D	Bauteil E	Aussenanlagen	Quersumme
KG100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KG200	Herrichten und Erschliessen	0 €	24.990 €	0 €	0 €	24.990 €
KG300	Bauwerk – Baukonstruktion	1.116.666 €	6.056.848 €	0 €	0 €	7.173.514 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	757.426 €	2.815.542 €	36.500 €	3.808 €	3.613.276 €
KG500	Aussenanlagen	0 €	0 €	0 €	284.868 €	284.868 €
KG600	Ausstattung und Kunstwerke (Leitsystem)	5.583 €	30.284 €	0 €	0 €	35.868 €
Summe nach Kostenberechnung (brutto)		1.879.675 €	8.927.664 €	36.500 €	288.676 €	11.132.515 €
Kosten/qm BGF		847 €	1.552 €			
KG700	Baunebenkosten					2.776.881 €
Summe incl. Baunebenkosten						13.909.396 €



Zeitplanung

Aktueller Stand

- Schadstoffsanierung und Abriss läuft
 - Bauteil B abgebrochen
 - Abbruch der Fassade beginnt
- Verlegung der Albinstraße begonnen
- Rohbauarbeiten
 - Baubeginn KW 47/48
- weitere Planungen werden vorangetrieben
 - Heizung, Sanitär, Elektro, ...
 - Belegung, Möblierung, ...



Zeitplanung

Aktueller Stand



Sanierung Kriethaus Dieburg 28.10.2013 10:55:57



Vorgehen

Haben Sie Fragen?

