



Da-Di-Werk

**- Betriebsleitung -**  
**Betriebszweig Gebäudemanagement**  
**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 17.10.2013**

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊖ = Verzug > 3 Monate

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊖	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA					08/13	☺	
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Regress/Lüftungsanlage Planer
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus läuft.
				Neubau Mensagebäude	08/12			07/15		☺	Entwurfsplanung läuft
	Babenhausen			Neubau Heizungsanlage	08/12	L.V.		05/14		☺	<i>LP 8 läuft.</i>
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung 2013/2014. <i>Zaunanlage gesetzt.</i>
	Bickenbach			Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten			Sommer ferien 2013	Sommer ferien 2015			
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
	Dieburg										
4.6.	Anne-Frank-Schule			Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche	11/12		12/12	05/12	07/12		Bauarbeiten beendet, KÜcheneinbau Sommerferien, Maßnahme beendet.
	Dieburg										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.7	Gustav-Heinemann-Schule Dieburg			<i>Grundhafte und brandschutztechnische Sanierung inkl. Sporthalle und Schwimmbad</i>	2007		2009	2015		☺	2. BA angefangen
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.2	Schillerschule Griesheim			Bauliche Maßnahmen für Mensabereich	07/13				12/13		Beginn Entwurfsplanung 07/13 Baubeginn voraussichtlich nach Genehmigung WP 2014
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2)  Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13  07/13	01/14 07/13	02/14 08/13	09/15 09/15		☺	(1) LV's ab 10/13, Bauantrag eingereicht (2) Erdarbeiten ausgeführt, Container gestellt (3) Beauftragt, Planung vergeben <i>Grundlagenermittlung 08.10.2013.</i>
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	<i>Außen-anlage Ende 13</i>	☺	Gebäude in Nutzung. Außenanlage <i>beauftragt.</i>
				Sanierung NW-Bereich	08/11					☺	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3 <i>Konzept NW-Selbstlernwerkstatt liegt vor.</i>
	Groß-Bieberau			Kanalsanierung	09/12		08/13	12/13		☺	Maßnahme in Ausführung
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms.
				Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
	Groß-Umstadt										
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12		03/12	☺	Erledigt.
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☺	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Brandschutzgutachten ist beauftragt ! Gesamtkonzept Schule wird erstellt. Aufmaßpläne werden erstellt !

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung / Nawi	07/11		07/13	2014		☺	Maßnahme in Ausführung
13.1	Modautalschule  Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	04/15	☹	Prognose Fertigstellungstermin (Stand 09/2013): April 2015 Entwurf, <i>Baugenehmigung Sanierung erteilt.</i> Containeranlage <i>fertig.</i> - <i>Umzugsarbeiten ab 09.10.13</i> - <i>Beginn Sanierungsarbeiten ab 28.10.13</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg  Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau. Start Lph 0. Gestoppt.
15.2	Schule auf der Aue   Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	I.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0. Interessenbekundungsverfahren läuft ! Heizung/Sanitär/ <i>Elektro -&gt;VOF-Verfahren erforderlich.</i>
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	08/13	☺	Portikus im Aufbau. Übergabe an Schule zur Nutzung am 18.09.2013. <i>Einweihung am 30.10.2013.</i>
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	<i>09/13</i>	1. BA 11/11  <i>2. BA 10/13</i>	☹	Benutzung der Halle ab dem neuen Schuljahr. Restarbeiten und Mängelbeseitigung noch offen -> bis Herbstferien. <i>Ende Oktober.</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen				12/13		☺	in Bearbeitung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule  Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	<i>08/13</i>		☺	In Betrieb. Einweihung 14.09.2013 Mängelbeseitigung und Betriebs-automation wird noch optimiert.
				Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbauarbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	☺	Montage abgeschlossen. MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	MSR fertiggestellt. Inbetriebnahme 09/13 Anlage in Betrieb genommen. <a href="#">Abnahme 23.10.13.</a>
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme 09/13. <a href="#">Abnahme 23.10.13.</a>
				Schulhofsanierung	06/12		07/13		12/13		Maßnahme in Ausführung
18.1.	Erich-Kästner-Schule			WC-Sanierung			07/13	08/13	10/13	☹	In Ausführung.
	Pfungstadt										
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	01/13	☺	Räumung Altbau <i>erfolgt</i> . Abbrucharbeiten: <a href="#">beauftragt Ausführung ab 42/2013.</a> <a href="#">Ausführungsplanung Heizung/Sanitär in Arbeit</a>
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2014	2015	2015	☹	<a href="#">Baugenehmigung erhalten</a> . Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. Baubeginn 2014 Frühjahr.
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09	Bau-genehmigung l.v.	2011	12/13	03/14	☺	Rohbau fertig. - Fassade montiert - Foliendach montiert - Innenausbau läuft
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet.
	Reinheim			weitere Ausführungen ab 2014, Ausschreibungen für 10/13 geplant							

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
20.2	Gundernhäuser Schule Roßdorf			WC-Sanierung	06/13				10/13		In Ausführung.
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausführungsplanung bis KW 32/13 Erneuerung zentrales Lüftungsgerät mit MSR in Planung. Ausschreibung für Jan. 2014 vorzusehen.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim			Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Gesamtschule Seeheim-Jugendheim			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	i.v.	2012	2013	2014	☺	Ausschreibungen laufen. Bodenplatte fertig. Wände bewehrt und betoniert.
				WC-Sanierung, Geb.18 (036)					08/13	☺	Inbetriebnahme 19.08.2013
	WC-Sanierung, Geb.15 (035) + 14 (034)	10/13		10/13			☹	Neuausschreibung mangels Firmenbeteiligung			
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung <i>Die Verzögerung in der Bauzeit ergibt sich aus der nicht absehbaren Betonsanierung und der sich daraus ergebenden Verzögerung der Folgegewerke HLS und Elektro.</i>	06/10	i.v.		04/14		☹	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft. Rohinstallation Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär läuft. <i>Ausschreibungen Gerüst wird vergeben. Ausschreibungen WDVS wird vergeben.- LV Estrich marktreif LV Fenster- und Verglasung marktreif</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg i.v.	11/10	12/11	11/12	☺	1. Begehung zur Betriebsoptimierung am 11.06.2013 erfolgt - Mängelbeseitigung läuft - Textur Baueingabepläne + Brandschutzkonzept <i>eingereicht.</i> - <i>Restarbeiten Außenanlage ab KW 42/2013</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule  Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☺	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. Überarbeitung Vorentwurf. Raumprogramm ist nach Schulleiterwechsel nochmals diskutiert und abschließend besprochen. Vorentwurf fast abgeschlossen. Muss nochmal hinsichtlich Kosten überplant werden, liegt vor und ist abgestimmt. Mit Schule und B abgestimmt. Vorentwurf in der letzten Feinabstimmung. Mobiskul ist fertig und ist zum Schuljahreswechsel in Betrieb gegangen. Entwurfsplanung beginnt.
23.6	Hessenwaldschule  Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09	L.V.	02/14	02/17	02/17	☺	LP 5 läuft <i>Teilabbruch- und Containerstellung beginnen in den Herbstferien.</i>
04.27	Kreishaus  Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb	L.V.		12/14		☺	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen/läuft durch Auftragnehmer schleppend/ <i>gekündigt</i> - Fenster- und Fassadenausschreibung submittiert, vergeben. <i>Rohbau vergeben.</i> - <i>Ausschreibung Dachabdichtung marktreif</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim  Nordring Bickenbach							10/13	12/13	☺	Submission erfolgt ! <i>Planung abgeschlossen.</i>
											1.BA - Abbruch erfolgt. <i>Baufreigabe Neubau in Vorbereitung, Fertigstellungbauweise.</i>