

**- Betriebsleitung -**  
**Betriebszweig Gebäudemanagement**  
**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 22.08.2013**

l.v. = liegt vor  
n.e. = nicht erforderlich  
b. = beantragt  
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan  
☹ = Terminplan kritisch  
⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein		X	Außenanlage 1. BA Grundhafte Energetische Sanierung					08/13	☺	Abgeschlossen/Mängelbeseitigung <i>In den Sommerferien ausgeführt !</i> Restarbeiten/Abschließende Begehung am 15.03.2013. Regress/Lüftungsanlage Planer
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau Neubau Mensagebäude Neubau Heizungsanlage	05/09 08/12 08/12	l.v.	09/10	10/12 07/15 05/14	12/12	☺ ☺ ☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus läuft. Entwurfsplanung läuft Bauantrag eingereicht; LP5 läuft. Ausschreibung läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten	05/11	l.v.	09/11 Sommer- ferien 2013	06/12 Sommer- ferien 2015		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung <i>2013/2014.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.6.	Anne-Frank-Schule			Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche	11/12		12/12	05/12	07/12		Bauarbeiten beendet, Kucheneinbau Sommerferien, <i>Maßnahme beendet.</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.2	Schillerschule  Griesheim			Bauliche Maßnahmen für Mensabereich	07/13				12/13		Beginn Entwurfsplanung 07/13 <i>Baubeginn voraussichtlich nach Genehmigung WP 2014</i>
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule  Griesheim			Zubau SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2)  Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13  07/13	01/14 07/13	02/14 08/13	09/15 09/15		☺	(1) LV's ab 09/13, <i>Bauantrag eingereicht</i> (2) Erdarbeiten <i>ausgeführt</i> , Container <i>gestellt</i> (3) <i>Beauftragt, Planung vergeben</i>
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	i.v.	02/10	09/11	01/12	☹	Gebäude in Nutzung. Außenanlage vor der Mensa wird geplant und <i>ist</i> ausgeschrieben.
				Sanierung NW-Bereich	08/11					☺	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3
	Groß-Bieberau			<i>Kanalsanierung</i>	09/12		08/13	12/13		☺	<i>Maßnahme in Ausführung</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule  Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms.
				Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			☺	beauftragt
11.1	Friedensschule  Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☹	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Brandschutzgutachten ist beauftragt ! Gesamtkonzept Schule wird erstellt. <i>Aufmaßpläne werden erstellt !</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung / Nawi	07/11		07/13	2014		☺	Maßnahme in Ausführung
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/14	☹	Prognose Fertigstellungstermin: September 2014. Entwurf, Bauantrag Sanierung ist eingereicht. Containeranlage ist beauftragt. Ab KW 34/2013 Beginn der Montage
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT - Start Lph 0. Gestoppt.
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	l.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0.
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	08/13	☺	Nutzung zum Schuljahreswechsel
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11	☹	2. BA läuft. Terminalschiene weiterhin kritisch! -> Ende Sommerferien <i>Benutzung der Halle ab dem neuen Schuljahr. Restarbeiten und Mängelbeseitigung noch offen -&gt; bis Herbstferien</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen				12/13		☺	in Bearbeitung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	08/13 Schul-jahresbeginn 2013/ 2014		☹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fassade fast abgeschlossen</li> <li>- Elektro-Arbeiten <i>abgeschlossen</i></li> <li>- HLS; Endmontage</li> <li>- NW-Ausstattung fertig</li> <li>- Trockenbau-Arbeiten <i>abgeschlossen</i></li> <li>- Lüftung <i>abgeschlossen</i></li> <li>- Metallbauarbeiten <i>abgeschlossen</i></li> <li>- Putz- und Malerarbeiten</li> <li><i>Mängelbeseitigung</i></li> <li>- Aufzuganlage fertig</li> <li>- Schlosser Endmontage</li> <li>- Bodenbelagsarbeiten Endmontage</li> <li>- Mobile Trennwand fertig</li> <li>- Schreinerarbeiten Endmontage</li> <li>- Bodenbeschichtung Mängelbeseitigung</li> </ul>
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbauarbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. Trockenbau fertiggestellt MSR in Planung
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Montage <i>abgeschlossen</i> . MSR in Planung.
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	☺	Montage <i>abgeschlossen</i> . MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	<i>MSR fertiggestellt. Inbetriebnahme 09/13</i>
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		<i>Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme 09/13</i>
				<i>Schulhofsanierung</i>		<i>06/12</i>		<i>07/13</i>		<i>12/13</i>	

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.1.	<i>Erich-Kästner-Schule</i>  <i>Pfungstadt</i>			<i>WC-Sanierung</i>			<i>07/13</i>	<i>08/13</i>	<i>09/13</i>		<i>Bauverzögerung durch Nichterscheinen der Fa. Duut.</i>
18.3	Gutenbergschule  Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.  Sporthallendach-Sanierung	09/08	I.v.	08/10  07/12	04/12	01/13	☺	Räumung Altbau bis Ende KW 33/2013 Abbrucharbeiten: Marktgang in Vorbereitung  Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule  Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle  Neubau Sek II	08/08  12/09	b.  Bau-genehmigung I.v.	<i>2014</i>  2011	<i>2015</i>  12/13	<i>2015</i>  12/13	☹  ☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. <i>Baubeginn 2014 Frühjahr</i>  <i>Rohbau fertig.</i> <i>- Fassade montiert</i> <i>- Foliendach montiert</i> <i>- Innenausbau läuft</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule  Reinheim			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet.
weitere Ausführungen ab 2014, Ausschreibungen für 10/13 geplant											
20.2	<i>Gundernhäuser Schule</i>  <i>Roßdorf</i>			<i>WC-Sanierung</i>	<i>06/13</i>				<i>09/13</i>		<i>Verzögerung durch Nichtbesetzung der Baustelle durch Fa. Duut.</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule  Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn. Planung läuft. Büro ITG. Ausführungsplanung bis KW 32/13
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim			Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule  Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Gesamtschule  Seeheim-Jugendheim			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	☺	Ausschreibungen laufen. <i>Bewehrungen Bodenplatte.</i>
				<i>WC-Sanierung, Geb. 18 (036)</i>						<i>08/13</i>	<i>Inbetriebnahme 19.08.2013</i>
	<i>WC-Sanierung, Geb. 15 (035) + 14 (034)</i>	<i>10/13</i>							<i>Neuausschreibung mangels Firmenbeteiligung</i>		
23.3	Neue Schloßschule Altbau  Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10	I.v.		01/14		☹	Betonsanierung abgeschlossen Innenausbau läuft.
23.4	Wilh.-Busch-Schule  Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg I.v.	11/10	12/11	11/12	☺	1. Begehung zur Betriebsoptimierung am 11.06.2013 erfolgt - Mängelbeseitigung läuft - Textur Baueingabepläne + Brandschutzkonzept ist in Arbeit

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule  Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☹	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. Überarbeitung Vorentwurf. Raumprogramm ist nach Schulleiterwechsel nochmals diskutiert und abschließend besprochen. Vorentwurf fast abgeschlossen. Muss nochmal hinsichtlich Kosten überplant werden, <i>liegt vor und ist abgestimmt.</i> Mit Schule und B abgestimmt. Vorentwurf in der letzten Feinabstimmung. Mobiskul ist <i>fertig und ist zum Schuljahreswechsel in Betrieb gegangen.</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	☺	Bauantrag eingereicht. LP 5 läuft
04.27	Kreishaus  Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb					☹	Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen - Fenster- und Fassadenausschreibung submittiert, vergeben. - Ausschreibung Rohbauarbeiten marktreif, <i>wird am 26.08.13 submittiert.</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim Nording Bickenbach							10/13	12/13	☹	Submission erfolgt !