

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 25.07.2013

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA					08/13	☺	Abgeschlossen/Mängelbeseitigung Wird in den Sommerferien ausgeführt
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten/Abschließende Begehung am 15.03.2013. Regress/Lüftungsanlage Planer
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus läuft.
				Neubau Mensagebäude	08/12			07/15		☺	Entwurfsplanung läuft
	Babenhausen			Neubau Heizungsanlage	08/12			05/14		☺	Bauantrag eingereicht; LP5 läuft. Ausschreibung läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung nach Genehmigung des Wirtschaftsplanes.
				Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten			Sommer ferien 2013	Sommer ferien 2015			
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
	Dieburg										
4.6.	Anne-Frank-Schule			Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche	11/12		12/12	05/12	07/12		Bauarbeiten beendet, Kucheneinbau Sommerferien
4.9	Leer-Zentrum			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
	Dieburg										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:
8.2	Schillerschule Griesheim			Bauliche Maßnahmen für Mensabereich	07/13				12/13		Beginn Entwurfsplanung 07/13
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept SEK. II und 2. BA (1) Container für Zubau SEK II. (2) Landschaftsplanung (3)	10/12 03/13	11/13 07/13	01/14 07/13	07/15 07/15		😊	(1) Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab 09/13. (2) Ausschreibung. Container, Erdarbeiten, <i>vergeben</i> . (3) Honorarangebot liegt vor; Beauftragung steht aus.
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	01/12	😊	Gebäude in Nutzung. Außenanlage vor der Mensa wird geplant und ausgeschrieben.
	Groß-Bieberau			Sanierung NW-Bereich	08/11					😊	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms.
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		😊	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			😊	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						😊	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Brandschutzgutachten ist beauftragt ! Gesamtkonzept Schule wird erstellt.
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	2013	😊	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung / Nawi	07/11		07/13	2014		😊	<i>Maßnahme in Ausführung</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmungung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/14	☹	Prognose Fertigstellungstermin: September 2014. Entwurf, Bauantrag Sanierung ist eingereicht. <i>Containeranlage ist beauftragt. Ab KW 34/2013 Beginn der Montage</i>
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume Sanierung Heizung			07/12	09/12		😊	beendet beendet
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT - Start Lph 0. Gestoppt.
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	l.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0.
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	08/13	☹	<i>Nutzung zum Schuljahreswechsel</i>
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11	☹	1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA läuft. Termnschiene weiterhin kritisch! -> Ende Sommerferien <i>zusätzliche erneute Sanierungsarbeiten im Foyer aufgrund Heizungsrohrbruch</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen				12/13		😊	in Bearbeitung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹️	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	08/13 <i>Schul-jahres-beginn 2013/2014</i>		😊	- Fassade fast abgeschlossen - Elektro-Arbeiten <i>Endmontage</i> - HLS; <i>Endmontage</i> - NW-Ausstattung <i>fertig</i> - Trockenbau-Arbeiten <i>Endmontage</i> - Lüftung <i>Endmontage</i> - Metallbauarbeiten begonnen - Putz- und Malerarbeiten <i>fertig</i> - Aufzuganlage <i>fertig</i> - Schlosser <i>Endmontage</i> - Bodenbelagsarbeiten <i>Endmontage</i> - Mobile Trennwand <i>fertig</i> - Schreinerarbeiten <i>Endmontage</i> - Bodenbeschichtung <i>Mängelbeseitigung</i>
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	😊	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	😊	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaubarbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung. <i>Trockenbau fertiggestellt</i> <i>MSR in Planung</i>
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	😊	Montage läuft. MSR-fehlt noch. MSR in Planung.
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	😊	Montage läuft. MSR-fehlt noch. MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	😊	in Ausführung, Fertigstellung 04/13. <i>MSR und Inbetriebnahme fehlt</i>
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		in Ausführung, Fertigstellung 04/13. Einbindung neuer Kessel bedingt.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	I.v.	08/10	04/12	01/13	😊	<i>Räumung Altbau bis Ende KW 33/2013 Abbrucharbeiten: Marktgang in Vorbereitung</i>
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	😊	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung I.v.	2011	12/13	12/13	☹	Rohbau fertig. - <i>Fassade montiert</i> - <i>Foliendach montiert</i> - <i>Innenausbau läuft</i>
19.1	Gersprenzschule			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	02/13	😊	Inbetriebnahme erfolgt. Außenanlagen fertig.
	Reinheim										
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	😊	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet.
	Reinheim			<i>weitere Ausführungen ab 2014, Ausschreibungen für 10/13 geplant</i>							
20.3	Justin-Wagner-Schule			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	😊	Planungsbeginn Planung läuft. Büro ITG. <i>Ausführungsplanung bis KW 32/13</i>
	Roßdorf										
21.2	Eichwaldschule			Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014.
	Geb. Langstädter Str. Schaaheim										
22.1	Tannenbergschule			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			😊	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
	Seeheim-Jugenheim										

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😞	Bemerkung:
22.3	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	😊	Ausschreibungen laufen. <i>Baugrube fertiggestellt</i>
	Seeheim-Jugendheim			WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			04/13				Maßnahme verschoben auf 2013.
23.3	Neue Schloßschule Altbau			Energetische Sanierung	06/10	I.v.		01/14		😊	<i>Betonsanierung abgeschlossen</i> <i>Innenausbau läuft</i>
	Gräfenh./Weiterstadt										
23.4	Wilh.-Busch-Schule			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau- licher Rettungs- weg I.v.	11/10	12/11	11/12	😊	1. Begehung zur Betriebsoptimierung am 11.06.2013 erfolgt <i>- Mängelbeseitigung läuft</i> <i>- Textur Baueingabepläne + Brandschutzkonzept ist in Arbeit</i>
	Weiterstadt										
23.5	Alb.-Dürer-Schule			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					😊	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. Überarbeitung Vorentwurf. Raumprogramm ist nach Schulleiterwechsel nochmals diskutiert und abschließend besprochen. Vorentwurf fast abgeschlossen. Muss nochmal hinsichtlich Kosten überplant werden. Letzter Stand mit Schule und B abgestimmt. <i>Vorentwurf in der letzten Feinabstimmung Mobiskul im Aufbau</i>
	Weiterstadt										
23.6	Hessenwaldschule			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	😊	Bauantrag eingereicht. LP 5 läuft
	Weiterstadt										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 ☹	Bemerkung:
04.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb					😊	<i>Rückbau und Schadstoffsanierung begonnen</i> - Fenster- und Fassadenausschreibung <i>submittiert, soll in BK vergeben werden</i> - Ausschreibung Rohbauarbeiten <i>marktreif</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		😊	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			😊	läuft
	Asylbewerberheim							10/13	12/13	😊	Submission erfolgt !
	Nordring Bickenbach										