Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 27.06.2013

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
😐 = Terminplan kritisch
☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ 😐 ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule Alsbach-Hähnlein			Außenanlage 1. BA					08/13	☺	Abgeschlossen/Mängelbeseitigung *Wird in den Sommerferien ausgeführt*
		X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten/Abschließende Begehung am 15.03.2013. *Regress/Lüftungsanlage Planer*
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☺	In Betrieb. Abbruch des Altbaus läuft.
				Neubau Mensagebäude	08/12			07/15		☺	*Vorstellung Entwurf 03.07.2013*
	Babenhausen			Neubau Heizungsanlage	08/12			05/14		☺	Bauantrag eingereicht; LP5 läuft. Ausschreibung läuft.
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa *Brandschutzmaßnahmen Umbau in 6 Bauabschnitten*	05/11	l.v.	09/11 *Sommer ferien 2013*	06/12 *Sommer ferien 2015*		☺	Baugenehmigung: März 2012. Bau der Remise beendet. Brandschutzsanierung nach Genehmigung des Wirtschaftsplanes.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						Gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.6.	Anne-Frank-Schule			Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche	11/12		12/12	05/12	*07/12*		Bauarbeiten beendet, Kücheneinbau Sommerferien
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept SEK. II und 2. BA *(1)* *Container für Zubau SEK II. (2)* *Landschaftsplanung (3)*	10/12 *03/13*	11/13 *07/13*	01/14 *07/13*	07/15 *07/15*		☺	*(1)* Begonnen mit Planung und Konzepten. LV´s ab 09/13. *(2) Ausschreibung.* *Container, Erdarbeiten, submittiert.* *Beauftragung steht aus.* *(3) Honorarangebot liegt vor; Beauftragung steht aus.*
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	l.v.	02/10	09/11	01/12	😐	Gebäude in Nutzung. Außenanlage vor der Mensa wird geplant *und ausgeschrieben.*
				Sanierung NW-Bereich	08/11					☺	Raumkonzept liegt vor. Grundlagenermittlung. Aufträge LPH 1-3
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Erstellung des Raumprogramms.
				Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			☺	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						😐	Bestandsaufnahme ab 04/13. Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. Bestandserfassung + Raumprogramm liegt vor. Nutzungskonzept wird erstellt. LPH 0 in Bearbeitung. Brandschutzgutachten *ist beauftragt !* *Gesamtkonzept Schule wird erstellt.*
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012	*2013*	☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung / Nawi	07/11		*07/13*	2014		😐	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2013. Neuplanung abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/14	☹	Prognose Fertigstellungstermin: September 2014. Entwurf, Bauantrag Sanierung ist eingereicht. Standortuntersuchung und Raum-programm für Aufstellung Container abgeschlossen. Bauantragsunterlagen Containeranlage ist eingereicht. *Ausschreibung Containeranlage am 05.06.2013 submittiert. Beauftragung steht aus.*
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume Sanierung Heizung			07/12	09/12		☺	beendet beendet
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT - Start Lph 0. Gestoppt.
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	l.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst. Abstimmungstermine und LPH 0.
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/13	07/13	☹	Spatenstich 24.11.11 - Putz- u. Trockenbau zu 98% abgeschlossen - Malerarbeiten: zu 90% fertig - Außenanlagearbeiten zu 90% fertig - Fliesenarbeitenzu 90% fertig - Bodenbelagsarbeiten laufen. - Einbau NW-Einrichtung *läuft* *- Fertiginstallation technische Gewerke läuft.Stahlbauarbeiten zum Portikus submittiert am 17.06.2013*
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11	☹	1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA läuft. Terminschiene weiterhin kritisch*!* -> Ende Sommerferien

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen				*12/13*		☺	in Bearbeitung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	*08/13 Schul-jahres-beginn 2014*		😐	- Fassade fast abgeschlossen - Elektro-Arbeiten begonnen - HLS; Montage begonnen - NW-Ausstattung begonnen - Trockenbau-Arbeiten begonnen - Lüftung Montage begonnen - Metallbauarbeiten begonnen - Putz- und Malerarbeiten begonnen - Aufzuganlage begonnen - Schlosser begonnen - Bodenbelagsarbeiten begonnen - Mobile Trennwand begonnen - Schreinerarbeiten *begonnen* - Bodenbeschichtung *begonnen*
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch. MSR in Planung.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Fertigstellung 03/13. Ist fertig gestellt. Mit Trockenbaurbeiten begonnen. Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt. MSR in Planung.
				Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Montage läuft. MSR-fehlt noch. MSR in Planung.
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	☺	Montage läuft. MSR-fehlt noch. MSR in Planung.
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	in Ausführung, Fertigstellung 04/13.
				Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		in Ausführung, Fertigstellung 04/13. Einbindung neuer Kessel bedingt.
	Lengfeld			Kanalsanierung			07/12				*Fertig !*

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	01/13	☺	- Aufzugsanlage Einbau KW 23/2013 - Fertigstellung techn. Gewerke erfolgt - Nutzungsbeginn Verwaltung und übrige Räume erfolgt. Außenanlagearbeiten 1. BA bis KW 21/2013 fertig. Sanierungsarbeiten Altbau: Projektauftrag in Vorbereitung, Kosten*schätzung* liegt vor.Geplanter Beginn Abbrucharbeiten im Altbau KW *35/2013.*
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
				Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung l.v.	2011	12/13	12/13	☹	Rohbau fertig. - Fassade vergeben am 07.01.13 - Foliendachsystem vergeben - Gerüstarbeiten vergeben - Schlosserarbeiten vergeben - *Elektroarbeiten submittiert, Beauftragung steht aus.*
	Pfungstadt			Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12		Abgeschlossen.
19.1	Gersprenzschule			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	l.v.	10/11	10/12	02/13	☺	Inbetriebnahme erfolgt. Außenanlagen fertig.
	Reinheim										
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	l.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, fertig Einweihung 31.10.2012. Projekt abgeschlossen.
	Reinheim			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. Gaskessel in Betrieb - Planung läuft. Büro Brand überlastet.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn Planung läuft. Büro ITG.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						Zurückgestellt 2014.
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3											
	Gesamtschule Seeheim-Jugenheim			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	l.v.	2012	2013	2014	☺	Ausschreibungen laufen. *Erdarbeiten laufen.*
				WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			04/13				Maßnahme verschoben auf 2013.
23.3	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10	l.v.		01/14		😐	Ausschreibung Rohbau und Betonsanierung vergeben und begonnen. Elektroarbeiten begonnen. *HLS begonnen.* *Ausschreibung Zimmermann marktreif,* *Trockenbau I marktreif.*
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg l.v.	11/10	12/11	11/12	☺	Mängelbeseitigung läuft. *1. Begehung zur Betriebsoptimierung am 11.06.2013 erfolgt*

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					😐	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. Überarbeitung Vorentwurf. Raumprogramm ist nach Schulleiter-wechsel nochmals diskutiert und abschließend besprochen. Vorentwurf fast abgeschlossen. Muss nochmal hinsichtlich Kosten überplant werden. *Letzter Stand mit Schule und B abgestimmt.*
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	☺	Bauantrag eingereicht.LP 5 läuft
				Sanierung Haustechnik Turnhalle	01/12		06/12		10/12 02/13		Montage läuft. Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme fehlt. Abnahme 13.03.13. Abgeschlossen.
04.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb					☺	Architektenwettbewerb, Interessen-bekundungsverfahren, HLS u. Elektro abgeschlossen, Grundlagenermittlung. Raumprogramm u. Nutzeranforderungen werden aufgestellt. Ausschreibung Rückbau und Schadstoffsanierung Submission 25.02. - Vorentwurf liegt vor. Entwurf liegt vor und Baueingabe liegt vor. - Ausschreibung Baustelleneinrichtung aufgehoben, wird als Nachtrag Schadstoffsanierung und in Rohbauausschreibung aufgenommen. - Gerüstbauarbeiten vergeben - Fenster- und Fassadenausschreibung marktreif.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim Nordring *Bickenbach*							*10/13*	*12/13*	☹	*Submission erfolgt !*