



- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 28.02.2013

l.v. = liegt vor
 n.e. = nicht erforderlich
 b. = beantragt
 P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
 ☹ = Terminplan kritisch
 ☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA						☺	Abgeschlossen
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten/ <i>Abschließende Begehung</i>
2.3	Markwaldschule			Aufstellung Pelletheizcontainer			02/12	05/12	09/12	☹	Container steht, Heizung ist umgestellt. Bauaufsichtliche Abnahme und Abnahme Brandschutz folgen im <i>Jan. 2013, stehen aus.</i>
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☺	In Betrieb. <i>Abbruch des Altbaus in Vorbereitung.</i>
	Babenhausen			Neubau Mensagebäude	08/12			2014			Grundlagenermittlung
				Neubau Heizungsanlage	08/12			2014			<i>LP3 läuft</i>
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugenehmigung: März 2012. Mensa u. Küche seit Ende Sommerferien von Schule in Betrieb genommen. Bau der Remise begonnen. <i>Brandschutzsanierung nach Genehmigung des Wirtschaftsplanes.</i>
	Bickenbach										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Fertig ! <i>Mängelbeseitigung, Schallschutz im Sommer</i>
				<i>Einbau Mensa (alte Gutenbergschule)</i>	10/12			12/12			Nutzungsänderungsantrag gestellt. <i>Umbau begonnen.</i>
	Dieburg			Sporthallendach-Sanierung	04/12		06/12	07/12		☺	<i>Fertig !</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	I.v.	05/10	12/11	02/12	☺	Fertig Einweihung 13.12.12
4.6.	<i>Anne-Frank-Schule</i>			<i>Umbau Klassenräume zu Werk- und Lagerräumen sowie Einbau einer neuen Lehrküche</i>	11/12		12/12	05/12			<i>Nutzungsänderungsantrag ist gestellt, Bauarbeiten begonnen.</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	04/12	☺	beendet - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept SEK. II und 2. BA			2013	2014		☺	Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab Ende 2012.
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	01/12	☹	Arbeiten an Außenanlage laufen. Gebäude in Nutzung.
	Groß-Bieberau			Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor. <i>Grundlagenermittlung.</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Vorplanung
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			☺	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☺	Vertragsabschluss hat stattgefunden. Bezug als temp. Asylbewerberheim. <i>Bestandsaufnahme ab 04/13.</i> Auftrag an Planer und Fachplaner erteilt. <i>Bestandserfassung + Raumprogramm.</i>
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung / Nawi	07/11			2014		☹	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2013. Neuplanung abgeschlossen.
13.1	Modautalschule Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	09/14	☹	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhängedecken ist nicht mehr möglich. Derzeit Weiterbearbeitung der Lph. 3 durch Arch. Witzel. Vorentwurf abgeschlossen. Prognose Fertigstellungstermin: September 2014. Vorstellung Entwurf in KW 46/2012 Derzeit Vertiefung Entwurfsplanung für die Bauantragsunterlagen. <i>Freigabe Entwurf in KW 04/13 erfolgt.</i> <i>Entwurfsplanung für Containeranlage zur Auslagerung und Standortuntersuchung läuft.</i>
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume <i>Sanierung Heizung</i>			07/12	09/12		☺	beendet beendet
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühlthal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT - <i>Start Lph 0</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	06/13		☺	<ul style="list-style-type: none"> - Fassade fast abgeschlossen - Fenster abgeschlossen - Dacharbeiten abgeschlossen - Elektro-Arbeiten begonnen - HLS-Vergaben; Montage begonnen - <i>NW-Ausstattung begonnen</i> - Trockenbau-Arbeiten begonnen - Lüftung Montage begonnen - Metallbauarbeiten begonnen - Putz- und Malerarbeiten begonnen - Aufzuganlage Ausschreibung <i>vergeben</i> - Schlosser <i>vergeben</i> - <i>Bodenbelagsarbeiten marktreif</i> - <i>Mobile Trennwand marktreif</i>
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. Mit Trockenbaubarbeiten begonnen. <i>Restarbeiten Trockenbau MSR fehlt.</i>
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Montage läuft. <i>MSR-fehlt noch</i>
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	☺	Montage läuft. <i>MSR-fehlt noch</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	in Ausführung
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		in Ausführung
				Kanalsanierung			07/12				
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	I.v.	08/10	04/12	01/13	☺	- Aufzugsanlage <i>beauftragt</i> - Fertigstellung techn. Gewerke zu 98% - <i>Nutzungsbeginn Verwaltung und übrige Räume erfolgt.</i> <i>Beauftragung Außenanlagearbeiten in Vorbereitung.</i> <i>Sanierungsarbeiten Altbau: Projektauftrag in Vorbereitung</i>
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung I.v.	2011	07/2013		☺	Rohbau <i>fertig</i> - <i>Fassade vergeben am 07.01.2013</i>
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12		Ausführung fertig, Restarbeiten laufen, Abrechnung
18.8	Goetheschule			Schaffung eines Mensabereichs in der ehemaligen Lessingschule	01/12	Nutzungs-änderung	06/12	08/12	09/12	☺	Konzept / Kostenermittlung, Ausschreibungen laufen. Nutzungsänderung läuft. Innenausbau begonnen. Essensbeginn KW 46/2012. <i>Projekt abgeschlossen.</i>
	Pfungstadt										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	02/13	☺	Innenausbau läuft. <i>Inbetriebnahme 01.03.13</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	I.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, fertig Einweihung 31.10.2012. <i>Projekt abgeschlossen.</i>
				Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn Kessel KW 44/2012. Montage in Verzug. <i>Gaskessel in Betrieb - Planung läuft</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn <i>Planung läuft.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	I.v.	06/09	12/11	10/12	☺	Fertiggestellt.
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	☺	Werkplanung <i>abgeschlossen.</i> Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
	Seeheim-Jugenheim			WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			04/13				Maßnahme verschoben auf 2013.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10	I.v.		04/13		☹	Decke über EG - Tragfähigkeit nicht nachweisbar. Baustopp und Sanierungskonzept vorgestellt. Ausschreibung wird erstellt. Termine müssen neu geplant werden. Ausschreibung Rohbau und Betonsanierung <i>vergeben</i> .
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg I.v.	11/10	12/11	11/12	☺	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: <i>fertig</i> - Restarbeiten Bereich Einfriedung + Außenanlage bis Ende <i>03/2013</i> , wegen <i>Frostperiode</i> .
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☹	liegt vor. VOF-Verfahren HLS und Elektro abgeschlossen. Erster Abstimmungs-termin mit Schule/Architekten hat statt-gefunden. Überarbeitung Vorentwurf. Raumprogramm ist nach Schulleiter-wechsel nochmals diskutiert und abschließend besprochen. <i>Vorentwurf fast abgeschlossen</i> .
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	☺	<i>Bauantrag eingereicht.</i>
				Sanierung Haustechnik Turnhalle	01/12		06/12		10/12 02/13		Montage läuft. <i>Montage abgeschlossen. Inbetriebnahme fehlt.</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
04.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb					☺	Architektenwettbewerb, Interessen-bekundungsverfahren, HLS u. Elektro abgeschlossen, Grundlagenermittlung. Raumprogramm u. Nutzeranforderungen werden aufgestellt. Vorentwurf bis Ende Nov. 2011 Ausschreibung Rückbau und Schadstoffsanierung <i>Submission 25.02.</i> - Vorentwurf liegt vor. Entwurf <i>und Baueingabe begonnen.</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Asylbewerberheim Nordring Dieburg				05/12	10/12					
											<i>Neubau wird nicht umgesetzt</i>