

Sanierung Kreishaus Dieburg

Vorstellung der Planung
Infrastruktur- und Umweltausschuss
Dieburg, 18. Februar 2013

Landkreis Darmstadt-Dieburg

Zielsetzung

- Sanierung des Kreishauses Dieburg
  - Altbau (Bauteil A)
  - Verbindungsbau/Foyer (Bauteil B)
  - Neubau (Bauteil C)
  - Verbindungsbau zum TIZ (Bauteil D)
  - *Erweiterungsbau TIZ (Bauteil E) ist nicht sanierungsbedürftig*

Aufgabenstellung

- Altbau (Bauteil A)
  - Grundhafte Sanierung ohne Fassade
    - Denkmalschutz
- Verbindungsbau/Foyer (Bauteil B)
  - Kompletter Neubau
  - Bestand nicht erhaltenswert und hohe Sanierungskosten

Aufgabenstellung

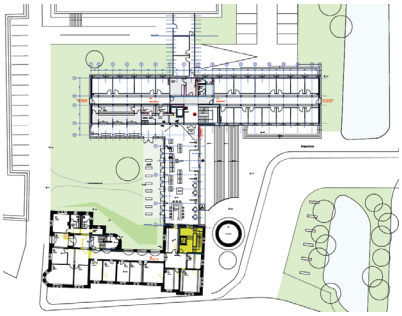
- Neubau (Bauteil C)
  - Entkernung bis auf Stahlbetonskelett und Rohfussboden
  - Neue Fassade
- Verbindungsbau zum TIZ (Bauteil D)
  - Brandschutzertüchtigung
  - Neue Anlieferzone im Sockelgeschoss
- *Erweiterungsbau TIZ (Bauteil E) ist nicht sanierungsbedürftig*

Nutzungskonzept

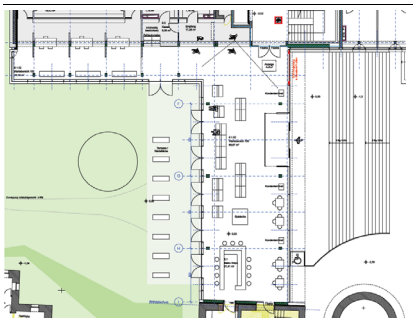
- Bauteil A
  - „Haus der Volkshochschule“
  - Besprechungs- und Schulungsräume
  - Büroflächen
- Bauteile B & C
  - Büroflächen
  - Service-/Empfangsbereich
  - Erschließung und Technik
- Bauteil D
  - Erschließung TIZ und Anlieferung

Entwurfsplanung

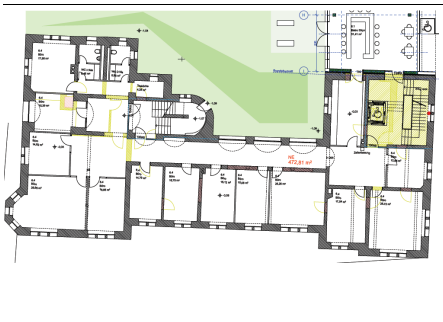
Übersicht



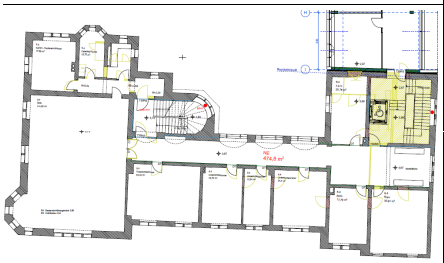
Entwurfsplanung
Foyerbereich (Bauteil B)



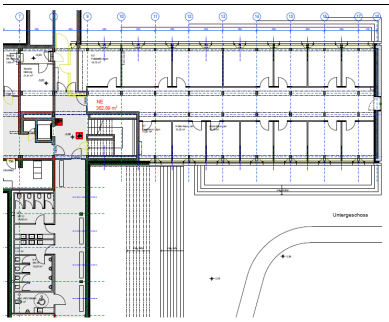
Entwurfsplanung
Haus der VHS: EG (Bauteil A)



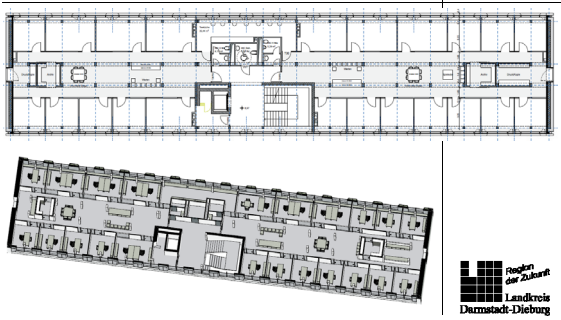
Entwurfsplanung
Haus der VHS: OG (Bauteil A)



Entwurfsplanung
Sockelgeschoss (Bauteil C)



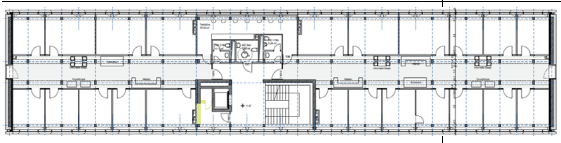
Entwurfsplanung
Regelgeschoss als Gruppenbüro

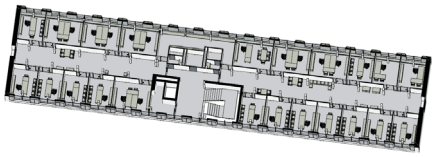


Entwurfsplanung
Regelgeschoss als Gruppenbüro (Animation)



Entwurfsplanung
Regelgeschoss als Zellenbüro

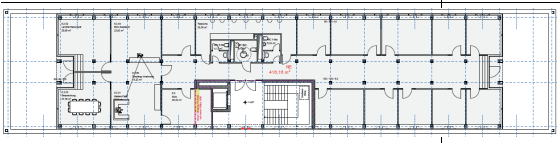




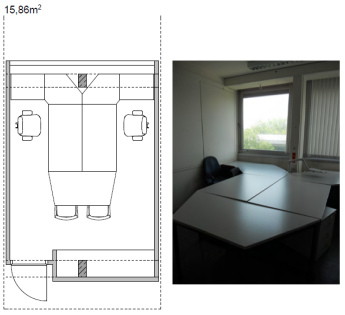
Entwurfsplanung
Regelgeschoss als Zellenbüro (Animation)



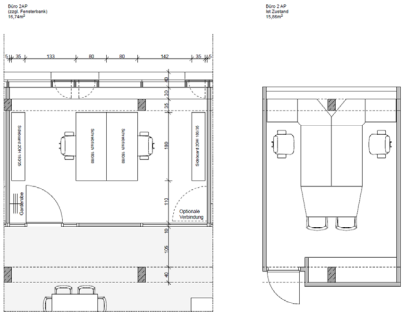
Entwurfsplanung
Dachgeschoss



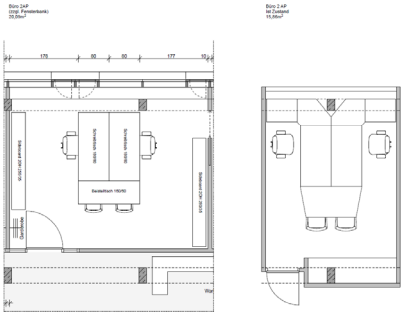
Raumgrößen
Status Quo



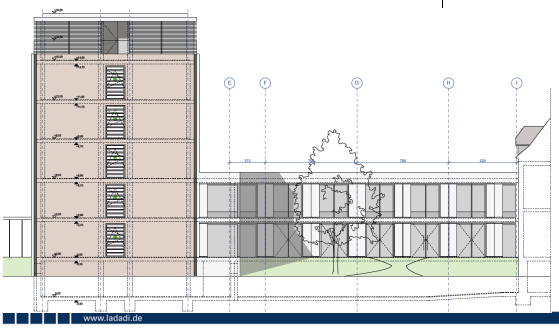
Raumgrößen
Status Quo vs. Gruppenbüro



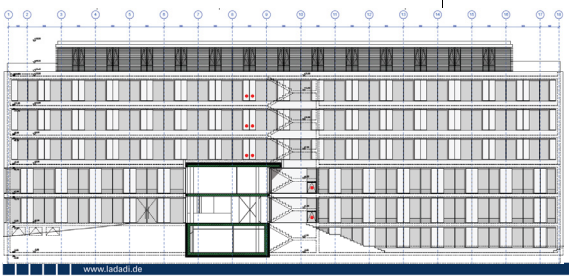
Raumgrößen
Status Quo vs. Zellenbüro



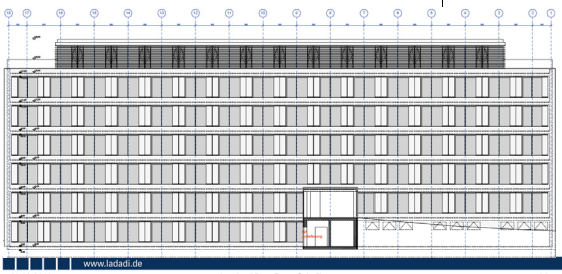
Entwurfsplanung
Ansicht Süd



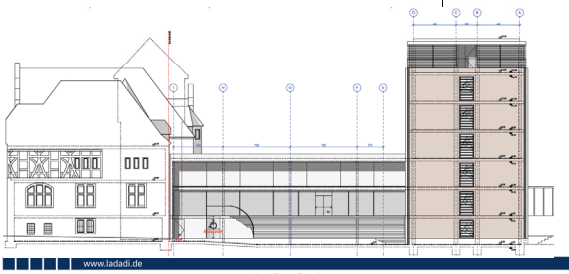
Entwurfsplanung
Ansicht Ost



Entwurfsplanung
Ansicht West



Entwurfsplanung
Ansicht Nord

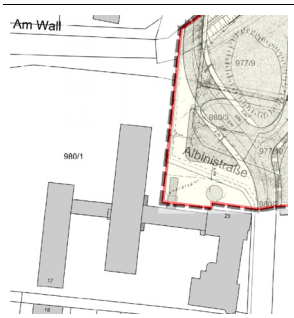


Entwurfsplanung
Außenansicht/Zugangssituation (Blick nach Süden)



Region der Zukunft Landkreis Darmstadt-Dieburg

Entwurfsplanung
Erschließungssituation



Region der Zukunft Landkreis Darmstadt-Dieburg

Zeitplanung

- Entwurfs-/Genehmigungsplanung in Bearbeitung
  - Bauantrag wird vorbereitet
- Schließung des Kreishauses
  - ab dem 6.3.2013
- Auszug der Abteilungen
  - 7.-9.3.2013
- Eröffnung der Interimsstandorte
  - 12.3.2013

Kommunikation



Kommunikation



Zeitplanung

- April 2013
  - Baustelleneinrichtung
  - Beginn der Schadstoffsanierung
- Sommer 2013
  - Abriss und Entkernung
  - Rohbau Bauteil B
- „Weihnachten" 2013
  - Hülle wieder dicht
- dann
  - Beginn Innenausbau

Vorläufige Kostenberechnung

		Bauteil A	Bauteil B/C/D	Bauteil E	Aussen-anlagen	Quersumme
KG100	Grundstück	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
KG200	Herrichten und Erschliessen	0 €	24.990 €	0 €	0 €	24.990 €
KG300	Bauwerk – Baukonstruktion	1.116.666 €	6.056.848 €	0 €	0 €	7.173.514 €
KG 400	Bauwerk – Technische Anlagen	757.426 €	2.815.542 €	36.500 €	3.808 €	3.613.276 €
KG500	Aussenanlagen	0 €	0 €	0 €	284.868 €	284.868 €
KG600	Ausstattung und Kunstwerke (Leitsystem)	5.583 €	30.284 €	0 €	0 €	35.868 €
Summe nach Kostenberechnung (brutto)		**1.879.675 €**	**8.927.664 €**	**36.500 €**	**288.676 €**	**11.132.515 €**
Kosten/qm BGF		847 €	1.552 €			
KG700	Bauneben-kosten					2.776.881 €
Summe incl. Baunebenkosten						**13.909.396 €**

Vorgehen

Haben Sie Fragen?

