



**- Betriebsleitung -**  
**Betriebszweig Gebäudemanagement**  
**BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 11.12.2012**

l.v. = liegt vor  
 n.e. = nicht erforderlich  
 b. = beantragt  
 P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan  
 ☹ = Terminplan kritisch  
 ☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA						☺	Arbeiten laufen. Zu 90% abgeschlossen.
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten
2.3	Markwaldschule Babenhausen			Aufstellung Pelletheizcontainer			02/12	05/12	09/12	☹	Container steht, Heizung ist umgestellt. Bauaufsichtliche Abnahme und Abnahme Brandschutz folgen im Jan. 2013
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☺	Innenausbau läuft Rückbau Altbau: Lph. 4 hat begonnen. <i>Bauaufsichtliche Abnahme 12.12.12</i>
	Babenhausen			Neubau Mensagebäude	08/12			2014			Grundlagenermittlung
				Neubau Heizungsanlage	08/12			2013			
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugehmigung: März 2012. GUVergabe, Baubeginn. Mensa u. Küche seit Ende Sommerferien von Schule in Betrieb genommen. Bau der Remise begonnen.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Fertig !
	Dieburg			Einbau Mensa (alte Gutenbergschule)	10/12						Nutzungsänderungsantrag gestellt
				Sporthallendach-Sanierung	04/12		06/12	07/12		☺	Fertig !
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	I.v.	05/10	12/11	02/12	☺	Fertig Einweihung 13.12.12
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	04/12	☺	beendet - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept SEK. II und 2. BA			2013	2014		☺	Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab Ende 2012.
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	01/12	☹	Arbeiten an Außenanlage laufen. Gebäude in Nutzung.
	Groß-Bieberau			Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor. <i>Ruht derzeit.</i> Interessenbekundungs- verfahren.
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	09/12						Grundlagenermittlung, Vorplanung
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			☺	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☺	Vertragsabschluss hat stattgefunden. Bezug als temp. Asylbewerberheim.
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung / Nawi	07/11			2013		☹	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2013. Neuplanung abgeschlossen.
13.1	Modautalschule  Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	10/13	☹	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhangdecken ist nicht mehr möglich. Derzeit Weiterbearbeitung der Lph. 3 durch Arch. Witzel. Vorentwurf abgeschlossen. Prognose Fertigstellungstermin: September 2014. <i>Vorstellung Entwurf in KW 46/2012</i> <i>Derzeit Vertiefung Entwurfsplanung für die Bauantragsunterlagen</i>
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume <i>Sanierung Heizung</i>			07/12	09/12		☺	<i>beendet</i> <i>beendet</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT - Projekt ruht -

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	voraus. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue          Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	I.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst - Projekt ruht -
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/2013		☺	Spatenstich 24.11.11 - Rohbau fertig - Fassaden-, Fenster-, Gerüstbau-, <i>Dachdeckerarbeiten</i> fertig - Putz- u. Trockenbau zu 90% <i>abgeschlossen</i> - Rohinstallation abgeschlossen - Estricharbeiten <i>fertig</i> - <i>Malerarbeiten beauftragt</i> - <i>Schlosserarbeiten-Ausschreibung</i> <i>aufgehoben. Neues Verfahren als</i> <i>freihändige Vergabe</i> - <i>Aufzugsanlage eingebaut</i> - <i>LV´ - Vordach-Schlosserarbeiten</i> <i>in Vorbereitung</i>
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11	☹	1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA läuft. Terminschiene weiterhin kritisch! -> <i>Ende Sommerferien</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							in Bearbeitung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	06/13		☹	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fassade fast abgeschlossen</li> <li>- Fenster abgeschlossen</li> <li>- Dacharbeiten fast abgeschlossen</li> <li>- Aufforderung an Planer</li> <li>Einsparungsvorschläge zu unterbreiten</li> <li>- Betonschäden an Bau 50 + 60 nach Abnahme WDVS vorgefunden, Kosten ca. 100.000,-/abgeschlossen</li> <li>- Elektro-Arbeiten begonnen</li> <li>- HLS-Vergaben; Montage begonnen</li> <li>- NW-Ausschreibung submittiert</li> <li>- Trockenbau-Arbeiten begonnen</li> <li>- Lüftung Montage begonnen</li> <li>- Estrich-Ausschreibung begonnen</li> <li>- Metallbauarbeiten begonnen</li> <li>- Putz- und Malerarbeiten begonnen</li> <li>- Aufzuganlage Ausschreibung marktreif</li> <li>- Schlosser innen Ausschreibung marktreif</li> </ul>
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Anlage in Betrieb. MSR-Technik (Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik) fehlt noch.
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		12/12	☺	Verteiler Heizung fertig. Wasserleitungen und WC-Montage läuft. <i>Mit Trockenbauarbeiten begonnen</i>
				Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Montage läuft. MSR-fehlt noch
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					02/13	☺	Montage läuft. MSR-fehlt noch

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12 03/13	☺	in Ausführung
				Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12 02/13		in Ausführung
	Lengfeld			Kanalsanierung			07/12				in Ausführung
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	01/13	☺	Regendichte Gebäudehülle fertig - Innenputzarbeiten fertig - Trockenbau fertig - Rohinstallation techn. Gewerke fertig - WDVS-Arbeiten fertig - Estricharbeiten fertig - Fliesen u. - Bodenbelagsarbeiten <i>fertig</i> - Schreinerarbeiten <i>fertig</i> - Außenanlagen: <i>Vergabevorschlag zur Bearbeitung steht aus</i> - Aufzugsanlage <i>wird beauftragt</i> - Fertigstellung techn. Gewerke läuft
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
				Neubau Sek II	12/09	Bau-geneh-migung l.v.	2011	07/2013		☺	Rohbau <i>fertig</i> - <i>Fassadenausschreibung läuft</i>
	Pfungstadt			Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12		Ausführung fertig, Restarbeiten laufen, Abrechnung
18.8	Goetheschule			Schaffung eines Mensabereichs in der ehemaligen Lessingschule	01/12	Nutzungs-änderung	06/12	08/12	09/12	☺	Konzept / Kostenermittlung, Ausschreibungen laufen. Nutzungsänderung läuft. Innenausbau begonnen. Essensbeginn KW 46/2012.
	Pfungstadt										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.1	Gersprenzschule  Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	12/12	☺	Innenausbau läuft. <i>Bauaufsichtliche Abnahme 18.01.13</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule  Reinheim			Fassadensanierung	05/09	I.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, <i>fertig</i> Einweihung 31.10.2012.
				Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Auftrag vergeben. Montagebeginn <i>Kessel KW 44/2012 Montage in Verzug</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12	☺	Planungsbeginn
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule  Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			☺	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - Projekt ruht -
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	I.v.	06/09	12/11	10/12	☺	Fertiggestellt.
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	☺	Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. Baugenehmigung erhalten.
	Seeheim-Jugenheim			WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			04/13				Maßnahme verschoben auf 2013.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.03	Neue Schloßschule Altbau  Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10	I.v.		04/13		☹	Decke über EG - Tragfähigkeit nicht nachweisbar. Baustopp und Sanierungskonzept <i>vorgelegt</i> . <i>Ausschreibung wird erstellt</i> . Termine müssen neu geplant werden. <i>Ausschreibung Rohbau und Betonsanierung wird vom Planer erstellt</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule  Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg I.v.	11/10	12/11	11/12	☺	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Außenanlagenarbeiten fertig - Fensterbauarbeiten fertig - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig - Schreinerarbeiten fertig - Zimmer- und Dachdeckerarbeiten fertig (Dachdeckung Altbau musste erneuert werden - Arbeiten fertig.) - WDVS- Arbeiten fertig - LV-Metallbauarbeiten <i>fertig</i> - Restarbeiten Bereich Einfriedung + Außenanlage bis Ende 01/2013 abgeschlossen
23.5	Alb.-Dürer-Schule  Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☹	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. VOF-Verfahren HLS u. Elektro abgeschlossen. Erster Abstimmungstermin Schule/ Architekten hat stattgefunden. Überarbeitung Vorentwurf. <i>Raumprogramm wird nach Schulleiter-wechsel nochmals diskutiert</i>
23.6	Hessenwaldschule  Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	☺	Planung hat begonnen. Abgabe LPh 3 ist erfolgt.
				Sanierung Haustechnik Turnhalle	01/12		06/12		10/12 01/13		Montage läuft.

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
04.27	Kreishaus  Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb					☺	Architektenwettbewerb, Interessen- bekundungsverfahren, HLS u. Elektro abgeschlossen, Grundlagenermittlung. Raumprogramm u. Nutzeranforderungen werden aufgestellt. <i>Vorentwurf bis Ende Nov. 2011</i> <i>Ausschreibung Rückbau und</i> <i>Schadstoffsanierung wird erstellt</i> <i>- Vorentwurf liegt vor. Entwurf</i> <i>begonnen</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		☺	läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09				läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	01/12	12/12	12/12		Jahres-Wartungsvertrag.
	Asylbewerberheim				05/12	10/12	11/12	02/13			Vergabe bis 31.10.2012 geplant.
	Nordring Dieburg										<i>Neubau wird nicht umgesetzt</i>