



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 23.08.2012
VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA						☺	Arbeiten laufen. Zu 90% abgeschlossen.
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten
2.3	Markwaldschule			Aufstellung Pelletheizcontainer			02/12	05/12	09/12	⊗	Abstimmung Bauablauf durch Fachingenieur steht aus. <i>Statik-Unterlagen des Herstellers sind geprüft, Aufstellung in KW 35/2012.</i>
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule			Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	12/12	☹	Rohbauarbeiten abgeschlossen - Lüftungsgeräte sind aufgestellt - Fassade abgeschlossen - Innenausbau läuft - Rückbau Altbau: Lph. 4 hat begonnen. <i>Fertigstellung verzögert sich um ca. 7 Wochen.</i>
			X								
				Neubau Mensagebäude	08/12			2014			Grundlagenermittlung
	Babenhausen			Neubau Heizungsanlage	08/12			2013			Grundlagenermittlung
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Bauehmigung: März 2012. GU-Vergabe, Baubeginn. <i>Mensa u. Küche seit Ende Sommerferien von Schule in Betrieb genommen.</i>
	Bickenbach										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	😊	Restarbeiten Stahlbau noch offen.
	Dieburg			Sporthallendach-Sanierung	04/12		06/12	07/12		😊	Begonnen mit Planung und Ausschreibung
4.3	Goetheschule			Kellersanierung Geb. 2	03/12		06/12	08/12		😊	Ausführung fertig gestellt.
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
	Dieburg										
4.5	Landrat-Gruber-Schule	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	I.v.	05/10	12/11	02/12	😐	in Betrieb genommen, Restarbeiten laufen, Küche und Atriumhof fehlen noch
	Dieburg										
4.9	Leer-Zentrum			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
	Dieburg										
5.1	Stephan-Gruber-Schule			Einbau Mensa					08/12	😊	Mensa geht zum Schuljahr 2012/13 in Betrieb.
	Eppertshausen										
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	04/12	😊	beendet - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
	Griesheim										
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule			Konzept SEK. II und 2. BA			2013	2014		😊	Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab Ende 2012.
	Griesheim										
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	01/12	😊	Arbeiten an Außenanlage laufen. Gebäude in Nutzung.
	Groß-Bieberau			Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor. Interessenbekundungsverfahren.
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung 2012.
				Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		😊	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 99% fertig. Kessel in Betrieb genommen. MSR in Bearbeitung.
	Groß-Umstadt										

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			😊	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						😊	Vertragsabschluss hat stattgefunden. Bezug als temp. Asylbewerberheim.
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		😊	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung / Nawi	07/11			2013		😊	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2013. Neuplanung abgeschlossen.
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	10/13	😊	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhängedecken ist nicht mehr möglich. Architekt Falkhausen ist verstorben. Seit 02.01.12 Bestandsaufnahme der Bau- und Planungsleistungen. Bestandsaufnahme liegt seit 12.04.2012 vor. Entwurfskonzept v. Arch. Witzel liegt seit 02.05.12 vor. <u>Bearbeitungsstand:</u> <u>Projektvorstellung</u> Vorentwurfskonzept bei Herr Fleischmann am 12.07.12 erfolgt. Derzeit Weiterbearbeitung der Lph. 2 durch Arch. Witzel. Prognose Fertigstellungstermin: Ende Herbstferien 2013.

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😞	Bemerkung:
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume			07/12	09/12		😊	in Ausführung
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT - Projekt ruht -
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	l.v.	2013	2016			Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst - Projekt ruht -
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/2013		😊	Spatenstich 24.11.11 - Rohbau läuft - LV's Fassade, Fenster, Gerüst vergeben - LV's Ausbau laufen
				Kanal-TV-Untersuchung				04/12		😊	Ausführung fertig.
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11	😞	1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA läuft . Terminschiene weiterhin kritisch.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							in Bearbeitung

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	06/13		😊	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau fertig - Gerüst steht - Fassade begonnen - Fenster in 07. KW begonnen, z. T. montiert - Dacharbeiten begonnen - vorh. Estrich nicht tragfähig (Gutachten v. Nov. /11) - Mehrkosten aufgrund von Kostensteigerungen seit 2007, Nutzerwünschen i.Z.d. Schulleiterwechsels und Brandschutzauflagen - Aufforderung an Planer Einsparungsvorschläge zu unterbreiten - Betonschäden an Bau 50 + 60 nach Abnahme WDVS vorgefunden, Kosten ca. 100.000,- - Elektro-Ausschreibung <i>vergeben</i> - HLS-Vergaben vergeben u. begonnen; Montage begonnen - NW-Ausschreibung <i>submittiert</i> - Trockenbau-Ausschreibung <i>vergeben</i> - Lüftung Montage begonnen - <i>Estrich-Ausschreibung marktreif</i>
				Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	😊	Restarbeiten laufen.
	Ober-Ramstadt			WC-Sanierung (Geb. 700)			02/12	07/12		😊	beendet
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		09/12	😊	Montage hat begonnen.
				Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	😊	Auftrag ist erteilt.
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					09/12	😊	in Ausführung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😐 ☹️	Bemerkung:
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12	😊	<i>in Ausführung</i>
				Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		12/12		<i>in Ausführung</i>
	Lengfeld			Kanalsanierung			07/12				<i>Auftrag wird in Kürze erteilt.</i>
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	I.v.	08/10	04/12	10/12	☹️	Regendichte Gebäudehülle fertig - Innenputzarbeiten fertig - Trockenbau <i>fertig</i> - Rohinstallation techn. Gewerke fertig - WDVS-Arbeiten <i>fertig</i> - Estricharbeiten fertig - Fliesen u. - Bodenbelagsarbeiten <i>laufen</i> - LV Schreiner <i>submittiert</i> - LV Außenanlagen liegt zur techn. Prüfung vor - LV Aufzugsanlage liegt zur techn. Prüfung vor
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	😊	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
				Neubau Sek II	12/09	Bau- geneh- migung I.v.	2011	02/2013		😐	Rohbau zu 80 % fertig - LV's Ausbau laufen
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12	😊	Ausführung fertig, Restarbeiten laufen, Abrechnung
	Pfungstadt			Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11	03/12		Arbeiten abgeschlossen.

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😞	Bemerkung:
18.8	Goetheschule Pfungstadt			Schaffung eines Mensabereichs in der ehemaligen Lessingschule	01/12	Nutzungs- änderung	06/12	08/12	09/12	😊	Konzept / Kostenermittlung, Ausschreibungen laufen. Nutzungsänderung läuft. <i>Innenausbau begonnen.</i>
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	10/12	😊	Rohbauarbeiten fertiggestellt. Innenausbau läuft.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	I.v.	08/10	12/12		😊	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, inkl. NaWi-Bereich: Fassade fertiggestellt. Innenausbau läuft.
				Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	😊	<i>Ausschreibung Kesselanlage läuft.</i>
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12		Planungsbeginn
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			😊	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen - <i>Projekt ruht</i> -
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	I.v.	06/09	12/11	10/12	😞	Fassade fertig gestellt, Ausbauarbeiten im Gange. Inbetriebnahme nach Sommerferien 2012. <i>Restarbeiten laufen</i> .
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09	I.v.	2012	2013	2014	😊	Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung. <i>Baugenehmigung erhalten.</i>
	Seeheim-Jugenheim			WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			02/12				<i>Maßnahme verschoben auf 2013.</i>

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10	I.v.		01/13		😊	Entwurfsplanung, Genehmigungs- planung, Werkplanung - Bauantrag eingereicht, Teilbaugenehmigung Bodenplatte liegt vor - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - Schadstoffsanierungsarbeiten abgeschlossen - Abbruch u. Rohbauarbeiten vergeben, Begonnen 03/12 - HLS <i>vergeben</i> - Elektro vergeben - Betonsanierung, da Brandschutz- anforderungen z. T. nicht erfüllt werden können; Kosten stehen noch aus
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau- licher Rettungs- weg I.v.	11/10	12/11	10/12	😊	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Außenanlagenarbeiten fertig - Fensterbauarbeiten fertig - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig - Schreinerarbeiten fertig - Zimmer- und Dachdeckerarbeiten <i>fertig (DAchdeckung Altbau musste erneuert werden - Arbeiten fertig.)</i> - WDVS- Arbeiten <i>fertig</i> - LV-Metallbauarbeiten <i>beauftragt</i>

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					☺	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. VOF-Verfahren HLS u. Elektro abgeschlossen. Erster Abstimmungstermin Schule/ Architekten hat stattgefunden.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	☺	Planung hat begonnen. Abgabe LPh 2 ist erfolgt.
				Sanierung Haustechnik <i>Turnhalle</i>	01/12		06/12		10/12	☺	<i>Auftrag erteilt. Montage Okt. 2012 .</i>
04.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 <i>Wettbewerb</i>					☺	Architektenwettbewerb, Interessenbekundungsverfahren, HLS u. Elektro <i>abgeschlossen</i> , Grundlagenermittlung. <i>Raumprogramm u. Nutzeranforderungen werden aufgestellt.</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	12/11		Wartung fertiggestellt, Reparatur läuft.
	Asylbewerberheim Nordring Dieburg				05/12	10/12	11/12	02/13			<i>Bauantrag gestellt.</i>