



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 21.06.2012
VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Außenanlage 1. BA						☺	Arbeiten laufen. Zu 50% abgeschlossen.
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten
2.3	Markwaldschule			Aufstellung Pelletheizcontainer			02/12	05/12	07/12	☹	Abstimmung Bauablauf durch Fachingenieur steht aus. <i>Aufstellung verschiebt sich durch Prüfung der Statik-Unterlagen des Herstellers in KW 25/2012.</i>
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule			Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten abgeschlossen - techn. Gewerke: Rohinstallation fertig, Lüftungsgeräte fehlen noch - Fassade abgeschlossen - Innenausbau läuft - Rückbau Altbau: Lph. 4 hat begonnen
	Babenhausen		X								
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	Baugehmigung: März 2012. GU-Vergabe, Baubeginn, Rohbau abgeschlossen, Innenausbau läuft.
	Bickenbach										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	😊	Restarbeiten Stahlbau noch offen.
	Dieburg			Sporthallendach-Sanierung	04/12		06/12	07/12		😊	Begonnen mit Planung und Ausschreibung
4.3	Goetheschule			Kellersanierung Geb. 2	03/12		06/12	08/12		😊	Ausschreibung fertig. Baubeginn 24. KW 2012
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.5	Landrat-Gruber-Schule		X	Grundhafte energetische Sanierung	05/09	I.v.	05/10	12/11	02/12	😊	in Betrieb genommen, Restarbeiten laufen, Küche und Atriumhof fehlen noch
4.9	Leer-Zentrum			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
5.1	Stephan-Gruber-Schule			Einbau Mensa					08/12	😊	Mensa geht zum Schuljahr 2012/13 in Betrieb.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	04/12	😊	beendet - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule			Konzept SEK. II und 2. BA			2013	2014		😊	Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab Ende 2012.
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	01/12	😊	Arbeiten an Außenanlage laufen. Gebäude in Nutzung.
	Groß-Bieberau			Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor. Interessenbekundungsverfahren.
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung 2012.
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		😊	Firma ist beauftragt. Arbeiten zu 90% fertig.
10.6	Wiebelsbacher Schule			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			😊	beauftragt
	Groß-Umstadt										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus-s. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						☺	Vertragsabschluss hat stattgefunden. Bezug als temp. Asylbewerberheim.
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung	07/11			2012		☹	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2012. <i>Neuplanung abgeschlossen.</i>
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	10/13	☹	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhangdecken ist nicht mehr möglich. Architekt Falkhausen ist verstorben. Seit 02.01.12 Bestandsaufnahme der Bau- und Planungsleistungen. Bestandsaufnahme liegt seit 12.04.2012 vor. Entwurfskonzept v. Arch. Witzel liegt seit 02.05.12 vor. <i>Interne Abstimmung läuft.</i> Prognose Fertigstellungstermin: Herbstferien 2013.

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume			07/12			😊	Vorbesprechung
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	I.v.	2013	2016		😊	Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich				04/2013		😊	Spatenstich 24.11.11 - Rohbau läuft - LV's Fassade, Fenster, Gerüst <i>vergeben</i> - LV's Ausbau laufen
				Kanal-TV-Untersuchung				04/12		😊	Ausführung fertig.
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11	😊	1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA auf Sommerferien 2012 verschoben. Terminschiene kritisch, da Ausschreibungen noch fehlen.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							in Bearbeitung

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	06/13		😊	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau fertig - Gerüst steht - Fassade begonnen - Fenster in 07. KW begonnen, z. T. montiert - Dacharbeiten begonnen - vorh. Estrich nicht tragfähig (Gutachten v. Nov. /11) - Mehrkosten aufgrund von Kostensteigerungen seit 2007, Nutzerwünschen i.Z.d. Schulleiterwechsels und Brandschutzaufgaben - Aufforderung an Planer Einsparungsvorschläge zu unterbreiten - Betonschäden an Bau 50 + 60 nach Abnahme WDVS vorgefunden, Kosten ca. 100.000,- - <i>Elektro-Ausschreibung in der Ausführung</i> - HLS-Vergaben vergeben u. begonnen; <i>Montage begonnen</i> - NW-Ausschreibung marktreif - Trockenbau-Ausschreibung <i>submittiert</i> - <i>Lüftung Montage begonnen</i>
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	😊	Auftrag erteilt. <i>Montage begonnen.</i>
				WC-Sanierung (Geb. 700)			02/12	07/12		😊	beauftragt
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		09/12	😊	Planung läuft. <i>Ausschreibung läuft.</i>
				Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	😊	Planung läuft. <i>Ausschreibung läuft.</i>
	Ober-Ramstadt			Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					09/12	😊	Baubeginn 21.05.2012

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 ☹️	Bemerkung:
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12	😊	Planung läuft. Ausschreibung läuft.
				Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		06/12		Ausschreibung läuft. Submission am 19.06.2012.
	Lengfeld			Kanalsanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	I.v.	08/10	04/12	10/12	☹️	Regendichte Gebäudehülle fertig - Innenputzarbeiten fertig - Trockenbau zu 90% fertig - Rohinstallation techn. Gewerke fertig - WDVS-Arbeiten zu 90 % fertig - Estricharbeiten fertig - Fliesen u. - Bodenbelagsarbeiten beauftragt - LV Schreiner liegt zur techn. Prüfung vor - LV Außenanlagen liegt zur techn. Prüfung vor
	Pfungstadt			Sporthallendach-Sanierung			07/12				Ausschreibung läuft.
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	😊	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung.
				Neubau Sek II	12/09	Bau- geneh- migung I.v.	2011	02/2013		😊	Rohbau zu 80 % fertig - LV's Ausbau laufen
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12	😊	Ausführung fertig, Restarbeiten laufen, Abrechnung
	Pfungstadt			Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11	03/12		Arbeiten abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
18.8	Goetheschule Pfungstadt			Schaffung eines Mensabereichs in der ehemaligen Lessingschule	01/12	Nutzungs- änderung	06/12	08/12	09/12	😊	Konzept / Kostenermittlung, Ausschreibungen laufen. Nutzungsänderung läuft.
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	l.v.	10/11	10/12	10/12	😊	Rohbauarbeiten fertiggestellt. Spielplatz fertiggestellt. Innenausbau läuft.
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	l.v.	08/10	12/12		😊	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, inkl. NaWi-Bereich: Fassade fertiggestellt. Innenausbau läuft.
				Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	😊	Planung läuft.
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12		Planungsbeginn
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013	3. QU 2013			😊	Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt - Vorentwurf wird nach Mittelfreigabe wieder aufgenommen
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	l.v.	06/09	12/11	07/12	😊	Fassade fertig gestellt, Ausbauarbeiten im Gange. Inbetriebnahme nach Sommerferien 2012.
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	😊	Bauantrag eingereicht. Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung in Vorbereitung .
				WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			02/12				Vorbesprechung
	Seeheim-Jugenheim										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☺ ☺ ☹	Bemerkung:
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10			01/13		☹	Entwurfsplanung, Genehmigungs- planung, Werkplanung - Bauantrag eingereicht, Teilbaugenehmigung Bodenplatte liegt vor - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - Schadstoffsanierungsarbeiten abgeschlossen - Abbruch u. Rohbauarbeiten vergeben, Begonnen 03/12 - <i>HLS tlw. vergeben</i> - <i>Elektro vergeben</i> - Betonsanierung, da Brandschutz- anforderungen z. T. nicht erfüllt werden können; Kosten stehen noch aus
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau- licher Rettungs- weg l.v.	11/10	12/11	10/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüst aufgestellt - Rohbauarbeiten fertig - Außenanlagenarbeiten fertig - Fensterbauarbeiten fertig - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig - <i>Schreinerarbeiten fertig</i> - <i>Zimmer- und Dachdeckerarbeiten laufen</i> - <i>WDVS- Arbeiten beauftragt</i> - <i>LV-Metallbauarbeiten; Submission KW25/2012</i>

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 ☹️	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					😊	Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor. VOF-Verfahren HLS u. Elektro abgeschlossen. <i>Erster Abstimmungstermin Schule/ Architekten hat stattgefunden.</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09		02/14	02/17	02/17	😊	Beauftragung Fachplaner, Planung hat begonnen. Abgabe LPh 2 <i>ist erfolgt.</i>
				Sanierung Haustechnik	01/12		06/12		10/12	😊	Planung läuft. <i>Ausschreibung läuft.</i>
40.27	Kreishaus Dieburg			Energetische und technische Sanierung	09/11 Wettbewerb					😊	Architektenwettbewerb, Interessenbekundungsverfahren, HLS u. Elektro läuft, Grundlagenermittlung
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			😊	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	12/11		Wartung fertiggestellt, Reparatur läuft.
	Asylbewerberheim Nordring Dieburg				05/12	10/12	11/12	02/13			Architekt beauftragt, Projektauftrag erteilt