



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 19.04.2012
VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	l.v.	07/10	08/11	offiz. Über-gabe am 10.09.11	☹	Restarbeiten; Lüftungsanlage zu 97 % fertig. <i>Sonnenschutz wird noch fertig gestellt.</i>
				Außenanlage 1. BA							Ausschreibung <i>submittiert</i>
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten laufen
2.3	Markwaldschule			Aufstellung Pelletheizcontainer			02/12	05/12		☺	Abstimmung Bauablauf durch Fachingenieur läuft. <i>Fertigung Container läuft.</i>
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten abgeschlossen - <i>techn. Gewerke: Rohinstallation fertig</i> - <i>Fassade zu 95 % abgeschlossen</i> - <i>Innenausbau läuft</i> - <i>Rückbau Altbau: Lph. 4 hat begonnen</i>
	Babenhausen										
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11	l.v.	09/11	06/12		☺	<i>Baugehmigung: März 2012.</i> GU-Vergabe, Baubeginn, Rohbau abgeschlossen, Innenausbau läuft.
	Bickenbach										
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Seit 09.01.2012 Schule in Betrieb. Einweihung am 25.01.2012. <i>Restarbeiten ab Osterferien.</i>
	Dieburg			Sporthallendach-Sanierung	04/12		06/12	07/12		☺	Begonnen mit Planung und Ausschreibung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
4.3	Goetheschule Dieburg			Kellersanierung Geb. 2	03/12		06/12	08/12		☺	Begonnen mit Planung und Ausschreibung
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	i.v.	05/10	12/11	02/12	☹	in Betrieb genommen, Restarbeiten laufen, Küche und Atriumhof fehlen noch
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11		11/11		03/12	☺	fertig gestellt
				Einbau Mensa					08/12		Mensa geht zum Schuljahr 2012/13 in Betrieb.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	04/12	☺	in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31 Baumängelbeseitigung abgeschlossen
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		☺	Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab 03/12.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	i.v.	02/10	09/11	01/12	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke vergeben Ausbau 97%, Fassade fertig, Küche 95 %, Restarbeiten laufen, Außenanlage beginnt
				Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor. Planungsbeginn 03/12
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2012.
				Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Firma ist beauftragt. Arbeiten haben begonnen.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☺ ☹	Bemerkung:
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			☺	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände							<i>Vertragsabschluss hat stattgefunden. Bezug als temp. Asylbewerberheim.</i>
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		☺	Maßnahme in Ausführung
				Umbau Verwaltung	07/11			2012		☺	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2012.
13.1	Modautalschule Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	04/13	☹	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhangdecken ist nicht mehr möglich. Architekt Falkhausen ist verstorben. Seit 02.01.12 Bestandsaufnahme der Bau- und Planungsleistungen. <i>Bestandsaufnahme liegt seit 12.04.2012 vor. Fertigstellungstermin derzeit unklar.</i>
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume			02/12			☺	Vorbesprechung
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	i.v.	11/11	12/12		☺	Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - Raumkonzepte werden angepasst
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich							Spatenstich 24.11.11 - Gründung abgeschlossen - Rohbau läuft - LV's Fassade, Fenster, Gerüst <i>submittiert</i>
				Kanal-TV-Untersuchung				04/12		☺	Ausführung läuft
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11		1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA auf Sommerferien 2012 verschoben.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☺ ☹	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							in Bearbeitung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	I.v.	08/11	06/13		☹	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau in 47. KW begonnen - Gerüst steht - Fassade beauftragt - Fenster in 07. KW begonnen, z. T. montiert - Dacharbeiten begonnen - vorh. Estrich nicht tragfähig (Gutachten v. Nov. /11) - Mehrkosten aufgrund von Kostensteigerungen seit 2007, Nutzerwünschen i.Z.d. Schulleiterwechsels und Brandschutzauflagen - Aufforderung an Planer Einsparungsvorschläge zu unterbreiten - <i>Betonschäden an Bau 50 + 60 nach Abnahme WDVS vorgefunden, Kosten werden noch ermittelt</i> - <i>Elektro-Ausschreibung marktreif</i> - <i>HLS-Vergaben stehen tlw. noch aus</i> - <i>NW-Ausschreibung marktreif</i> - <i>Trockenbau-Ausschreibung in Vorbereitung</i>
	Ober-Ramstadt			Neuanschluss Gebäude 9 + 10	02/12		06/12		07/12	☺	Auftrag erteilt.
				WC-Sanierung (Geb. 700)			02/12			☺	beauftragt
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanierung			05/11			☺	Fertig gestellt.
				Sanierung Übergabestation	10/11		06/12		09/12	☺	Planung läuft.
				Sanierung Haustechnik	10/11		06/12		10/14	☺	Planung läuft.
				Sanierung Haustechnik - Teilabschnitt					09/12		
	Ober-Ramstadt			WC-Sanierung	05/05		11/11	03/12		☺	Auftrag erteilt.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
17.2	Otzbergschule			Neuinstallation Heizung u. Sanierung der Sanitäranlagen	02/12		06/12		12/12	☺	Planung läuft.
	Lengfeld			Mensa - Haustechnik	03/12		05/12		06/12		Ausschreibung läuft.
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	I.v.	08/10	04/12	08/12	☹	Regendichte Gebäudehülle fertig - Innenputzarbeiten fertig - Trockenbau zu 90% fertig - Rohinstallation techn. Gewerke zu 90 % fertig - WDVS-Arbeiten haben begonnen KW16/2012 - Estricharbeiten ab KW17/2012 - Fliesen u. - Bodenbelagsarbeiten beauftragt - LV Schreiner in Vorbereitung
	Pfungstadt										
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft, prov. Lehrerparkplätze. Veröffentlichung der Ausschreibung gestoppt.
				Neubau Sek II	12/09	Teilbau- geneh- migung I.v.	2011	2012			Bauantrag eingereicht, Rohbau begonnen, LV-Vorbereitungen Ausbau laufen
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12	☺	Ausführung fertig, Restarbeiten laufen, Abrechnung
	Pfungstadt			Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11	03/12		Arbeiten abgeschlossen.
18.8	Goetheschule			Schaffung eines Mensabereichs in der ehemaligen Lessingschule	01/12	Nutzungs- änderung	06/12	08/12	08/12	☺	Konzept / Kostenermittlung, Ausschreibungen werden erstellt. Nutzungsänderung läuft.
	Pfungstadt										
19.1	Gersprenzschele			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten laufen. Neubau Spielplatz ab 01/12. TÜV-Abnahme Spielplatz am 18.04.2012.
	Reinheim										
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	I.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, inkl. NaWi-Bereich: Arbeiten begonnen
	Reinheim			Sanierung Kesselanlage und Haustechnik	01/12		06/12		09/13	☺	Planung läuft.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
20.3	Justin-Wagner-Schule Roßdorf			Sanierung Warmwasserbereitung	05/12		07/12		10/12		Planungsbeginn
21.1	Lindenfeldschule Schaaheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	I.v.		09/11	12/11	☺	In Betrieb. Einweihung am 15.05.2012
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	I.v.	06/09	12/11	05/12	☹	Fassade fertig gestellt, Ausbauarbeiten im Gange
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	☺	Bauantrag eingereicht. Werkplanung läuft. Veröffentlichung der Ausschreibung gestoppt.
	Seeheim-Jugendheim			WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			02/12				Vorbesprechung
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10			01/13		☺	Entwurfsplanung, Genehmigungs- planung, Werkplanung - Bauantrag eingereicht, Teilbaugenehmigung Bodenplatte liegt vor - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - Schadstoffsanierungsarbeiten abgeschlossen - Abbruch u. Rohbauarbeiten vergeben, Begonnen 03/12 - Vergaben HLS tlw. submittiert - Ausschreibung Elektro marktreif
23.01	Carl-Ulrich-Schule Weiterstadt			Betreuungsgebäude von der Stadt erworben							Beurkundet am 20.03.2012

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
23.3	Alte Schloßschule Weiterstadt			Verkauf an Stadt / Anmietung bis Abschluss der Sanierung der Neuen Schloßschule							Beurkundet am 20.03.2012
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg l.v.	11/10	12/11	10/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüst aufgestellt - Rohbauarbeiten fertig - Außenanlagenarbeiten fertig - Fensterbauarbeiten fertig - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig - Schreinerarbeiten: Türen zu 90% fertig - LV Zimmer- und Dachdeckerarbeiten <i>beauftragt</i> LV WDVS veröffentlicht
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11						Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	b.	05/11		12/11	☺	Brandschutzmaßnahmen <i>erledigt</i> .
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Neubau und Rückbau Bestandsgebäude	08/09						Beauftragung Fachplaner, Planung hat begonnen
				<i>Sanierung Haustechnik</i>	01/12		06/12		10/12	☺	<i>Planung läuft.</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	12/11		Wartung fertiggestellt, Reparatur läuft.