

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 22.03.2012

VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊗ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	l.v.	07/10	08/11	offiz. Über-gabe am 10.09.11	☹	Restarbeiten; Lüftungsanlage zu 97 % fertig
				Außenanlage 1. BA							Ausschreibung läuft
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Restarbeiten laufen
2.3	Markwaldschule			Aufstellung Pelletheizcontainer			02/12	05/12		☺	Abstimmung Bauablauf durch Fachingenieur läuft
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten abgeschlossen, Fassade u. Innenausbau läuft. Planung Rückbau Altbau hat begonnen.
	Babenhausen										
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11		09/11	06/12		☺	Bauantrag gestellt GU-Vergabe, Baubeginn, Rohbau abgeschlossen, Innenausbau läuft.
	Bickenbach										
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Seit 09.01.2012 Schule in Betrieb. Einweihung am 25.01.2012. Restarbeiten ab Osterferien.
	Dieburg			Sporthallendach-Sanierung							Begonnen mit Planung und Ausschreibung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 ☹	Bemerkung:
4.3	Goetheschule Dieburg			Kellersanierung Geb. 2							Begonnen mit Planung und Ausschreibung
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	I.v.	05/10	12/11	02/12	☹	Innenausbau läuft, in Betrieb genommen, Restarbeiten laufen
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
5.1	Schule am Amorbach Eppertshausen			Sanierung Mensagebäude	08/10	b.	01/11	08/11	12/11	😊	abgeschlossen
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11		11/11		03/12	😊	Abnahme 03/12
				Einbau Mensa					08/12		Mensa geht zum Schuljahr 2012/13 in Betrieb.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	04/12	☹	in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31 Baumängelbeseitigung angelaufen
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		😊	Begonnen mit Planung und Konzepten. LV's ab 03/12.
8.6	Schule am Kiefernwaldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	I.v.	03/10	07/11	04/12	😊	Baumaßnahme inkl. Außenanlage abgeschlossen. Nutzung hat begonnen; Offizielle Übergabe 01.11.11. Mängelbeseitigung bis auf Einzelmängel abgeschlossen.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	01/12	😊	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke vergeben Ausbau 97%, Fassade fertig, Küche 95 % , Restarbeiten laufen, <i>Außenanlage beginnt</i>
	Groß-Bieberau			Kanal-TV-Untersuchung							Ausführung fertig gestellt.
				Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor. Planungsbeginn 03/12
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2012.
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		😊	Firma ist beauftragt.
10.3	Wendelinusschule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			01/12	02/12	02/12	😊	fertig gestellt
10.6	Wiebelsbacher Schule Groß-Umstadt			WC-Sanierung (Lehrer-WC)			02/12			😊	beauftragt
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände							KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor. Ankauf wird vorbereitet. Notar schickt Entwurf. Verzögert sich - muss noch geräumt werden. <i>Vertragsabschluss in den nächsten Tagen.</i>
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		😊	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung	07/11			2012		😊	Maßnahmenbeginn: nach Genehmigung WP 2012.
13.1	Modautalschule		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	04/13	😊	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhangdecken ist nicht mehr möglich. <i>Architekt Falkhausen ist verstorben. Seit 02.01.12 Bestandsaufnahme der Bau- und Planungsleistungen. Abschluss der Bestandsaufnahme vorauss. KW 13/2012. Fertigstellungstermin derzeit unklar.</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
	Modautal										
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Sanierung Sanitärräume			02/12			😊	Vorbesprechung
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	l.v.	11/11	12/12		😊	Grundlagenermittlung - Päd. Konzept Schule liegt vor - <i>Raumkonzepte werden angepasst</i>
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich							Spatenstich 24.11.11 - Gründung abgeschlossen - <i>Rohbau läuft</i> - <i>LV's Fassade, Fenster, Gerüst veröffentlicht</i>
				Kanal-TV-Untersuchung							Ausführung läuft
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11		1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA auf Sommerferien 2012 verschoben.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							in Bearbeitung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	06/13		😊	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau in 47. KW begonnen - Gerüst steht - Fassade beauftragt - Fenster in 07. KW begonnen, z. T. <i>montiert</i> - Dacharbeiten begonnen - vorh. Estrich nicht tragfähig (Gutachten v. Nov. /11) - Mehrkosten aufgrund von Kostensteigerungen seit 2007, Nutzerwünschen i.Z.d. Schulleiterwechsels und Brandschutzaufgaben - Aufforderung an Planer Einsparungsvorschläge zu unterbreiten

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	😊 😊 😊	Bemerkung:
	Ober-Ramstadt			WC-Sanierung (Geb. 700)			02/12			😊	beauftragt
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanierung			05/11	10/11	11/11	😊	Stahlträger im Klassenraum bearbeitet.
	Ober-Ramstadt			WC-Sanierung	05/05		11/11	03/12		😊	Auftrag erteilt.
17.2	Otzbergschule Otzberg, Lengfeld			Kanal-TV-Untersuchung							Ausführung <i>fertiggestellt</i>
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	I.v.	08/10	04/12	08/12	😊	Regendichte Gebäudehülle fertig - WDVS beauftragt - Putzarbeiten zu 90 % fertig - Rohinstallation H/L/S u. Elektro zu 80 % fertig - Fliesenarbeiten submittiert - Bodenbelagsarbeiten submittiert - LV Schreiner in Vorbereitung - Estricharbeiten beauftragt - Trockenbauarbeiten begonnen - Pfosten-Riegel-Fassade fertig
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	😊	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft, prov. Lehrerparkplätze. <i>Veröffentlichung der Ausschreibung gestoppt.</i>
				Neubau Sek II	12/09	Teilbau- geneh- migung I.v.	2011	2012			Bauantrag eingereicht, Rohbau begonnen, LV-Vorbereitungen Ausbau laufen
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12	😊	Ausführung fertig, Restarbeiten laufen, <i>Abrechnung</i>
	Pfungstadt			Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11	03/12		Arbeiten laufen
18.8	Goetheschule Pfungstadt			Schaffung eines Mensabereichs in der ehemaligen Lessingschule	01/12	Nutzungs- änderung	06/12	08/12	08/12	😊	Konzept / Kostenermittlung, <i>Ausschreibungen werden erstellt</i>
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	10/12	😊	Rohbauarbeiten laufen. Neubau Spielplatz ab 01/12
19.3	Dilsbachschule Reinheim-Spachbrücken			WC-Sanierung (Erwachsenen-WC)			01/12	02/12	02/12	😊	fertig gestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 😞	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	I.v.	08/10	12/12		😊	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, inkl. NaWi-Bereich: Arbeiten begonnen
21.1	Lindenfeldschule Schaafheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	I.v.		09/11	12/11	😊	In Betrieb. <i>Einweihung am 15.05.2012</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	😊 😊 ☹	Bemerkung:
22.3	Schuldorf Bergstraße			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	I.v.	06/09	12/11	05/12	☹	Fassade fertig gestellt, Ausbauarbeiten im Gange
	Internationale Schule										
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	😊	Bauantrag eingereicht. Werkplanung läuft. <i>Veröffentlichung der Ausschreibung gestoppt.</i>
	Seeheim-Jugenheim			WC-Sanierung (Geb. 14, 15,18)			02/12				Vorbesprechung
23.03	Neue Schloßschule Altbau			Energetische Sanierung	06/10			01/13		😊	Entwurfsplanung, Genehmigungs-planung, Werkplanung - Bauantrag <i>eingereicht</i> - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - Schadstoffsanierungsarbeiten abgeschlossen - Abbruch u. Rohbauarbeiten vergeben, <i>Begonnen</i> 03/12
23.01	Carl-Ulrich-Schule Weiterstadt			Betreuungsgebäude von der Stadt erworben							Beurkundet am 20.03.2012
23.3	Alte Schloßschule Weiterstadt			Verkauf an Stadt / Anmietung bis Abschluss der Sanierung der Neuen Schloßschule							Beurkundet am 20.03.2012
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg I.v.	11/10	12/11	10/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüst aufgestellt - Rohbauarbeiten fertig - Außenanlagenarbeiten fertig - Fensterbauarbeiten <i>fertig</i> - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig - Schreinerarbeiten <i>beauftragt</i> - LV Zimmer- und Dachdeckerarbeiten <i>veröffentlicht</i> - LV WDVS in Vorbereitung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11						Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung, Raumprogramm liegt vor
	Weiterstadt			Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	b.	05/11		12/11	☺	Brandschutzmaßnahmen zu 95 % fertig. Abschlussarbeiten laufen.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			<i>Neubau und Rückbau Bestandsgebäude</i>	08/09						Beauftragung Fachplaner, Planung hat begonnen
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	12/11		Wartung fertiggestellt, Reparatur läuft.