



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 19.01.2012

VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

⊖ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊖	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	l.v.	07/10	08/11	offiz. Übergabe am 10.09.11	☹	Restarbeiten; Lüftungsanlage zu 95 % fertig
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Ausbau zu 95% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule		X	Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	l.v.	03/10	07/11	09/11 inkl. Außenanlagen	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Abnahme Außenanlagen ist erfolgt. Einweihungstermin 05.08.2011. Ab 08.08.2011 Nutzung Schulsport. Verwendungsnachweis für die SIP-Fördermittel ist in Arbeit: Sachbericht Da-Di-Werk liegt vor.
				<i>Aufstellung Pelletheizcontainer</i>			02/12	04/12		☺	<i>beauftragt</i>
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten abgeschlossen, Fassade u. Innenausbau läuft. Fassadenbauer hat Insolvenzantrag gestellt. Vereinbarung zur Fortführung der Arbeiten ist getroffen.
	Babenhausen										
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11		09/11	06/12		☺	Bauantrag gestellt GU-Vergabe, <i>Baubeginn</i>
	Bickenbach										
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Außenarbeiten laufen. <i>Seit 09.01.2012 Schule in Betrieb. Einweihung am 25.01.2012.</i>
	Dieburg										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	l.v.	05/10	12/11	02/12	☹	Innenausbau läuft.
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau und Sanierung der WC-Anlage	2010	l.v.	04/11	08/11	12/11	☺	Inbetriebnahme <i>ist erfolgt</i> .
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
5.1	Schule am Amorbach Eppertshausen			Sanierung Mensagebäude	08/10	b.	01/11	08/11	12/11	☺	Restfertigstellung erfolgt in 01/12. <i>Mensa geht zum Schuljahr 2012/13 in Betrieb.</i>
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11		11/11		01/12	☺	<i>Bauphase</i>
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	01/12	☹	in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		☺	Begonnen mit Planung und Konzepten. <i>LV's ab 03/12.</i>
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim		X	Neubau Sprachheilschule	04/09	l.v.	03/10	07/11	10/11	☺	Baumaßnahme <i>inkl. Außenanlage abgeschlossen</i> . Nutzung hat begonnen; Offizielle Übergabe 01.11.11. <i>Mängelbeseitigung zu 95 % abgeschlossen.</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	l.v.	02/10	09/11	01/12	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung Ausbau 90% Fassade <i>fertig</i> . Putz-, Anstrich- u. Trockenbauarbeiten 90%. Innentüren, Bodenbeläge, Küche 50 %.
	Groß-Bieberau			<i>Kanal-TV-Untersuchung</i>							<i>Ausführung läuft.</i>
				Sanierung NW-Bereich	08/11						
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2012.
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	04/12	08/12		☺	Submission ist erfolgt. Angebotsauswertung läuft.
11.1	Friedensschule			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände							KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor. Ankauf wird vorbereitet. Notar schickt Entwurf. Verzögert sich - muss noch geräumt werden.
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08			2012		☺	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung	07/11			2012		☹	Maßnahmenbeginn: <i>nach Genehmigung WP 2012.</i>
13.1	Modautalschule		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	12/12	☹	Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhängedecken ist nicht mehr möglich. Architekturbüro fällt aus!
	Modautal										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	<i>l.v.</i>	11/11	12/12		☺	- Grundlagenermittlung
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich							Spatenstich 24.11.11 - Gründung <i>abgeschlossen</i> - Rohbau <i>beginnt</i>
				<i>Kanal-TV-Untersuchung</i>							<i>Ausführung läuft</i>
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	<i>n.e.</i>	03/10	09/11	1. BA 11/11		1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA auf Sommerferien 2012 verschoben.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen						in Bearbeitung	
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	<i>l.v.</i>	08/11	06/13		☺	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau in 47. KW begonnen - Gerüst <i>steht</i> - Fassade beauftragt - Dacharbeiten beauftragt - vorh. Estrich nicht tragfähig (Gutachten v. Nov. /11) - Mehrkosten aufgrund von Kostensteigerungen seit 2007, Nutzerwünschen i.Z.d. Schulleiterwechsels und Brandschutzauflagen - Aufforderung an Planer Einsparungsvorschläge zu unterbreiten
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt			Schieferdachsanierung			05/11	10/11	11/11	☺	Ausführung fertiggestellt.
				WC-Sanierung	05/05		11/11	01/12		☺	Auftrag erteilt.
17.2	Otzbergschule Otzberg, Lengfeld			<i>Kanal-TV-Untersuchung</i>							<i>Ausführung läuft</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	08/12	☺	Rohbau fertiggestellt. - Fensterarbeiten fertig - Dachabdichtungsarbeiten zu 90 % fertig - WDVS beauftragt - Fassade fertig - Putz-/Malerarbeiten begonnen - HLS-Arbeiten <i>begonnen</i> - Estricharbeiten beauftragt - Trockenbauarbeiten begonnen - Pfosten-Riegel-Fassade fertig - Regendichte Gebäudehülle fertig - <i>Elektroarbeiten submittiert</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft, prov. Lehrerparkplätze werden 02/12 errichtet
				Neubau Sek II	12/09	Teilbau-genehmigung l.v.	2011	2012			Vorplanung, Konzept, Bauantrag eingereicht, Rohbauvergabe
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12	☺	Ausführung läuft
				Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11	03/12		Arbeiten laufen
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	l.v.	10/11	10/12	10/12	☺	<i>Rohbauarbeiten laufen</i> . Neubau Spielplatz ab 01/12
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	l.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, Einweihung 15.12.11 - 2. BA, inkl. NaWi-Bereich: Arbeiten begonnen
21.1	Lindenfeldschule Schaafheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	l.v.		09/11	12/11	☺	<i>Bauaufsichtliche Abnahme ist erfolgt. In Betrieb.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule Gesamtschule Seeheim-Jugendheim			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	l.v.	06/09	12/11	03/12	☺	Fassade in Ausführung, Ausbauarbeiten im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	☺	Bauantrag eingereicht. Werkplanung läuft.
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10			01/13		☺	Entwurfsplanung, Genehmigungs- planung, Werkplanung - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - Schadstoffsanierungsarbeiten <i>begonnen</i> - Abbruch u. Rohbauarbeiten <i>vergeben, Beginn 02/12</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau- licher Rettungs- weg l.v.	11/10	12/11	10/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüst aufgestellt - Rohbauarbeiten fertig - Außenanlagenarbeiten fertig, Spielgerät Eigenleistung Schule: Einbau läuft - Fensterbauarbeiten ab KW 04/12 - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11						Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	b.	05/11		12/11	☺	Fördermittelbescheid eingegangen, Arbeiten zu 90 % fertig. <i>Verzögerung bedingt durch Brandschutzmaßnahmen (Ertüchtigung der Heizzentrale in F90)</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09						Wettbewerb entschieden, Beauftragung Fachplaner läuft

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	12/11		Wartung fertiggestellt, Reparatur läuft.