

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 19.12.2011
VOF-Verfahren

i.v. = liegt vor
n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan
☹ = Terminplan kritisch
☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	i.v.	07/10	08/11	offiz. Übergabe am 10.09.11	☹	Restarbeiten; Lüftungsanlage zu 90 % fertig
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		i.v.					Ausbau zu 95% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule Babenhausen		X	Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	i.v.	03/10	07/11	09/11 inkl. Außenanlagen	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Abnahme Außenanlagen ist erfolgt. Einweihungstermin 05.08.2011. Ab 08.08.2011 Nutzung Schulsport. Verwendungsnachweis für die SIP-Fördermittel ist in Arbeit: <i>Sachbericht Da-Di-Werk liegt vor.</i>
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau	05/09	i.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten abgeschlossen, Fassade u. Innenausbau läuft. Fassadenbauer hat Insolvenzantrag gestellt. <i>Vereinbarung zur Fortführung der Arbeiten ist getroffen.</i>
3.1	Hans-Quick-Schule Bickenbach			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11		09/11			☺	Bauantrag gestellt GU-Vergabe
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Außenarbeiten laufen. <i>Restarbeiten und Umzug erfolgen in den kommenden Winterferien.</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	l.v.	05/10	12/11	02/12	☺	<i>Innenausbau läuft.</i>
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau und Sanierung der WC-Anlage	2010	l.v.	04/11	08/11	12/11	☺	Inbetriebnahme 12/11
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
5.1	Schule am Amorbach Eppertshausen			Sanierung Mensagebäude	08/10	b.	01/11	08/11	12/11	☺	Restfertigstellung erfolgt in 12/11. Mensa geht 2012 in Betrieb.
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11		11/11		01/12	☺	Auftrag erteilt.
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	08/11	01/12	☹	in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		☺	<i>Begonnen mit Planung und Konzepten.</i>
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	l.v.	03/10	07/11	10/11	☺	Baumaßnahme bis auf Restarbeiten in der Außenanlage abgeschlossen. Nutzung hat begonnen; Offizielle Übergabe 01.11.11. <i>Die Mängelbeseitigung aller Gewerke läuft.</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	l.v.	02/10	09/11	01/12	☺	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung Ausbau 90% Fassade zu 90 % fertig. Putz-, Anstrich- u. Trockenbauarbeiten 80%. Innentüren, Bodenbeläge, <u>Küche vergeben und begonnen.</u> Raumkonzept liegt vor.
				Sanierung NW-Bereich	08/11						

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊗	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2011/2012
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	11/11	03/12		☺	Submission ist erfolgt. Angebotsauswertung läuft.
10.3	Wendelinusschule			Sportplatzsanierung		n.e.	06/11	09/11	11/11	☺	Maßnahme in 11/11 abgeschlossen.
	Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)										
11.1	Friedensschule			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände							KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor. Ankauf wird vorbereitet. Notar schickt Entwurf. <i>Verzögert sich - muss noch geräumt werden.</i>
	Groß-Zimmern										
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08		Herbst- ferien	2012		☺	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung	07/11			2012		☹	Maßnahmenbeginn: Winterferien 2011
13.1	Modautalschule			Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/12	☺	Zimmerarbeiten fertig - Dachdeckerarbeiten fertig - Rohbauarbeiten zu 90 % fertig - Ausweichcontainer in Betrieb - Ausschreibung Metallbauarbeiten <i>submittiert</i> - Rohinstallation Elektro + HLS in Bauabschnitt 1 zu 80 % fertig <i>KMF-Fund in Bestandsdecken: Sanierungskonzept in Arbeit, Erhalt bestehender Abhangdecken ist nicht mehr möglich. Folge: Bauverzögerung und Mehrkosten drohen.</i>
	Modautal	X									
14.4	Schule am Pfaffenberg			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
	Mühltal										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge- nehmigung	Ausführ- ungs- beginn	geplanter Fertig- stellungs- termin	vorauss. Fertig- stellungs- termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung	07/10	Teilbau- genehmi- gung fehlt!	11/11	12/12		☺	- <i>Grundlagenermittlung</i>
				Neubau naturwissenschaftlicher Bereich							Spatenstich 24.11.11 - <i>Gründung läuft</i> - <i>Rohbau beauftragt</i>
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	1. BA 11/11		1. BA in 11/11 fertiggestellt. 2. BA auf Sommerferien 2012 verschoben.
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							<i>in Bearbeitung</i>
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	06/13		☺	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau in 47. KW begonnen - Gerüst beauftragt - Fassade beauftragt - Dacharbeiten <i>beauftragt</i> - <i>vorh. Estrich nicht tragfähig</i> (Gutachten v. Nov. /11) - <i>Mehrkosten aufgrund von Kostensteigerungen seit 2009, Nutzerwünschen i.Z.d. Schulleiterwechsels und Brandschutzauflagen</i> - <i>Aufforderung an Planer Einsparungsvorschläge zu unterbreiten</i>
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt			Schieferdachsanierung			05/11	10/11	11/11	☺	Ausführung fertiggestellt.
				WC-Sanierung	05/05		11/11	01/12		☺	Auftrag erteilt.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊖	Bemerkung:	
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	04/12	☺	Rohbau fertiggestellt. - Fensterarbeiten fertig - Dachabdichtungsarbeiten zu 90 % fertig - WDVS beauftragt - <i>Fassade fertig</i> - <i>Putz-/Malerarbeiten begonnen</i> - HLS-Arbeiten beauftragt - Estricharbeiten beauftragt - Trockenbauarbeiten haben begonnen - Pfosten-Riegel-Fassade fertig - <i>Regendichte Gebäudehülle fertig</i>	
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht, Werkplanung läuft, prov. Lehrerparkplätze werden 01/12 errichtet	
				Neubau Sek II	12/09		2011	2012				Vorplanung, Konzept, Bauantrag eingereicht, <i>Rohbauvergabe</i>
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11		02/12	☺	Ausführung läuft	
				Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11			Arbeiten laufen	
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	l.v.	10/11	10/12	10/12	☺	Baubeginn ist erfolgt. <i>Neubau Spielplatz ab 01/12</i>	
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	l.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA fertig, <i>Einweihung 15.12.11</i> - 2. BA: Sommerferien 2011, Arbeiten begonnen	
				Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	l.v.		12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 07/11 Fertigstellung 1. BA - Wasserschaden getrocknet, Übergabe der Schule 45. KW/11 - Beginn 2. BA, <i>inkl. NaWi-Bereich: Sommerferien 2011</i>	
21.1	Lindenfeldschule Schaafheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	l.v.		09/11	12/11	☺	Innenausbau abgeschlossen. Inbetriebnahme in 12/11.	
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013	

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ⊕	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule Gesamtschule Seeheim-Jugenheim			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	l.v.	06/09	12/11	03/12	☺	Fassade in Ausführung, Ausbauarbeiten im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	☺	Bauantrag eingereicht. Werkplanung läuft.
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10			01/13		☺	Entwurfsplanung, Genehmigungs-planung, Werkplanung - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - Schadstoffsanierungsarbeiten <i>vergeben</i> - Abbruch u. Rohbauarbeiten <i>in Ausschreibung</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg l.v.	11/10	12/11	04/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüst aufgestellt - Rohbauarbeiten <i>fertig</i> - Außenanlagenarbeiten <i>fertig</i> , <i>Spielgerät Eigenleistung Schule: Einbau läuft</i> - Fensterbauarbeiten <i>ab KW 03/12</i> - Außentüren eingebaut - E-Installation fertig
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11						Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	b.	05/11		12/11	☺	Fördermittelbescheid eingegangen, Arbeiten zu 60 % fertig.
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09						Wettbewerb entschieden, Beauftragung Fachplaner <i>läuft</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	12/11		Wartung fertiggestellt, Reparatur läuft.