

Vorlage-Nr.: **0482-2011/DaDi** vom 07.11.2011
(Referenz-Vorlage: 4129-2011/DaDi)

Aktenzeichen: 510-002

Fachbereich: KKH - Kreiskliniken

Beteiligungen: *KSt - Beteiligungsmanagement und -controlling*
L - Landrat

Produkt: **KKH Eigenbetrieb "Kreiskliniken"**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Kreisausschuss	N	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
2.	Haupt- und Finanzausschuss	Ö	Zur vorbereitenden Beschlussfassung
3.	Kreistag	Ö	Zur abschließenden Beschlussfassung

Betreff: **Verkauf eines Grundstückes an der Kreisklinik Groß-Umstadt zum Bau eines Ärztehauses - Ergänzung des Beschlusses vom 14.02.2011**

Beschlussvorschlag:

Der Kreisausschuss wird abweichend zum Beschluss des Kreistages vom 14.02.2011 ermächtigt, den Beschluss zur Auswahl des privaten Investors zum Kauf sowie Bau des Ärztehauses auf Basis des Ausschreibungsverfahrens zu fassen. Im Übrigen bleibt der Beschluss vom 14.02.2011 unberührt.

Begründung:

Der Verkauf eines Grundstücks ist nicht ausschreibungspflichtig. Allerdings werden seitens der Kreiskliniken an den privaten Investor sehr genaue Vorgaben in der Umsetzung des Ärztehauses gestellt. Hieraus resultiert die Pflicht zur europaweiten Ausschreibung, die in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit einem vorangeschalteten Teilnahmewettbewerb durchgeführt wird.

Im Ergebnis dieses Ausschreibungsverfahrens wird ein rechtlich bindender Bieter den Zuschlag zum Grundstückskauf nebst Verpflichtung zum Bau eines Ärztehauses erhalten. Eine Auswahl entgegen diesem Ausschreibungsergebnis ist rechtlich nicht möglich. Eine mögliche Nachprüfung würde der Vergabekammer obliegen.

Der Kreistag hat sich mit Beschluss vom 14.02.2011 vorbehalten, die weiteren Umsetzungsschritte zur Beschlussfassung vorgelegt zu bekommen. Da eine Ermessensentscheidung hinsichtlich der Auswahlentscheidung nicht möglich ist und nach dem Zuschlag zeitnah mit dem Bau zu beginnen ist, wird aufgrund der engen Zeitschiene vorgeschlagen, die Beschlussfassung an den Kreisausschuss zu übertragen.