



- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 25.10.2011

VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	l.v.	07/10	08/11	offiz. Übergabe am 10.09.11	☹	Restarbeiten; Lüftungsanlage zu 90 % fertig
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Ausbau zu 95% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule		X	Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	l.v.	03/10	07/11	09/11 inkl. Außenanlagen	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Abnahme Außenanlagen <i>ist erfolgt</i> . Einweihungstermin 05.08.2011. Ab 08.08.2011 Nutzung Schulsport.
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten abgeschlossen, Fassade u. Innenausbau läuft
	Babenhausen										
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11		09/11			☺	Bauantrag gestellt GU-Vergabe
	Bickenbach										
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Außenarbeiten laufen. <i>Fliesen und Fußboden innen werden verlegt.</i>
	Dieburg										
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
	Dieburg										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	l.v.	05/10	12/11	12/11	☺	Fassade fertig. Rohinstallation und Innenausbau laufen.
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau und Sanierung der WC-Anlage	2010	l.v.	04/11	08/11	10/11	☹	Baubeginn ist erfolgt.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
5.1	Schule am Amorbach Eppertshausen			Sanierung Mensagebäude	08/10	b.	01/11	08/11	10/11	☺	Z.T. in Betrieb Restfertigstellung 10/11
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11						Ausschreibung
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	11/11		☹	in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		☺	Begonnen
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	l.v.	03/10	07/11	10/11	☹	Innenausbau abgeschlossen; Außenanlagenarbeiten zu 98 % abgeschlossen; Nutzung hat begonnen; Offizielle Übergabe 01.11.11. Baumpflegearbeiten in KW 42/11.
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	l.v.	02/10	09/11	12/11	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbauwerke in Ausschreibung Ausbau 90% Fassade zu 90 % fertig. Putz-, Anstrich- u. Trockenbauarbeiten 80% . Innentüren, Bodenbeläge, Küche vergeben.
				Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2011/2012
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	11/11	03/12		☺	<i>Submission ist erfolgt. Angebotsauswertung läuft.</i>
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.	06/11	09/11	10/11	☺	<i>Maßnahme fertig. Restarbeiten bis 10/11.</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände							KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor. <i>Ankauf wird vorbereitet.</i>
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	l.v.	Herbst-ferien	2012		☺	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung	07/11			2012		☹	<i>Maßnahmenbeginn: Winterferien 2011</i>
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/12	☺	Zimmerarbeiten fertig - Dachdeckerarbeiten fertig - Rohbauarbeiten zu 90 % fertig - Ausweichcontainer in Betrieb - Ausschreibung Metallbauarbeiten Fassade marktreif. - Rohinstallation Elektro + HLS in Bauabschnitt 1 zu 60 % fertig
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	<i>Teilbau-geneh-migung fehlt!</i>	11/11	12/12		☺	Grundlagenermittlung, Konzepterstellung, Containeranlage in Betrieb, Ausführungsplanung läuft.
	Münster			Gersprezhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11			Ausführung von haustechnischen Gewerken im Gange

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	voraus. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt			Brandschutzmaßnahmen							Baubeginn nach Teilbaugenehmigung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	06/13		☺	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen. - Holzbau beauftragt - Gerüst beauftragt - Fassade beauftragt - Dacharbeiten marktreif
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt			Schieferdachsanie rung			05/11	10/11	10/11	☺	Ausführung fertiggestellt. Restarbeiten
				WC-Sanie rung	05/05		10/11			☺	Auftrag erteilt.
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	04/12	☺	Rohbau fertiggestellt. - Fensterarbeiten zu 90 % fertig - Dachabdichtungsarbeiten zu 90 % fertig - WDVS beauftragt - Metallbauarbeiten beauftragt - Malerarbeiten beauftragt - HLS-Arbeiten beauftragt - Estricharbeiten ausgeschrieben - Trockenbauarbeiten ausgeschrieben - Pfosten-Riegel-Fassade wird gesetzt
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht
				Neubau Sek II	12/09		2011	2012			Vorplanung, Konzept, Bauantrag eingereicht
				Sanierung naturwissensch. Bereich			10/11				Ausführung läuft
				Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11			Arbeiten laufen

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	I.v.	10/11	10/12	10/12	☺	Baubeginn <i>ist erfolgt</i> .
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	I.v.	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA zu 100 % fertig - 2. BA: Sommerferien 2011, Arbeiten begonnen
				Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	I.v.		12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 07/11 Fertigstellung 1. BA - Wasserschaden getrocknet, <i>Übergabe der Schule 45. KW/11</i> - Beginn 2. BA: Sommerferien 2011
21.1	Lindenfeldschule Schaafheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	I.v.		09/11	11/11	☺	Innenausbau läuft.
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule Gesamtschule Seeheim-Jugendheim			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	I.v.	06/09	12/11	02/12		<i>Pneudach montiert</i> , Fassade in Ausführung, Ausbuarbeiten im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	☺	Bauantrag wird eingereicht.
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10			01/13		☺	Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung - Ausschreibungen werden ausgearbeitet - <i>Ausschreibung Schadstoffsanierungsarbeiten marktreif</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg l.v.	11/10	12/11	04/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüst <i>wurde aufgestellt</i> - Rohbauarbeiten laufen - Außenanlagenarbeiten zu 95 % fertig - Fensterbauarbeiten: <i>Vergabevorschlag in Bearbeitung</i> - Außentüren <i>eingebaut</i> - Innenausbau <i>läuft</i> - <i>E-Installation läuft</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11						Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung
			X	Dreifeldhalle			09/10	06/11			Bauherr Weiterstadt
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	b.	05/11		12/11	☺	Fördermittelbescheid eingegangen, Arbeiten haben begonnen
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung inkl. NW	08/09						Wettbewerb entschieden, <i>Beauftragung Fachplaner in Vorbereitung</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	08/11		<i>Wartung und Reparatur läuft.</i>