

Vorlage-Nr.: **0436-2011/DaDi** vom 17.10.2011

Aktenzeichen: 219-003

Fachbereich: B - Kreisbeigeordneter

Beteiligungen: *Da-Di-Werk - Gebäudemanagement*  
*KSt - Konzernsteuerung*

Produkt: **Da-Di-Werk Eigenbetrieb "Gebäude- und Umweltmanagement"**

Beschlusslauf:

<i>Nr.</i>	<i>Gremium</i>	<i>Status</i>	<i>Zuständigkeit</i>
1.	Gebäude- und Umweltmanagement - Betriebskommission	N	Zur abschließenden Beschlussfassung
2.	Kreisausschuss	N	Zur Kenntnisnahme
3.	Infrastruktur- und Umweltausschuss	Ö	Zur Kenntnisnahme
3.	Schul-, Kultur- und Sportausschuss	Ö	Zur Kenntnisnahme

Betreff: **Ankauf der alten Friedensschule in Groß-Zimmern**

### **Beschlussvorschlag:**

Zur Einrichtung von Räumen für Ganztagsangebote in der Friedensschule in Groß-Zimmern wird dem Ankauf des Grundstücks in der Gemarkung Groß-Zimmern, Flur 1 Nr. 805/5, Hof- und Gebäudefläche, Wilhelm-Leuschner-Straße 11 und 11 A (796 qm) „Alte Friedensschule“ zum Preis von

335.000,-- €zzgl. Erwerbskosten

zugestimmt.

Die Mittel stehen im Wirtschaftsplan 2011 des Eigenbetriebs Da-Di Werk zur Verfügung.

## **Begründung:**

Die vorhandenen Räume in der Friedensschule in Groß-Zimmern lassen die Einrichtung von notwendigen Räumen für den Ganztagsbetrieb (Mensa, Betreuungsräume) nicht zu. Ein Zubau auf der vorhandenen ohnehin schon knappen Pausenhoffläche ist nicht möglich.

Verhandlungen mit dem Gemeindevorstand der Gemeinde Groß-Zimmern haben zu dem Ergebnis geführt, dass Grundstück und Gebäude der alten Friedensschule an den Landkreis veräußert werden.

Das Gebäude der alten Friedensschule, in welchem Sozialwohnungen eingerichtet waren, soll für den Ganztagsbetrieb der benachbarten Friedensschule umgebaut werden.

Der angesetzte Kaufpreis wurde mittels Verkehrswertgutachten des Amtes für Bodenmanagement ermittelt.

Das Objekt wird dem Landkreis Darmstadt-Dieburg vom Gemeindevorstand der Gemeinde Groß-Zimmern geräumt und ohne bestehende Mietverhältnisse übergeben.