

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 06.10.2011

VOF-Verfahren

l.v. = liegt vor

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

☺ = Im Terminplan

☹ = Terminplan kritisch

☹☹ = Verzug > 3 Monate

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausfüh-rungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	l.v.	07/10	08/11	offiz. Über-gabe am 10.09.11	☹	Restarbeiten; Lüftungsanlage zu 80 % fertig
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		l.v.					Ausbau zu 95% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule		X	Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	l.v.	03/10	07/11	09/11 inkl. Außen-anlagen	☹	Bauherr Stadt Babenhausen <i>Abnahme Außenanlagen KW 41/11.</i> Einweihungstermin 05.08.2011. Ab 08.08.2011 Nutzung Schulsport.
	Babenhausen										
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	l.v.	09/10	10/12	10/12	☺	Rohbauarbeiten <i>abgeschlossen</i> , <i>Fassade u. Innenausbau läuft</i>
	Babenhausen										
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11		09/11			☺	Bauantrag gestellt <i>GU-Vergabe</i>
	Bickenbach										
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	☺	Fassadenarbeiten <i>fertig</i> . Malerarbeiten <i>fertig</i> . <i>Außenarbeiten laufen</i> .
	Dieburg										
4.4	Alfred-Delp-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						gestoppt - Neustart voraussichtlich 2014/2016
	Dieburg										

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	I.v.	05/10	12/11	12/11	☹	Fassade fast fertig. Rohinstallation und Innenausbau <i>laufen</i> .
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau und Sanierung der WC-Anlage	2010	I.v.	04/11	08/11	10/11	☹	Baugenehmigung liegt vor, Baubeginn ist erfolgt.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09						Maßnahme verschoben
				Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10		☹	<i>Fertig</i>
5.1	Schule am Amorbach Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	I.v.	05/10	07/11	08/11	☺	In Betrieb
				Sanierung Altbau	06/10	b.	01/11	08/11	08/11	☺	In Betrieb
				Sanierung Mensagebäude	08/10	b.	01/11	08/11	10/11	☺	Z.T. in Betrieb Restfertigstellung 10/11
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11						
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	10/11		☹	in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		☺	Begonnen
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	I.v.	03/10	07/11	10/11	☺	Innenausbau <i>abgeschlossen</i> ; Außenanlagenarbeiten <i>zu 95 % abgeschlossen</i> ; Nutzung hat begonnen; Offizielle Übergabe 01.11.11

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.2	A.-Einstein-Schule			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	I.v.	02/10	09/11	12/11	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung <i>Ausbau 90%</i> Fassade <i>zu 90 % fertig</i> . Putz-, Anstrich- u. Trockenbauarbeiten 70%. <i>Innentüren, Bodenbeläge, Küche vergeben.</i>
	Groß-Bieberau			Sanierung NW-Bereich	08/11						Raumkonzept liegt vor.
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09						Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2011/2012
	Groß-Umstadt			Errichtung einer Holzpelletsheizung	04/11	In Arbeit	11/11	03/12		☺	<i>Ausschreibung veröffentlicht</i>
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.	06/11	09/11	10/11		Ausführung läuft
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände							KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor.
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	I.v.	Herbst-ferien	2012		☺	Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung	07/11			2012		☹	Maßnahme begonnen: Sommerferien 2011
13.1	Modautalschule Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/12	☺	Zimmerarbeiten fertig - Dachdeckerarbeiten fertig - Rohbauarbeiten <i>zu 75 % fertig</i> - Ausweichcontainer <i>in Betrieb</i> - Ausschreibung Metallbauarbeiten Fassade <i>marktreif</i> . - Rohinstallation Elektro + HLS in Bauabschnitt 1 <i>zu 50 % fertig</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung							Grundlagenermittlung zum Zubau MINT

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	Naturw. Bereich ein-gereicht	11/11	12/12		☺	Grundlagenermittlung, Konzepterstellung, Containeranlage in Betrieb, Bauantrag NW eingereicht. Ausführungsplanung läuft.
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11			Ausführung von haustechnischen Gewerken im Gange
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08	l.v.	06/10	06/11	09/11	☺	Maßnahme fertig
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	l.v.	08/11	06/13		☺	Schadstoffsanierung abgeschlossen. Rohbau Abbrucharbeiten begonnen.
	Ober-Ramstadt	X		Neubau Sportplatz							Bauherr Ober-Ramstadt; Einweihung 23.09.2011
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanie rung			05/11	10/11	10/11		Auftrag erteilt, Ausführung läuft
	Ober-Ramstadt			Erneuerung Warmwasserbereitung Dusche kleine Turnhalle	04/11	n.e.	06/11	09/11		☺	Fertig.
				WC-Sanie rung	05/05		10/11			☺	Auftrag erteilt.
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanie rung	05/09			06/11	09/11	☺	Maßnahme fertig.
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	06/11	09/11	☺	Maßnahme fertig.
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	l.v.	08/10	04/12	04/12	☺	Rohbau: - Bauphase 1 beendet - Bauphase 2 beendet - Fensterarbeiten zu 90 % fertig - Dachabdichtungsarbeiten zu 90 % fertig - WDVS beauftragt - Metallbauarbeiten beauftragt - HLS-Arbeiten beauftragt - Ausschreibungen Trockenbau, Estrich, Innenputz- u. Malerarbeiten sind marktreif

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	b.	2011	2013	2013	☺	Bauantrag eingereicht
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09		2011	2012			Vorplanung, Konzept, Bauantrag <i>eingereicht</i> ; Rohbau-LV <i>läuft</i>
				Sanierung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11			Arbeiten <i>laufen</i>
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	<i>l.v.</i>	10/11	10/12	10/12	☺	Baubeginn 10/11
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	<i>l.v.</i>	08/10	12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 1. BA zu 100 % fertig - 2. BA: Sommerferien 2011, Arbeiten begonnen
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	<i>l.v.</i>		12/12		☺	Maßnahme in Ausführung - 07/11 Fertigstellung 1. BA - Wasserschaden <i>getrocknet</i> - Beginn 2. BA: Sommerferien 2011
21.1	Lindenfeldschule Schaaheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	<i>l.v.</i>		09/11	11/11		Schadstoffsanierung (Asbest) <i>abgeschlossen. Innenausbau läuft.</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaaheim			Grundhafte Sanierung	05/09						zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013					Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	<i>l.v.</i>	06/09	12/11			Fassade in Ausführung, Ausbauarbeiten im Gange
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2014	☺	<i>Bauantrag wird eingereicht.</i>
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	01/11	08/11		Ausführung läuft; Geb. 11 fertig, Geb. 8+9 fertiggestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Bauge-nehmigung	Ausführ-ungs-beginn	geplanter Fertig-stellungs-termin	vorauss. Fertig-stellungs-termin	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.03	Neue Schloßschule Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule; Außenanlage	10/06	I.v.	12/08 09/10	06/10			abgeschlossen
				Energetische Sanierung	06/10			07/12		☺	Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung; <i>Ausschreibungen werden ausgearbeitet</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau-licher Rettungs-weg I.v.	11/10	12/11	04/12	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüstbau beauftragt - Rohbauarbeiten <i>laufen</i> - Außenanlagenarbeiten <i>zu 75 % fertig</i> - Fensterbauarbeiten <i>Submission 12.10.11</i> - <i>Außentüren beauftragt</i> - <i>Beginn Innenausbau KW 41/11</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11						Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung
			X	Dreifeldhalle			09/10	06/11			Bauherr Weiterstadt
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	b.	05/11		12/11	☺	Fördermittelbescheid eingegangen, Arbeiten haben begonnen
				Nahwärmeleitung Neue Sporthalle							fertig
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09						Wettbewerb entschieden
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10			läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			☺	läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. Sicherheitsinspektion		n.e.	06/11	08/11	08/11		Ausführung fertiggestellt