



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 01.09.2011

VOF-Verfahren

n.e. = nicht erforderlich

b. = beantragt

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	liegt vor	07/10	08/11	<i>offiz. Übergabe am 10.09.11</i>	Schadstoffsanierung abgeschlossen; Fassaden und Fenster fertig; Trockenbau und Haustechnik zu 95 % fertig, Restarbeiten
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				Ausbau zu 95% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule			Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Baugenehmigung liegt vor	03/10	07/11	09/11 inkl. Außenanlagen	Bauherr Stadt Babenhausen <i>Außenanlagen beauftragt.</i> Einweihungstermin 05.08.2011. Ab 08.08.2011 Nutzung Schulsport.
	Babenhausen	X								
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09	liegt vor	09/10	10/12	10/12	Rohbauarbeiten haben begonnen
	Babenhausen									
3.1	Hans-Quick-Schule			Umbau Betreuungsräume, Zubau Mensa	05/11		09/11			Bauantrag gestellt GU-Ausschreibung <i>Submission + Auswertung</i>
	Bickenbach									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	12/11	Fassadenarbeiten laufen. Innenputzarbeiten <i>fertig</i> . Malerarbeiten <i>laufen</i> .
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09	08/11		Inbetriebnahme August 2011.
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt - Neustart voraussichtlich 2012/2013
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	11/10	05/10	12/11	12/11	Fassade fast fertig. Rohinstallation und Innenausbau beginnen.
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau und Sanierung der WC-Anlage	2010	04/11	04/11	08/11	09/11	Baugenehmigung liegt vor, Baubeginn ist erfolgt.
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09					Maßnahme verschoben
				Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10		Baustelle 99 % fertig, GLT noch offen, Zugriff auf das Schulverwaltungsnetz fehlt.
5.1	Schule am Amorbach			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	vorhanden	05/10	07/11	08/11	<i>In Betrieb</i>
	Eppertshausen			Sanierung Altbau	06/10	beantragt	01/11	08/11	08/11	<i>In Betrieb</i>
				Sanierung Mensagebäude	08/10	beantragt	01/11	08/11	10/11	<i>Z.T. in Betrieb</i> <i>Restfertigstellung 10/11</i>
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Sanierung WC-Anlage	07/11					
8.3	Carlo-Mierendorff-Schule Griesheim			Sanierung Toilettenanlagen Schüler/Lehrer			05/11	07/11		in Ausführung - Trennwände/AT in KW 30/31 - Beginn Sanierung Lehrer KW 31

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Konzept Sanierung				2013		Begonnen
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt vor	03/10	07/11	09/11	Innenausbau zu 98 % abgeschlossen; Außenanlagenarbeiten laufen; <i>Nutzung hat begonnen; Offizielle Übergabe 01.11.11</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich <i>Sanierung NW-Bereich</i>	01/08 <i>08/11</i>	liegt vor	02/10	09/11	12/11	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung Ausbau 80% Fassade wird montiert. Ausschreibung Putz-, Anstrich- u. Trockenbauarbeiten 70%. Innentüren ausgeschrieben. Bodenbeläge ausgeschrieben. <i>Küche ausgeschrieben.</i> <i>Raumkonzept liegt vor.</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung Errichtung einer Holzpelletsheizung	05/09 04/11	 <i>In Arbeit</i>	 vor 09/11	 12/11	 	Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2011/2012 Planung läuft
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.	06/11	09/11	10/11	Ausführung <i>läuft</i>
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor.

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	05/10	Herbstferien	2012		Maßnahme in Ausführung
	Groß-Zimmern			Umbau Verwaltung	07/11			2012		Maßnahme begonnen: Sommerferien 2011
13.1	Modautalschule	X		Grundhafte Sanierung	06/09		05/11	07/12	07/12	Zimmerarbeiten sind fertig - Dachdeckerarbeiten fertig - Rohbauarbeiten laufen - Ausweichcontainer <i>sind</i> aufgestellt - Ausschreibung Metallbauarbeiten Fassade in Vorbereitung. - <i>Rohinstallation Elektro + HLS in Bauabschnitt 1 läuft</i>
	Modautal									
14.4	Schule am Pfaffenberg			Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung zum Zubau MINT
	Mühltal									
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung	07/10	Naturw. Bereich eingereicht	11/11	12/12		Grundlagenermittlung, Konzepterstellung, Containeranlage in Betrieb, Bauantrag NW eingereicht. Ausführungsplanung läuft.
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11		Ausführung von haustechnischen Gewerken im Gange
16.1	Eicheschule	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08	07/10	06/10	06/11	09/11	Maßnahme in Ausführung, zu 95 % fertig <i>Einweihung Sept. 2011</i>
	Ober-Ramstadt									
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	<i>liegt vor</i>	08/11	06/13		Schadstoffsanierung abgeschlossen. <i>Rohbau Abbrucharbeiten begonnen.</i>
	Ober-Ramstadt	X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt; Einweihung 23.09.2011

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanie rung			05/11	10/11	10/11	Auftrag erteilt, Ausführung läuft
	Ober-Ramstadt			Erneuerung Warmwasserbereitung Dusche kleine Turnhalle	04/11	n.e.	06/11	09/11		Arbeiten zu 90% fertig.
				WC-Sanie rung	05/05		08/11			in Ausschreibung
17.2	Otzbergschule			Sportplatzsanie rung			06/11	08/11	08/11	Ausführung fertig.
	Lengfeld			NW-Programm	04/10	n.e.	08/10	08/11		Maßnahme fertig
				WC-Sanie rung	12/10		02/11			Maßnahme fertig.
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanie rung	05/09			06/11	09/11	Maßnahme fertig. Einweihung Sept. 2011
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanie rung	04/09		12/09	06/11	09/11	Maßnahme fertig. Einweihung Sept. 2011
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Abbruch und Baugenehmigung liegt vor	08/10	04/12	04/12	Rohbau: - Bauphase 1 beendet - Bauphase 2, Verbindungsbau + Nachbarwand: Rohbau fertig - Fensterarbeiten beauftragt - Dachabdichtungsarbeiten beauftragt - Ausschreibung WDVS submittiert - Metallbauarbeiten beauftragt - HLS-Arbeiten beauftragt - Ausschreibung Trockenbau in Vorbereitung
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	beantragt	2011	2013	2013	Bauantrag eingereicht
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09		2011	2012		Vorplanung, Konzept, Bauantrag wird vorbereitet, Rohbau-LV vorbereitet
				Sanie rung Sport- und Kulturhalle	02/11		06/11	11/11		Arbeiten wurden begonnen.
19.1	Gersprenserschule			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10	beantragt	10/11	10/12	10/12	Bauantrag eingereicht, Baubeginn 10/11
	Reinheim									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	08/10	08/10	12/12		Maßnahme in Ausführung - 1. BA zu 100 % fertig - 2. BA: Sommerferien 2011, Arbeiten begonnen
				Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	08/10		12/12		Maßnahme in Ausführung - 07/11 Fertigstellung 1. BA - <i>Wasserschaden</i> - Beginn 2. BA: Sommerferien 2011
				Sanierung Heizzentrale	10/10	n.e.	06/11	09/11		Auftrag erteilt
	Reinheim	X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	06/10	06/10	07/11	08/11	Einweihungstermin: 03.09.11
21.1	Lindenfeldschule Schaafheim			Umbau Nachbarhaus zu Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09	liegt vor		09/11	10/11	Installationen <i>unterbrochen da Schadstoffsanierung (Asbest) erforderlich</i>
21.2	Eichwaldschule Geb. Langstädter Str. Schaafheim			Grundhafte Sanierung	05/09					zurückgestellt 2013
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013				Grundlagenermittlung fertig - Planungskonzept steht - Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	12/11		Fassade in Ausführung, <i>Ausbauarbeiten im Gange</i>
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2012	2013	2013	Änderung des Entwurfs im Gange Parkplatz als 1. BA, Ausführung fertig. Einweihung Parkplatz am 26.08.11
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	01/11	08/11	Ausführung läuft; Geb. 11 fertig, Geb. 8+9 fertiggestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	geplanter Fertigstellungs-termin	vorauss. Fertigstellungs-termin	Bemerkung:
23.03	Neue Schloßschule			Erweiterung der Grundschule; Außenanlage	10/06	01/09	12/08 09/10	06/10		abgeschlossen
	Altbau Gräfenh./Weiterstadt			Energetische Sanierung	06/10			07/12		Entwurfsplanung, <i>Genehmigungsplanung</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB) / Sanierung Altbau im Zusammenhang mit Neubau	10/08	2. bau- licher Rettungs- weg 04/10	11/10	12/11	04/12	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 Maßnahme Sanierung Altbau: - Gerüstbau beauftragt - Rohbauarbeiten werden beauftragt - Außenanlagenarbeiten laufen - <i>Ausschreibung Fensterbauarbeiten in Vorbereitung</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung inkl. NW	03/11					Machbarkeitsstudie läuft, Grundlagenermittlung
			X	Dreifeldhalle			09/10	06/11		Bauherr Weiterstadt
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10	ab- gegeben	05/11		12/11	Fördermittelbescheid eingegangen, Arbeiten haben begonnen
				Nahwärmeleitung Neue Sporthalle						fertig
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					<i>Wettbewerb entschieden</i>
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte u. <i>Sicherheitsinspektion</i>		n.e.	06/11	08/11	08/11	<i>Ausführung fertiggestellt</i>