



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 12.01.2011

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	liegt vor	07/10	03/11		Schadstoffsanierung abgeschlossen; Fassaden begonnen; Trockenbau + Haustechnik begonnen
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				Ausbau zu 80% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule			Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Abbruchgenehmigung liegt vor Baugenehmigung liegt vor	03/10	03/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Entscheidung zum Heizsystem: Luft/ Wärmepumpe + bestehender Ölheizkessel + Rohbauarbeiten zu 90% fertig; Trockenbau + Rohinstallation techn. Gewerke laufen, Innenausbau hat begonnen.
	Babenhausen-Langstadt			Pavillon Wärmedämmung	./.	./.	11/10	02/11	☹	Maßnahme ist beauftragt; Baubeginn November 2010
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09		09/10	10/12	☺	Rohbauarbeiten beginnen
	Babenhausen									
4.1	Gutenbergschule		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	Rohbau begonnen
	Dieburg									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09	06/11	☹	Rohinstallation hat im November begonnen
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt - Neustart voraussichtlich 2012/2013
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	11/10	05/10	12/11	☺	Rohbau beginnt; <i>Schadstoffsanierung und Entkernung fast abgeschlossen</i>
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☹	Maßnahme verschoben
		X		Zweifelhalle	08/09	03/10	04/10	03/11	☺	Innenausbau läuft
				Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10	☹	Baustelle 90 % fertig, <i>Gräben verfüllt, Inbetriebnahme Nahwärmenetz Mitte Februar '11 mit Fertigstellung Holz hackschnitzelheizung Neubau Sporthalle</i>
5.1	Schule am Amorbach			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	vorhanden	05/10	06/11	☺	Rohbaubeginn 07.06.10 Rohbauarbeiten abgeschlossen
	Eppertshausen			Sanierung Altbau	06/10		01/11	08/11	☹	Bauantrag eingereicht
				Sanierung Mensagebäude	08/10		01/11	08/11	☹	Bauantrag - Vorbereitung
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Fensterarbeiten 90% Estricharbeiten <i>abgeschlossen</i> Technischer Ausbau 70 %

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt vor	03/10	04/11	☹	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Beginn der Baumaßnahme 04/10 - Rohbau Haus 1-3 errichtet - Innenausbau begonnen Ausschreibung Maler/ Bodenbelagsarbeiten/ Gußasphalt werden ausgeführt; Trockenbau läuft, <i>Ausschreibung `Tischlerarbeiten-Türen` wird aus wirtschaftlichen Gründen aufgehoben</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	04/11	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung Dachdecker 100% Ausbau beginnt Fassade ist beauftragt
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	07/10	12/10	☺	Maßnahme läuft
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung Planung verschoben auf 2011/2012
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung fertiggestellt Ausführung zurückgestellt auf 2011

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor.
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	05/10	Herbstferien		☺	Maßnahme in Ausführung
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Ausführung wurde zurückgezogen - Klärung ob saniert oder neu
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		10/10	04/12	☹	WDVS + Zimmer-, Holz- u. Dachdeckerarbeiten sind beauftragt - Abgabe Bauantrag Sanierung KW 02/2011 - Ausführungsplanung läuft
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Diverse Sanierungsmaßnahmen	01/10					fertig gestellt Putz/ Malerarbeiten Dacharbeiten fertig
				Sportplatzsanierung						Maßnahme fertig gestellt
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung		Container Naturw. Bereich wird vorbereitet				Grundlagenermittlung Konzepterstellung Containeranlage in Betrieb
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	☺	Ausführung von haustechnischen Gewerken im Gange
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08	07/10	06/10	06/11	☺	Maßnahme in Ausführung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	08/11	06/13	☹	Ausführungsplanung + Ausschreibungsplanung; Pavillonanlage im Bau, Aufstellung Jan. 2011
	Ober-Ramstadt	X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt
16.03	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt			Schieferdachsanie rung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung und Planung fertiggestellt Maßnahme verschoben auf 2011
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	<i>Fertigstellung des Gebäudes, Umzug Betreuung hat bereits stattgefunden</i>
17.2	Otzbergschule			Sportplatzsanierung					☺	Planung fertig Ausführung zurückgestellt 2011
				NW-Programm	04/10	n.e.	08/10	08/11		Arbeitslehre-Räume fertig NW-Ausstattung Aufträge erteilt
	Lengfeld			WC-Sanie rung	12/10		02/11			<i>in Ausschreibung</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Maßnahme in Ausführung
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	10/10	☺	Maßnahme in Ausführung
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Abbruch und Baugenehmigung liegt vor	08/10	07/11	☺	Kostenberechnung wurde aktualisiert Ausführungsplanung fertig Terminplan aktualisiert - Rohbauarbeiten laufen, Decke über EG <i>ist betoniert</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	<i>beantragt</i>	<i>2011</i>	<i>2013</i>	☹	Bauantrag zum Einreichen fertig
	Pfungstadt			Neubau Sek II	12/09		<i>2011</i>	<i>2013</i>		Vorplanung, Konzept, <i>Bauantrag wird vorbereitet</i>
19.1	Gersprenzschule			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10		<i>01/11</i>	<i>07/12</i>	☺	<i>Abbruch Hacienda 01/11, Einreichung Bauantrag 01/11</i>
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	08/10	08/10	12/12	☺	Maßnahme in Ausführung
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	08/10		12/12	☺	Maßnahme in Ausführung
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	06/10	06/10	03/11	☺	Rohbau läuft; <i>80 % abgeschlossen</i>
21.1	Lindenfeldschule			Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09			<i>07/11</i>	☺	Ankauf Nachbarhaus Vertrag beurkundet Bauantrag eingereicht
	Schaafheim			Erweiterung um 2 Klassenräume	09/09	02/10	02/10	08/10	☺	Bis auf Restarbeiten fertiggestellt und in Betrieb
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.			Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt 2013
	- Gebäude Lindenstraße			Zubau Betreuung und WC-Sanierung	05/09			10/10	☺	in Betrieb

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	2013				Grundlagenermittlg. im Gange Planungskonzept steht Raumkonzept zurückgestellt
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☹	fertig
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	11/11	☹	Dachabdichtungsarbeiten abgeschlossen Fassade beauftragt Rohinstallation Heizung, pneumatische Konstruktion + Schlosserarbeiten in Ausführung
	Gesamtschule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2011	2012	☺	Änderung des Entwurfs im Gange Parkplatz als 1. BA <i>submittiert</i> Ausführung im Frühjahr
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	01/11	☺	Planung fertiggestellt Ausführung läuft
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule; Außenanlage	10/06	01/09	12/08 09/10	06/10		fertiggestellt Baubeginn Außenanlage 27.09.10 <i>1. BA Außenanlage fertiggestellt</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	08/10	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 - Abbruchmaßnahme Pavillon + Toilettengebäude beendet - Maßnahme Sanierung Altbau: Projektauftrag in Vorbereitung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule			grundh. energ. Sanierung ink. NW						zurückgestellt bis 2011
	Weiterstadt		X	Dreifeldhalle			09/10	06/11		Bauherr Weiterstadt Arbeiten haben begonnen
				Errichtung einer Biomasseheizung	09/10					
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung Neubau
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			läuft
	Alle Schulen			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft