



- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 11.11.2010

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB)	12/07	liegt vor	05/09	04/10	☹	Abgeschlossen Fassade - Restarbeiten
				Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	liegt vor	07/10	03/11		Schadstoffsanierung abgeschlossen; Fassaden begonnen; <i>Trockenbau + Haustechnik begonnen</i>
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				Ausbau zu 70% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule			Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Abbruchgenehmigung liegt vor Baugenehmigung liegt vor	03/10	03/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Entscheidung zum Heizsystem: Luft/ Wärmepumpe + bestehender Ölheizkessel + Rohbauarbeiten zu 70% fertig; <i>Trockenbau + Rohinstallation techn. Gewerke haben begonnen.</i>
	Babenhausen-Langstadt			Pavillon Wärmedämmung	./.	./.	11/10	11/10	☹	Maßnahme ist beauftragt; Baubeginn November 2010

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau	05/09		09/10	06/12	☺	Abbrucharbeiten <i>Bauteil K</i> haben begonnen
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	<i>Rohbau begonnen</i>
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09	04/11	☹	<i>Rohinstallation beginnt im November</i>
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt - Neustart voraussichtlich 2012/2013
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09		05/10	12/11	☺	Werksplanung; <i>Genehmigung wurde erteilt</i> ; Rohbau beginnt
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☹	Maßnahme verschoben
		X		Zweifeldhalle	08/09	03/10	04/10	03/11	☺	Rohbau <i>abgeschlossen</i> <i>Ausbau läuft</i>
				Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10	☺	Baustelle begonnen Rohrleitungsgraben 80% Spitzenlastkessel ADS läuft
5.1	Schule am Amorbach Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	vorhanden	05/10	06/11	☺	Rohbaubeginn 07.06.10 Rohbauarbeiten laufen
6.1	Lessingschule Erzhausen			Malerarbeiten + Fußboden	01/10		07/10	08/10	☺	Ausführung fertiggestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim			Fassadensanierung			07/10	09/10	☺	Ausführung fertiggestellt
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Rohbauarbeiten - Restarbeiten Fassade u. Gerüst 100% Sanierung WC-Anlage 100% Zimmerarbeiten 100% Fensterarbeiten 80% <i>Estricharbeiten laufen</i>
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt vor	03/10	04/11	☹	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Beginn der Baumaßnahme 04/10 - Rohbau Haus 1-3 errichtet - Innenausbau begonnen Ausschreibung Maler/ Bodenbelagsarbeiten/ <i>Gußasphalt sind submittiert;</i> <i>Ausschreibung Tischler in Vorbereitung</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	12/10	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung Dachdecker 90% Ausbau beginnt <i>Fassade wird beauftragt</i>
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	07/10	12/10	☺	Maßnahme läuft
				Sanierung des Hausmeisterhauses	01/10			08/10	☺	Ausführung <i>fertiggestellt</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung <i>Planung verschoben auf 2011/2012</i>
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung fertiggestellt Ausführung zurückgestellt auf 2011
11.1	Friedensschule Groß-Zimmern			Ankauf/Sanierung Altes Schulgelände						KA-/BK-Beschluss wg. Ankauf; Wertgutachten liegt vor.
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	05/10	Herbstferien	10/10	☺	Maßnahme <i>in Ausführung</i>
				Kanalarbeiten	11/09		04/10	08/10	☺	Ausführung fertiggestellt
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Ausführung wurde zurückgezogen - Klärung ob saniert oder neu
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		10/10	03/12	☹	WDVS + Zimmer-, Holz- u. Dachdeckerarbeiten sind beauftragt - VOF-Verfahren abgeschlossen - Bauantrag Sanierung in Vorbereitung - Ausführungsplanung läuft

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.9	Kreisjugendheim			Diverse Sanierungsmaßnahmen	01/10					fertig gestellt Putz/ Malerarbeiten Dacharbeiten fertig
	Modautal-Ernsthofen			Sportplatzsanierung						Planung Sportplatzsanierung läuft
14.3	Traisaer-Schule Mühltal			Sanierung Heizzentrale Umsetzung Heizkessel von neuer Hahner-Schule	03/10	n.e.	07/10	09/10	☹	Ausführung 95% fertig
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung
15.1	John-F.-Kennedy-Schule Münster	X		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10	☹	Maßnahme ausgeführt, <i>vor Fertigstellung</i>
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung		Container Naturw. Bereich wird vorbereitet				Grundlagenermittlung Konzepterstellung Containeranlage <i>in Betrieb</i>
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	☺	Ausführung der Dach- u. Fassadenerneuerung
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08	07/10	06/10	06/11	☺	Maßnahme in Ausführung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	02/11	12/12	☹	Ausführungsplanung + Ausschreibungsplanung Pavillonanlage im Bau Aufstellung Jan. 2011
	Ober-Ramstadt	X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.03	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule) Ober-Ramstadt			Schieferdachsanierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung und Planung fertiggestellt Maßnahme verschoben auf 2011
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	Maßnahme in Ausführung
17.2	Otzbergschule Lengfeld			Sportplatzsanierung					☺	Planung fertig Ausführung zurückgestellt 2011
				NW-Programm	04/10	n.e.	08/10	08/11		Arbeitslehre-Räume fertig NW-Ausstattung Aufträge erteilt
18.2	W.-Leuschner-Schule Pfungstadt			Fassadensanierung	05/09				☺	Maßnahme in Ausführung
		X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	10/10	☺	Maßnahme in Ausführung
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Abbruch und Bau- genehmigung liegt vor	08/10	07/11	☺	Kostenberechnung wurde aktualisiert Ausführungsplanung fertig Terminplan aktualisiert - Abbrucharbeiten beendet - Rohbauarbeiten <i>laufen</i> , <i>KG ist betoniert</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Bauantrag zum Einreichen fertig
		X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	03/10	06/10	☺	Fertig
				Neubau Sek II	12/09					Vorplanung, Konzept
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10				☺	<i>Entwurfsplanung läuft</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	08/10	08/10	12/12	☺	Maßnahme in Ausführung
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	08/10		12/12	☺	Maßnahme in Ausführung
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	06/10	06/10	03/11	☺	Rohbau läuft
21.1	Lindenfeldschule			Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09				☺	Ankauf Nachbarhaus <i>Vertrag beurkundet</i> <i>Bauantrag eingereicht</i>
	Schaafheim			Erweiterung um 2 Klassenräume	09/09	02/10	02/10	08/10	☺	Bis auf Restarbeiten fertiggestellt und in Betrieb
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.			Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt 2013
	- Gebäude Lindenstraße			Zubau Betreuung <i>und WC-Sanierung</i>	05/09			10/10	☺	<i>Geht 11/10 in Betrieb</i>
22.1	Tannenbergschule			Grundhafte Sanierung	05/09	2013				Grundlagenermittlg. im Gange Planungskonzept steht Raumkonzept zurückgestellt
	Seeheim-Jugendheim									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☹	fertig
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	08/11	☹	Dachabdichtungsarbeiten abgeschlossen Fassade submittiert Rohinstallation Heizung, pneumatische Konstruktion + Schlosserarbeiten in Ausführung
	Gesamtschule			NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09	08/10		Fertig
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2011	2012	☺	Änderung des Entwurfs im Gange Parkplatz als 1. BA in Planung Ausführung im Frühjahr
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	08/10	☺	Planung fertiggestellt Ausführung läuft
22.4	Dahrsbergschule			Neue Heizkörper in den Klassenräumen	06/09	n.e.	06/10	08/10	☺	100% fertig
	Seeheim-Jugendheim									
23.3	Neue Schloßschule			Erweiterung der Grundschule; Außenanlage	10/06	01/09	12/08 09/10	06/10		fertiggestellt Baubeginn Außenanlage 27.09.10 Außenanlage in Ausführung
	Gräfenh./Weiterstadt									
23.4	Wilh.-Busch-Schule			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	08/10	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 - Abbruchmaßnahme Pavillon + Toilettengebäude zu 80% beendet - Maßnahme Sanierung Altbau wird vorbereitet
	Weiterstadt									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule			grundh. energ. Sanierung ink. NW						zurückgestellt
	Weiterstadt		X	Dreifeldhalle			09/10	06/11		Bauherr Weiterstadt Arbeiten haben begonnen
23.6	Hessenwaldschule			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung ggf. Neubau
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			läuft
	7 Großsporthallen			Notstromspeisung	10/08		03/09			abgeschlossen
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	08/10	☺	Ausführung fertiggestellt
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft