

notiz

772_GSD:
Kostenentwicklung/
Planungsphasen

Datum/Seiten/Z

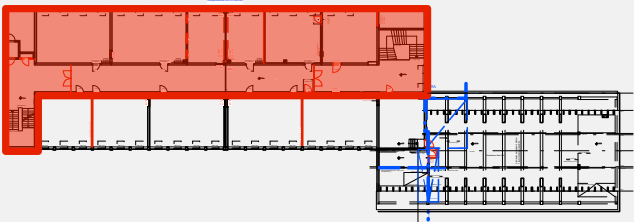
25.10.2010 1 von 1

wh

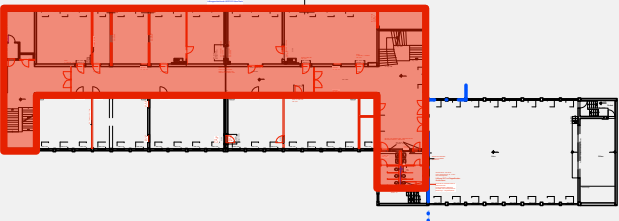
cornelsen+seelinger

Planungsphase	Datum	Kosten nach DIN 276 Planung/ Bautätigkeit	KG 100-700 brutto
Grundlagen	12/ 2008 01/ 2009	Aufmaß Vermutung von Schadstoffen	
Vorentwurf	07.04.2009	Kostenschätzung NaWi-Deckeninstallation; Asbestbefund liegt am 28.04.2009 vor.	2.448.401,24 €
Entwurf	18.05.2009	Kostenberechnung (inkl. Teilsan. Asbest) Fachplaner Tragwerk und ELT sind noch nicht be- auftragt.	1.935.113,44 €
Entwurf, überarb.	15.07.2009	Kostenberechnung (Komplettsan. Asbest)	2.762.038,62 €
Bauantrag	26.06.2009		
		08/2009 Asbest, Teil 1 Bauteiluntersuchung. Genehmigungsstatik 09.09.2009	
Baugenehmigung	01.02.2009 15.02.2010	AMPA-Gutachten Decke	
Ausführung	12.03.2010	Baubeginnsanzeige (Rohbau)	
	08.04.2010	Stützensan. erforderlich	
	10.05.2010	Nachtrag 1 (inkl. Auftrag Deckensn., Stützensan. Heizkörper, Thermostatventile und Mehraufwand Abhangde- cken)	3.611.029,17 €
	08.07.2010	Nachtrag 2 (inkl. Mehrmasse Deckensan.und Zuluftan- lage KG)	3.899.456,36 €
	02.09.2010	Nachtrag 3 Minderkosten Vergabe Labor, OWA-Decken an- statt GK-Loch, Wegfall der Zuluft-Voererwär- mung Labore)	3.586.070,94 €
	08.10.2010	Abnahme Stützensanierung	
	14.10.2010	Abnahme Deckensanierung	

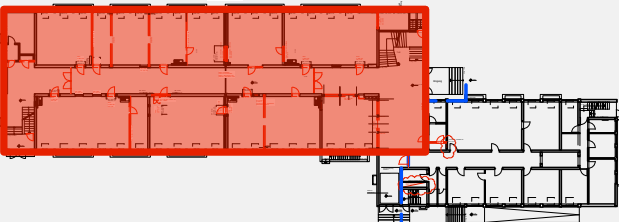
BGF: 2481qm



2.Obergeschoss
F=673,6qm



1.Obergeschoss
F=754,1qm



Erdgeschoss
F=1053,3qm

Entwurf

Kostenberechnung:
Stand: 18.05.09
KG 100-700 Brutto

Gesamte Maßnahme	
Kosten Gesamt inkl. 19% MwSt	1.935.113,44 €
19% MwSt	308.967,69 €
Kosten Gesamt (netto)	1.626.145,75 €
Kosten 300+400 (netto)	1.376.600,74 €
100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.067.590,74 €
330 Außenwände	
339 Totalverdunkelung/ Abdunkelung	
340 Innenwände	
341 Tragende Innenwände	
344 Innentüren und Fenster	
345 Innenwandbekleidungen	
346 Elementierte Innenwände	
350 Decken	
351 Deckenkonstruktionen	
352 Deckenbeläge	
353 Deckenbekleidungen	
359 Decken, sonstiges (hier Treppengeländer)	
399 sonstige Maßn.(hier Ertüchtigung Brandschutz)	
370 Baukonstruktive Einbauten	
371 Allgemeine Einbauten	
372 besondere Einbauten Laboreinrichtung	
390 Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	
391 Baustelleneinrichtung	
392 Gerüste	
394 Abbruchmaßnahmen	
394 Asbestsanierung	
395 Instandsetzungen	
398 Zusätzliche Maßnahmen/ Baureinigung	
400 Bauwerk-Technische Anlagen	309.010,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	
440 Starkstromanlagen	
500 Außenanlagen	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	43.054,90 €
610 Ausstattung	
611 besondere Ausstattung (Fachklassen)	
700 Baunebenkosten (15% von 300+400 Kosten)	206.490,11 €

notiz

772_GSD:
Kostenentwicklung/
Planungsphasen

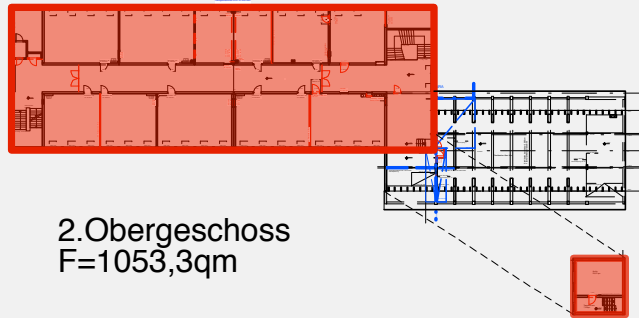
Datum/Seiten/Z

25.10.2010 1 von 1

wh

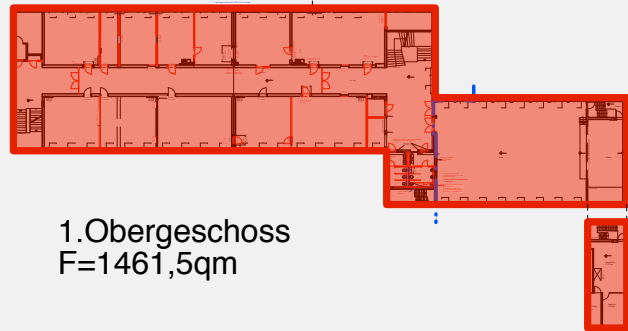
cornelsen+seelinger

Planungsphase	Datum	Kosten nach DIN 276 Planung/ Bautätigkeit	KG 100-700 brutto
Grundlagen	12/ 2008 01/ 2009	Aufmaß Vermutung von Schadstoffen	
Vorentwurf	07.04.2009	Kostenschätzung NaWi-Deckeninstallation; Asbestbefund liegt am 28.04.2009 vor.	2.448.401,24 €
Entwurf	18.05.2009	Kostenberechnung (inkl. Teilsan. Asbest) Fachplaner Tragwerk und ELT sind noch nicht be- auftragt.	1.935.113,44 €
Entwurf, überarb.	15.07.2009	Kostenberechnung (Komplettsan. Asbest)	2.762.038,62 €
Bauantrag	26.06.2009		
		08/2009 Asbest, Teil 1 Bauteiluntersuchung. Genehmigungsstatik 09.09.2009	
	01.02.2009	AMPA-Gutachten Decke	
Baugenehmigung	15.02.2010		
Ausführung	12.03.2010	Baubeginnsanzeige (Rohbau)	
	08.04.2010	Stützensan. erforderlich	
	10.05.2010	Nachtrag 1 (inkl. Auftrag Deckensn., Stützensan. Heizkörper, Thermostatventile und Mehraufwand Abhangde- cken)	3.611.029,17 €
	08.07.2010	Nachtrag 2 (inkl. Mehrmasse Deckensan.und Zuluftan- lage KG)	3.899.456,36 €
	02.09.2010	Nachtrag 3 Minderkosten Vergabe Labor, OWA-Decken an- statt GK-Loch, Wegfall der Zuluft-Voererwär- mung Labore)	3.586.070,94 €
	08.10.2010	Abnahme Stützensanierung	
	14.10.2010	Abnahme Deckensanierung	

BGF: 3751,1qm

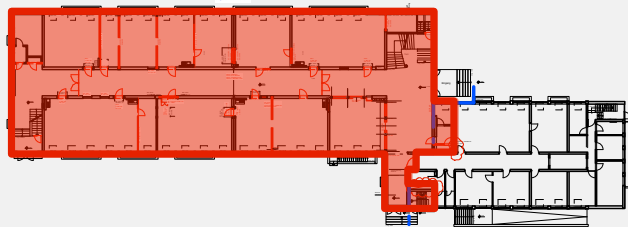
2.Obergeschoss
F=1053,3qm

Zwischengeschoss
F=50,9qm



1.Obergeschoss
F=1461,5qm

Zwischengeschoss
F=73,9qm



Erdgeschoss
F=1111,5qm

Entwurf Überarbeitung**Kostengruppe****KB 15.07.2009**

100 Grundstück	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.482.111,64 €
400 Bauwerk- Technische Anlagen	416.210,00 €
500 Außenanlagen	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	43.045,90 €
700 Baunebenkosten 20% von 300+400	379.664,33 €
Kosten 100-700 netto	2.321.031,87 €
19 % Mwst.	440.996,05 €
Kosten 100-700 brutto	2.762.027,92 €

Kosten 300+400 netto 1.898.321,64 €

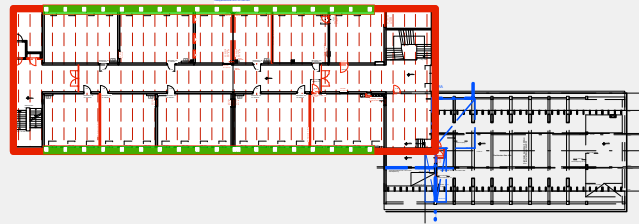
notiz

772_GSD:
Kostenentwicklung/
Planungsphasen

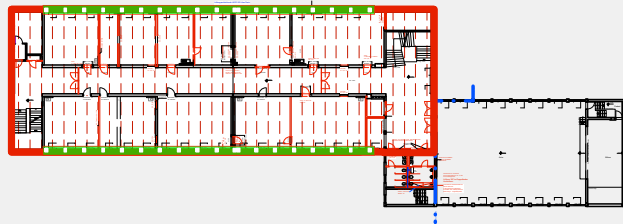
Datum/Seiten/Z 25.10.2010 1 von 1 wh

cornelsen+seelinger

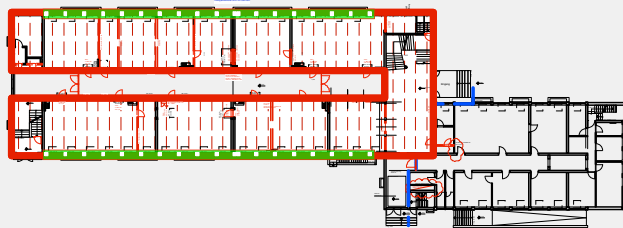
Planungsphase	Datum	Kosten nach DIN 276 Planung/ Bautätigkeit	KG 100-700 brutto
Grundlagen	12/ 2008 01/ 2009	Aufmaß Vermutung von Schadstoffen	
Vorentwurf	07.04.2009	Kostenschätzung NaWi-Deckeninstallation; Asbestbefund liegt am 28.04.2009 vor.	2.448.401,24 €
Entwurf	18.05.2009	Kostenberechnung (inkl. Teilsan. Asbest) Fachplaner Tragwerk und ELT sind noch nicht be- auftragt.	1.935.113,44 €
Entwurf, überarb.	15.07.2009	Kostenberechnung (Komplettsan. Asbest)	2.762.038,62 €
Bauantrag	26.06.2009	08/2009 Asbest, Teil 1 Bauteiluntersuchung. Genehmigungsstatik 09.09.2009	
Baugenehmigung	01.02.2009 15.02.2010	AMPA-Gutachten Decke	
Ausführung	12.03.2010	Baubeginnsanzeige (Rohbau)	
	08.04.2010	Stützensan. erforderlich	
	10.05.2010	Nachtrag 1 (inkl. Auftrag Deckensn., Stützensan. Heizkörper, Thermostatventile und Mehraufwand Abhangde- cken)	3.611.029,17 €
	08.07.2010	Nachtrag 2 (inkl. Mehrmasse Deckensan.und Zuluftan- lage KG)	3.899.456,36 €
	02.09.2010	Nachtrag 3 Minderkosten Vergabe Labor, OWA-Decken an- statt GK-Loch, Wegfall der Zuluft-Voererwär- mung Labore)	3.586.070,94 €
	08.10.2010	Abnahme Stützensanierung	
	14.10.2010	Abnahme Deckensanierung	



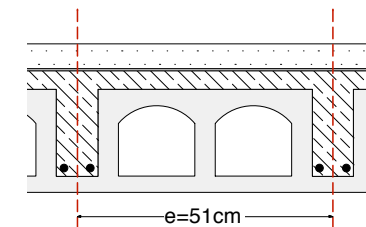
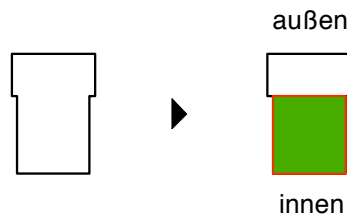
2.Obergeschoss



1.Obergeschoss



Erdgeschoss



Deckensanierung u. Stützensanierung

Kostengruppe	Stand 15.07.2009	Stand 10.05.2010
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.482.111,64 €	1.905.294,33 €
400 Bauwerk- Technische Anlagen	416.210,00 €	587.566,00 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	43.045,90 €	43.045,90 €
700 Baunebenkosten 20% von 300+400	379.664,33 €	498.572,07 €

Kosten 100-700 netto	2.321.031,87 €	3.034.478,30 €
19 % MwSt.	440.996,05 €	576.550,88 €
Kosten 100-700 brutto	2.762.027,92 €	3.611.029,17 €

Mehrkosten 100-700 brutto

849.001,25 €

Kosten 300+400 netto

1.898.321,64 €

2.492.860,33 €

Mehrkosten 300+400 netto

594.538,69 €

inkl. N1 Deckensan.
inkl. N2 Stützensanierung/ Heiz. Thermostatventile

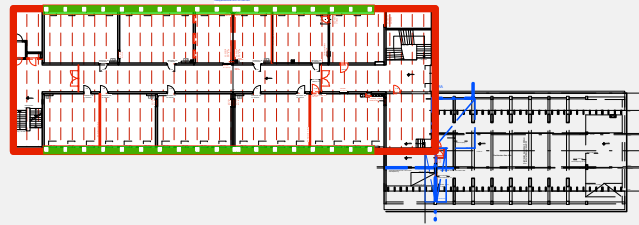
notiz

772_GSD:
Kostenentwicklung/
Planungsphasen

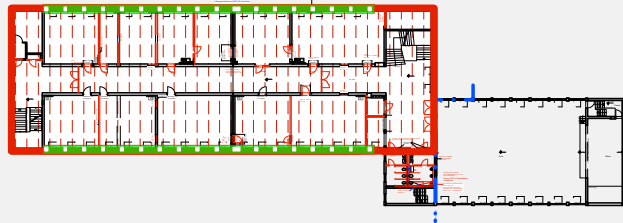
Datum/Seiten/Z 25.10.2010 1 von 1 wh

cornelsen+seelinger

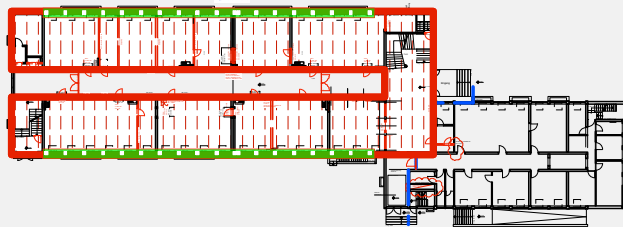
Planungsphase	Datum	Kosten nach DIN 276 Planung/ Bautätigkeit	KG 100-700 brutto
Grundlagen	12/ 2008 01/ 2009	Aufmaß Vermutung von Schadstoffen	
Vorentwurf	07.04.2009	Kostenschätzung NaWi-Deckeninstallation; Asbestbefund liegt am 28.04.2009 vor.	2.448.401,24 €
Entwurf	18.05.2009	Kostenberechnung (inkl. Teilsan. Asbest) Fachplaner Tragwerk und ELT sind noch nicht be- auftragt.	1.935.113,44 €
Entwurf, überarb.	15.07.2009	Kostenberechnung (Komplettsan. Asbest)	2.762.038,62 €
Bauantrag	26.06.2009	08/2009 Asbest, Teil 1 Bauteiluntersuchung. Genehmigungsstatik 09.09.2009	
Baugenehmigung	01.02.2009 15.02.2010	AMPA-Gutachten Decke	
Ausführung	12.03.2010	Baubeginnsanzeige (Rohbau)	
	08.04.2010 10.05.2010	Stützensan. erforderlich Nachtrag 1 (inkl. Auftrag Deckensn., Stützensan. Heizkörper, Thermostatventile und Mehraufwand Abhangde- cken)	3.611.029,17 €
	08.07.2010	Nachtrag 2 (inkl. Mehrmasse Deckensan.und Zuluftan- lage KG)	3.899.456,36 €
	02.09.2010	Nachtrag 3 Minderkosten Vergabe Labor, OWA-Decken an- statt GK-Loch, Wegfall der Zuluft-Voererwär- mung Labore)	3.586.070,94 €
	08.10.2010 14.10.2010	Abnahme Stützensanierung Abnahme Deckensanierung	



2.Obergeschoss



1.Obergeschoss



Erdgeschoss



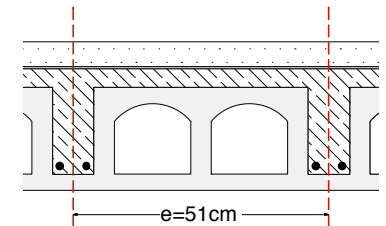
außen



innen

Deckensanierung u. Stützensanierung

Kostengruppe	KB 15.07.2009	Mehrkosten N2	N2 08.07.2010
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.482.111,64 €	696.303,95 €	2.178.415,59 €
400 Bauwerk- Technische Anlagen	416.210,00 €	100.214,56 €	516.424,56 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	43.045,90 €	0,00 €	43.045,90 €
700 Baunebenkosten 20% von 300+400	379.664,33 €	159.303,70 €	538.968,03 €
Kosten 100-700 netto	2.321.031,87 €	955.822,21 €	3.276.854,08 €
19 % Mwst.	440.996,05 €		622.602,28 €
Kosten 100-700 brutto	2.762.027,92 €	1.137.428,43 €	3.899.456,36 €
 Kosten 300+400 netto	 1.898.321,64 €	 796.518,51 €	 2.694.840,15 €



notiz

772_GSD:
Kostenentwicklung/
Planungsphasen

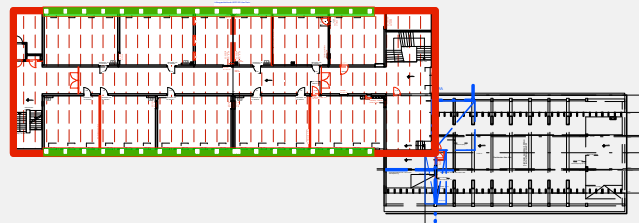
Datum/Seiten/Z

25.10.2010 1 von 1

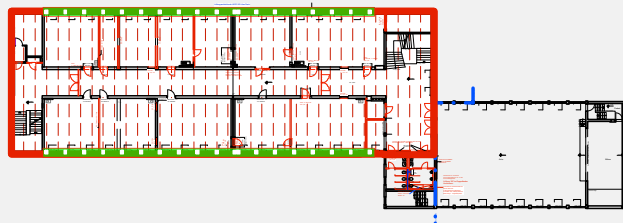
wh

cornelsen+seelinger

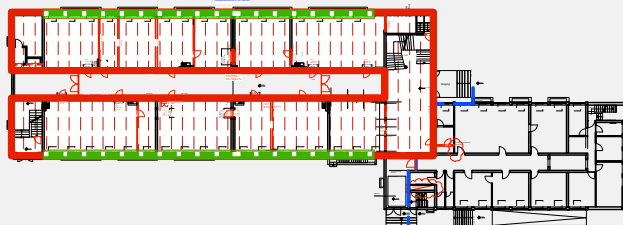
Planungsphase	Datum	Kosten nach DIN 276 Planung/ Bautätigkeit	KG 100-700 brutto
Grundlagen	12/ 2008 01/ 2009	Aufmaß Vermutung von Schadstoffen	
Vorentwurf	07.04.2009	Kostenschätzung NaWi-Deckeninstallation; Asbestbefund liegt am 28.04.2009 vor.	2.448.401,24 €
Entwurf	18.05.2009	Kostenberechnung (inkl. Teilsan. Asbest) Fachplaner Tragwerk und ELT sind noch nicht be- auftragt.	1.935.113,44 €
Entwurf, überarb.	15.07.2009	Kostenberechnung (Komplettsan. Asbest)	2.762.038,62 €
Bauantrag	26.06.2009	08/2009 Asbest, Teil 1 Bauteiluntersuchung. Genehmigungsstatik 09.09.2009	
Baugenehmigung	01.02.2009 15.02.2010	AMPA-Gutachten Decke	
Ausführung	12.03.2010	Baubeginnsanzeige (Rohbau)	
	08.04.2010 10.05.2010	Stützensan. erforderlich Nachtrag 1 (inkl. Auftrag Deckensn., Stützensan. Heizkörper, Thermostatventile und Mehraufwand Abhänge- cken)	3.611.029,17 €
	08.07.2010	Nachtrag 2 (inkl. Mehrmasse Deckensan.und Zuluftan- lage KG)	3.899.456,36 €
	02.09.2010	Nachtrag 3 Minderkosten Vergabe Labor, OWA-Decken an- statt GK-Loch, Wegfall der Zuluft-Voererwär- mung Labore)	3.586.070,94 €
	08.10.2010 14.10.2010	Abnahme Stützensanierung Abnahme Deckensanierung	



2.Obergeschoss



1.Obergeschoss



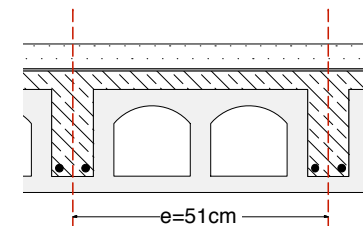
Erdgeschoss



außen



innen



Deckensanierung u. Stützensanierung

Kostengruppe	KB 15.07.2009	Mehrkosten N3	N3 02.09.2010
100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
300 Bauwerk-Baukonstruktion	1.482.111,64 €	528.769,22 €	2.010.880,86 €
400 Bauwerk- Technische Anlagen	416.210,00 €	80.188,30 €	496.398,30 €
500 Außenanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke	43.045,90 €	-38.275,90 €	4.770,00 €
700 Baunebenkosten 20% von 300+400	379.664,33 €	121.791,50 €	501.455,83 €
Kosten 100-700 netto	2.321.031,87 €		3.013.504,99 €
19 % Mwst.	440.996,05 €	131.569,89 €	572.565,95 €
Kosten 100-700 brutto	2.762.027,92 €	824.043,02 €	3.586.070,94 €
 Kosten 300+400 netto	 1.898.321,64 €	 608.957,52 €	 2.507.279,16 €
 Kosten Asbestsanierung brutto	 287.028,00 €		
Kosten Deckensanierung brutto		507.278,21 €	
Kosten Stützensanierung brutto		17.495,61 €	

