

- Betriebsleitung - Betriebszweig Gebäudemanagement BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 18.10.2010 VOF-Verfahren										
☺ = Im Terminplan n.e. = nicht erforderlich ☹ = Terminplan kritisch b. = beantragt ☹☹ = Verzug > 3 Monate P. = Pauschale in SIP										
Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB)	12/07	liegt vor	05/09	04/10	☹	Abgeschlossen Fassade - Restarbeiten
				Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	liegt vor	07/10	03/11		<i>Schadstoffsanierung abgeschlossen; Fassaden begonnen</i>
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				Ausbau zu 50% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule			Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Abbruchgenehmigung liegt vor Baugenehmigung liegt vor	03/10	03/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Entscheidung zum Heizsystem: Luft/ Wärmepumpe + bestehender Ölheizkessel + Rohbauarbeiten laufen, Hallenanbau läuft
	Babenhausen-Langstadt			Pavillon Wärmedämmung	./.	./.	11/10	11/10	☹	<i>Maßnahme ist beauftragt; Baubeginn November 2010</i>
2.5	Joachim-Schumann-Schule		X	Neubau	05/09		09/10	06/12	☺	in Planung <i>Abbrucharbeiten haben begonnen</i>
	Babenhausen									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	Bauarbeiten begonnen (Erdarbeiten)
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09	04/11	☹	Rohbauarbeiten mit stat. Ertüchtigung im Gange
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt - Neustart voraussichtlich 2011/2012
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09		05/10	12/11	☺	Werksplanung; Bauantrag noch offen <i>Rohbau beginnt</i>
				Sanierung WC-Anlage - Hauptgebäude	05/09		07/10	09/10	☺	fertiggestellt
4.9	Leer-Zentrum Dieburg			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☹	Maßnahme verschoben
		X		Zweifeldhalle	08/09	03/10	04/10	03/11	☺	Rohbau läuft
				Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10	☺	Baustelle begonnen Rohrleitungsgraben 80% Spitzenlastkessel ADS läuft
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	vorhanden	05/10	06/11	☹	Rohbau beauftragt Rohbaubeginn 07.06.10 Rohbauarbeiten laufen
6.1	Lessingschule Erzhausen			Malerarbeiten + Fußboden	01/10		07/10	08/10	☺	Ausführung fertiggestellt
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim			Fassadensanierung			07/10	09/10	☺	<i>Ausführung fertiggestellt</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Rohbauarbeiten - Restarbeiten Fassade u. Gerüst 100% Sanierung WC-Anlage 100% Zimmerarbeiten 90% Fensterarbeiten 80% Ausbau beginnt
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt vor	03/10	02/11	☹	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Beginn der Baumaßnahme 04/10 - Rohbauarbeiten Haus 1-3 errichtet - Innenausbau begonnen Ausschreibung Tischler/Maler/ Bodenbelagsarbeiten in Vorbereitung
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	12/10	☹	Rohbauarbeiten beendet Ausbaugewerke in Ausschreibung Dachdecker 90% Ausbau beginnt
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	12/09	10/10	☺	Maßnahme läuft
				Sanierung des Hausmeisterhauses	01/10			08/10	☺	Ausführung läuft
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung fertiggestellt Ausführung zurückgestellt auf 2011
11-2	A.-Schweitzer-Schule			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	05/10	Herbstferien	10/10	☺	Maßnahme läuft
	Groß-Zimmern			Kanalarbeiten	11/09		04/10	08/10	☺	Baubeginn 14.04.10 Ausführung fertiggestellt
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Ausführung wurde zurückgezogen - Klärung ob saniert oder neu
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09		10/10	12/11	☹	WDVS + Zimmer-, Holz- u. Dachdeckerarbeiten sind beauftragt.
13.9	Kreisjugendheim			Diverse Sanierungsmaßnahmen	01/10					fertig gestellt Putz/ Malerarbeiten Dacharbeiten fertig
	Modautal-Ernsthofen			Sportplatzsanierung						Planung Sportplatzsanierung läuft
14.3	Traisaer-Schule Mühltal			Sanierung Heizzentrale Umsetzung Heizkessel von neuer Hahner-Schule	03/10	n.e.	07/10	09/10	☹	<i>Ausführung 95% fertig</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung <i>Raumprogramm von Abt. B/2-Schulentwicklung liegt vor. Machbarkeitsstudie läuft.</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.1	John-F.-Kennedy-Schule	X		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10		<i>Maßnahme ausgeführt</i>
	Münster			Malerarbeiten Innenräume	01/10		04/10	05/10	☺	fertiggestellt
15.2	Schule auf der Aue			Grundhafte Sanierung		Container Naturw. Bereich wird vorbereitet				Grundlagenermittlung Konzepterstellung Containeranlage Gründung läuft; Aufstellung Herbstferien
	Münster			Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10	09/11	☺	Ausführung der Dach- u. Fassadenerneuerung
16.1	Eicheschule	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08	07/10	06/10	06/11	☺	Aufträge vergeben Maßnahme in Ausführung
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	02/11	12/12	☹	Ausführungsplanung + Ausschreibungsplanung Pavillonanlage submittiert Fundamentarbeiten <i>abgeschlossen</i> <i>Pavillonanlage im Bau</i> <i>Aufstellung Jan. 2011</i>
	Ober-Ramstadt	X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt
16.03	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung und Planung fertiggestellt Maßnahme verschoben auf 2011
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule	X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	Maßnahme in Ausführung
	Ober-Ramstadt									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
17.2	Otzbergschule			Sportplatzsanierung					☺	Planung fertig Ausführung zurückgestellt
	Lengfeld			NW-Programm	04/10	n.e.	08/10	08/11		Arbeitslehre-Räume fertig NW-Ausstattung Aufträge erteilt
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Maßnahme in Ausführung
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	10/10	☺	Maßnahme in Ausführung
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Abbruch und Baugenehmigung liegt vor	08/10	07/11	☺	Kostenberechnung wurde aktualisiert Ausführungsplanung fertig Terminplan aktualisiert - Abbrucharbeiten Ende KW 37/10 beendet - Rohbauarbeiten Beginn KW 41/10 mit Baustelleneinrichtung
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Bauantrag zum Einreichen fertig
	Pfungstadt	X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	03/10	06/10	☺	Fertig
				Neubau Sek II	12/09					Vorplanung, Konzept
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10				☺	Vorplanung wird überarbeitet
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	08/10	08/10	12/12	☺	Maßnahme in Ausführung
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	08/10		12/12	☺	Maßnahme in Ausführung
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	06/10	06/10	03/11	☺	Rohbau läuft

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.1	Lindenfeldschule			Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09				☺	Ankauf Nachbarhaus vorab angemietet-bauliche Veränderungen vom Eigentümer zugelassen <i>Kaufvertrag verschoben</i>
	Schaafheim			Erweiterung um 2 Klassenräume Aula	09/09	02/10	02/10	08/10	☺	Bis auf Restarbeiten fertiggestellt und in Betrieb
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str. - Gebäude Lindenstraße			Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt
				Zubau Betreuung	05/09			10/10	☺	Ausführung läuft
22.1	Tannenbergschule			Grundhafte Sanierung	05/09	Ende 2010				Grundlagenermittlg. im Gange Planungskonzept steht Raumkonzept zurückgestellt
	Seeheim-Jugendheim									
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☹	fertig
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	08/11	☹	Dachabdichtungsarbeiten laufen <i>Fassade submittiert</i>
	Gesamtschule			NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09	08/10		Fertig
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2011	2012	☺	Änderung des Entwurfs im Gange Parkplatz als 1. BA in Planung Ausführung im Frühjahr
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	08/10	☺	Planung fertiggestellt Ausführung läuft

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.4	Dahrsbergschule Seeheim-Jugendheim			Neue Heizkörper in den Klassenräumen	06/09	n.e.	06/10	08/10	☺	100% fertig
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule; <i>Außenanlage</i>	10/06	01/09	12/08 09/10	06/10		fertiggestellt Außenanlage + Ausführung in Planung Baubeginn Außenanlage 27.09.10
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	08/10	☹	Nutzungsbeginn Neubau seit KW 33/2010 <i>Abbruchmaßnahme Pavillon + Toilettengebäude hat begonnen</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung ink. NW						zurückgestellt
			X	Dreifeldhalle			09/10	06/11		Bauherr Weiterstadt <i>Arbeiten haben begonnen</i>
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung ggf. Neubau
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	10/10		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen	01/09		01/09			läuft
	7 Großsporthallen			Notstromspeisung	10/08		03/09			abgeschlossen
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	08/10	☺	Ausführung fertiggestellt
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft