Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -
Betriebszweig Gebäudemanagement
BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 22.07.2010
VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan
😐 = Terminplan kritisch
☹ = Verzug > 3 Monate

n.e. = nicht erforderlich
b. = beantragt
P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ 😐 ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB)	12/07	liegt vor	05/09	04/10	😐	Abgeschlossen *Fassade - Restarbeiten*
				Neugestaltung des Naturwisschensch. Bereichs	12/07	läuft	07/10	03/11		Schadstoffsanierung läuft
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				Ausbau zu *4*0% abgeschlossen
2.3	Markwaldschule	X		Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Abbruch-genehmigung liegt vor *Baugeneh-migung liegt vor*	03/10	03/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Entscheidung zum Heizzystem: Luft/ Wärmepumpe + bestehender Ölheizkessel -Abbruch Hülle + Rohbauarbeiten *laufen*
	Babenhausen-Langstadt			Pavillon 2000 Wärmedämmung	12/09	*zurück-gezogen*	07/10	08/11	😐	beauftragt *Baubeginn erst 2011, Maßnahme verschoben* *BA wurde zurückgezogen.* *Neuplanung Pavillon erforderlich*

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau	05/09		09/10	06/12	☺	in Planung Bauantrag eingereicht 04/2010
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	Entwurfsplanung im Gange Bauantrag eingereicht
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09		☹	Rohbauarbeiten mit stat. Ertüchtigung im Gange; erhebliche, unvorhergesehene Beschädigungen am Tragwerk
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt - Neustart voraussichtlich 2011/2012
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	*07/10*	05/10	12/11	☺	Werksplanung; Bauantrag noch offen Container stehen; Baubeginn *Schadstoffsanierung + Abbruch läuft*
				Sanierung WC-Anlage - Hauptgebäude	05/09		07/10	09/10	☺	*In Ausführung*
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau/ Anbau	06/09				☺	Umplanung wg. Projekt 04-1 verschoben

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum			Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☺	Entwurfsplanung im Gange
		X		Zweifeldhalle	08/09	03/10	04/10	03/11	☺	*Rohbau läuft*
	Dieburg			Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10	☺	Planung und LV fertig, Submission erfolgt Vorlage in BK am 22.06.10 *Auftrag erteilt , Baustelle begonnen*
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	vorhanden	05/10	06/11	😐	Rohbau beauftragt Rohbaubeginn 07.06.10
6.1	Lessingschule Erzhausen			Malerarbeiten	01/10		07/10	08/10	☹	*Ausführung läuft*
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim			*Fassadensanierung*			*07/10*	*09/10*	☺	*Ausführung läuft*
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Zimmer- u. Dachdecker *vergeben* Baubeginn 02/10 Rohbauarbeiten *50%* Fassade u. Gerüst *vergeben* *Sanierung WC-Anlage läuft*

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt vor	03/10	12/10	☺	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Beginn der Baumaßnahme 04/10 - Fundamentierungsarbeiten *Haus 3* laufen - Montagebeginn Haus 1 ab KW 24/10 *- Montagebeginn Haus 2 ab KW 28/10*
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	12/10	☹	Baubeginn 02/2010, Rohbauarbeiten zu *6*0% beendet *Ausbaugewerke in Ausschreibung*
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	12/09	*08/10*	☺	Maßnahme läuft
				Sanierung des Hausmeisterhauses	01/10			*08/10*	☺	Ausführung läuft
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung fertiggestellt Ausführung bis 2011 zurückgestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Neubau für den Ganztagsbereich	06/07	12/08	06/09	08/10	☺	Fertigstellung; Einweihung 16.06.10
				Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	05/10	Herbst-ferien	10/10	☺	Maßnahme läuft
				Kanalarbeiten	11/09		04/10	08/10	☺	Baubeginn 14.04.10 Ausführung läuft
11.3	Geißbergschule Groß-Zimmern			Sanierung der Schüler WC-Anlagen			05/10	06/10		*fertiggestellt*
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				*Ausführung wurde zurück-gezogen - Klärung ob saniert oder neu*
13.1	Modautalschule Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09	*einge-reichter BA wurde 06/10 zurück-gezogen wg. Um-planung*	10/10	09/11	☹	WDVS + Zimmer-, Holz- u. Dachdeckerarbeiten sind beauftragt. Abstimmung Raumprogramm läuft Bauauftragsplanung Container läuft VOF-Verfahren zur Beauftragung d. Architektenleistung Lph 5-9 *läuft* *Umbau wird bei laufendem Betrieb realisiert. Baubeginn 10/11*

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Diverse Sanierungsmaßnahmen *Sportplatzsanierung*	01/10					fertig gestellt Putz/ Malerarbeiten Dacharbeiten fertig Planung Sportplatzsanierung läuft
14.3	Traisaer-Schule Mühltal			Sanierung Heizzentrale Umsetzung Heizkessel von neuer Hahner-Schule	03/10	n.e.	07/10	09/10	☺	*Submission erfolgt* *Auftrag erteilt*
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal			Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung
15.1	John-F.-Kennedy-Schule	X		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10		Maßnahme zu 75% ausgeführt
	Münster			Malerarbeiten Innenräume	01/10		04/10	05/10	☺	Durch den intern. Bund *Teilausführung läuft* *Teila*usführung fertiggestellt
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung		Container-Antrag läuft				Grundlagenermittlung Konzepterstellung Container *Anlage in Vorbereitung*
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10		☺	Ausführung der Dach- u. Fassadenerneuerung
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagsschule/ Ausbau Küche	07/08	*07/10*	06/10	06/11	☺	Aufträge vergeben
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	*02/11*	*12/12*	☹	Ausführungsplanung; Auschreibung Pavillonanlage läuft
	Ober-Ramstadt	X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
16.03	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung *und* Planung fertiggestellt *Maßnahme verschoben auf 2011*
	Ober-Ramstadt									
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule	X		Ausbau Ganztagsschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	Rohbau abgeschlossen Richtfest am 23.06.10 *Innenausbau läuft*
	Ober-Ramstadt									
17.2	Otzbergschule			Sportplatzsanierung					☺	Planung fertig Ausführung zurückgestellt
	Lengfeld			NW-Programm	04/10	n.e.	08/10	08/11		Ausschreibung läuft
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Maßnahme in Ausführung
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	08/10	☺	Maßnahme in Ausführung
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Abbruch und Bau-genehmigung liegt vor	10/10	07/11	☺	Kostenberechnung wurde aktualisiert Ausführungsplanung fertig Terminplan akualisiert *Ausschreibung Abbruch Bestand läuft* *Baubeginn 08/10 geplant*
	Pfungstadt									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	😐	Umplanung der Halle ohne Stadt Pfungstadt abgeschlossen Ausarbeitung des Entwurfs
	Pfungstadt	X		Ausbau Ganztagsschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	03/10	06/10	☺	*Abnahme Juli `10*
				Neubau Sek II	12/09					Vorplanung, *Konzept*
19.1	Gersprenzschule Reinheim			Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10				☺	Vorplanung *wird überarbeitet*
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09	n.e.			☺	Ausschreibungen im Gange *Abbrucharbeiten begonnen*
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	n.e.			☺	Ausschreibungen im Gange *Abbrucharbeiten begonnen*
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	06/10	06/10	03/11	☺	Werkplanung im Gange, GU beauftragt Erdarbeiten beginnen *Baugenehmigung noch offen*
21.1	Lindenfeldschule			Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09				☺	Ankauf Nachbarhaus vorab angemietet-bauliche Veränderungen vom Eigentümer zugelasen *Kaufvertrag in Vorbereitung*
	Schaafheim			Erweiterung um 2 Klassenräume Aula	09/09	02/10	02/10	08/10	☺	In Ausführung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.			Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt
	- Gebäude Lindenstraße			Zubau Betreuung	05/09		08/10	12/10	☹	Ausführung f. 08/10 geplant
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09	Ende 2010				Grundlagenermittlg. im Gange Planung beginnt *Raumkonzept erstellen*
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☹	98% fertig Lieferschwierigkeiten Wärmemengen- und Wasserzähler, Einbau *in den Sommerferien*
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	02/11	☹	Rohbauarbeiten *zu 100%* abgeschlossen, weitere Gewerke beauftragt
	Gesamtschule			NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09			Ausführung im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2011	2012	☺	Änderung des Entwurfs im Gange *Parkplatz als 1. BA in Planung* *Ausführung im Herbst*
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	08/10	☺	Planung fertiggestellt *Ausführung läuft*
22.4	Dahrsbergschule Seeheim-Jugenheim			Neue Heizkörper in den Klassenräumen	06/09	n.e.	06/10	08/10	☺	Submittiert; Beauftragung erfolgt; Baubeginn 21.06.10 *Baustelle begonnen, 20% fertig*

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh-migung	Ausführ-ungs-beginn	Fertig-stellung	☺ ☹	Bemerkung:
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule	10/06	01/09	12/08	12/09		fertiggestellt Außenanlage + Ausführung in Planung
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	*08/10*	☹	Innenausbau läuft *Übergabe Neubau KW 32/10* *Vermarktung des Pavillons*
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			grundh. energ. Sanierung ink. NW						zurückgestellt
			X	Dreifeldhalle			09/10	06/11		Bauherr Weiterstadt
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt			Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung ggf. Neubau
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	12/09		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen, *Lehrerzimmerküchen, Lehrküchen*	01/09		01/09	12/09		läuft
	7 Großsporthallen			Notstromeinspeisung	10/08		03/09			*abgeschlossen*
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	03/10	☺	Auftrag erteilt u. begonnen Maßnahme läuft *Ausführung fertiggestellt*
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft