



- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 22.06.2010

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB)	12/07	liegt vor	05/09	04/10	☹	<i>Abgeschlossen</i>
				Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	läuft	07/10	03/11		<i>Auftragsvergabe Schadstoffsanierung läuft</i>
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				<i>Ausbau zu 30% abgeschlossen</i>
2.3	Markwaldschule			Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Verfahren läuft Abbruchgenehmigung liegt vor	03/10	03/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Entscheidung zum Heizsystem: Luft/ Wärmepumpe + bestehender Ölheizkessel -Bauzaun ist gestellt, -Entkernung ist abgeschlossen, -Abbruch Hülle + Rohbauarbeiten ab KW 26/10
	Babenhausen-Langstadt			Pavillon 2000 Wärmedämmung	12/09	Verfahren läuft	07/10	10/10	☹	beauftragt, Baubeginn 07/2010

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau	05/09		09/10	06/12	☺	in Planung Bauantrag eingereicht 04/2010
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	Entwurfsplanung im Gange <i>Bauantrag eingereicht</i>
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09		☹	Rohbauarbeiten mit stat. Ertüchtigung im Gange; erhebliche, unvorhergesehene Beschädigungen am Tragwerk
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt - Neustart voraussichtlich 2011/2012
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg	X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	06/10	05/10	12/11	☺	Werksplanung; Bauantrag <i>noch offen</i> <i>Container stehen; Baubeginn i.d.</i> <i>Sommerferien</i>
				<i>Sanierung WC-Anlage - Hauptgebäude</i>	05/09		07/10	09/10	☺	<i>Submission-Abbruch+Rohbau</i> <i>-Fliesen, Trockenbau +</i> <i>Trennwände erl.</i> <i>-Heizung + Sanitär am 17.06.10</i>
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau/ Anbau	06/09				☺	Umplanung wg. Projekt 04-1 verschoben

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum		X	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☺	Entwurfsplanung im Gange
	Dieburg	X		Zweifeldhalle	08/09	03/10	04/10	03/11	☺	<i>Baubeginn 05/10</i>
				Nahwärmenetz	10/09		07/10	10/10	☺	Planung und LV fertig, <i>Submission erfolgt Vorlage in BK am 22.06.10</i>
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	vorhanden	05/10	06/11	☹	Rohbau beauftragt <i>Rohbaubeginn 07.06.10</i>
6.1	Lessingschule Erzhausen			Malerarbeiten	01/10		07/10	08/10	☹	in Planung
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim			Schieferdachsanie rung		n.e.	10/09	02/10	☺	Maßnahme fertig gestellt.
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Ausführungsplanung läuft Rohbau-LV vergeben Zimmer- u. Dachdecker-LV Baubeginn 02/10 Rohbauarbeiten begonnen <i>Fassaden- u. Gerüstvergabe läuft</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt vor	03/10	12/10	☺	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Auftrag ist erteilt Beginn der Baumaßnahme 04/10 Kostenprognose wird aktualisiert - <i>Fundamentierungsarbeiten laufen</i> - <i>Montagebeginn Haus 1 ab KW 24/10</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	12/10	☹	Ausführungsplanung läuft; Baubeginn 02/2010, Rohbauarbeiten zu 40% <i>beendet</i>
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	12/09	06/10	☺	Maßnahme läuft
				Sanierung des Hausmeisterhauses	01/10			07/10	☺	<i>Ausführung läuft</i>
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt			Sanierung Verwaltung und Hausmeisterwg.	05/09	n.e.	10/09	04/10	☺	<i>fertiggestellt</i>
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung <i>fertiggestellt</i> <i>Ausführung bis 2011 zurückgestellt</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Neubau für den Ganztagsbereich	06/07	12/08	06/09	08/10	☺	<i>Fertigstellung; Einweihung 16.06.10</i>
	Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	05/10	Herbstferien	10/10	☺	Maßnahme läuft
				Kanalarbeiten	11/09		04/10	08/10	☺	Baubeginn 14.04.10 Ausführung läuft
11.3	Geißbergschule Groß-Zimmern			Sanierung der Schüler WC-Anlagen			05/10	06/10		<i>In Ausführung</i>
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Detaillierte Maßnahmenplanung
13.1	Modautalschule Modautal		X	Grundhafte Sanierung	06/09	n.e.	10/10	09/11	☹	WDVS + Zimmer-, Holz- u. Dachdeckerarbeiten sind beauftragt. Abstimmung Raumprogramm läuft Baufauftragsplanung Container läuft <i>Entscheidung zu Umbau im Betrieb statt Containerbedarf steht aus: Termin 18.06.10</i> VOF-Verfahren zur Beauftragung d. Architektenleistung Lph 5-9 in 'Vor-bereitung'

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Diverse Sanierungsmaßnahmen	01/10					fertig gestellt Putz/ Malerarbeiten <i>Dacharbeiten fertig</i> <i>Planung Sportplatzsanierung läuft</i>
14.3	Traisaer-Schule Mühlthal			Sanierung Heizzentrale Umsetzung Heizkessel von neuer Hahner-Schule	03/10	n.e.	07/10	09/10	☺	<i>Submission am 24.06.10</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühlthal		χ	Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung
15.1	John-F.-Kennedy-Schule Münster	χ		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10		Maßnahme zu 70% ausgeführt
				Malerarbeiten Innenräume	01/10		04/10	05/10	☺	Durch den intern. Bund Beginn 14.KW Ausführung <i>fertiggestellt</i>
15.2	Schule auf der Aue Münster			Grundhafte Sanierung		Container-Antrag läuft				Grundlagenermittlung Konzepterstellung Container <i>Vergabe</i>
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10		☺	<i>Ausführung der Dach- u. Fassadenerneuerung</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	χ		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08	n.e.	06/10	06/11	☺	Aufträge vergeben
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	12/10	09/12	☹	Ausführungsplanung; Ausreibung Pavillonanlage läuft
		χ		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.03	Hans-Gustav-Röhr-Schule (ehem. Schießbergschule)			Schieferdachsanierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung Planung <i>fertiggestellt</i>
	Ober-Ramstadt									
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule	X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	Rohbau abgeschlossen <i>Richtfest am 23.06.10</i>
	Ober-Ramstadt									
17.2	Otzbergschule			Sportplatzsanierung					☺	Planung <i>fertig</i> <i>Ausführung zurückgestellt</i>
	Lengfeld			Fassadensanierung WDVS u. HM-Haus	05/09	n.e.	10/09	04/10	☺	<i>abgeschlossen</i>
				NW-Programm	04/10	n.e.	08/10	08/11		<i>Ausschreibung läuft</i>
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Maßnahme in Ausführung
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	08/10	☺	Maßnahme in Ausführung
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Abbruch und Bau- genehmigung liegt vor	10/10	07/11	☺	Kostenberechnung wurde aktualisiert Ausführungsplanung fertig Terminplan aktualisiert
	Pfungstadt									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Umplanung der Halle ohne Stadt Pfungstadt abgeschlossen Ausarbeitung des Entwurfs
	Pfungstadt	X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	03/10	06/10	☺	Ausbau begonnen
				Neubau Sek II	12/09					
19.1	Gersprenzschule Reinheim		X	Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10				☺	Vorplanung abgeschlossen
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09	n.e.			☺	Ausschreibungen im Gange
				Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09	n.e.			☺	Ausschreibungen im Gange
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	06/10	06/10	03/11	☺	Werkplanung im Gange, GU beauftragt Bauantrag ist gestellt Erdarbeiten beginnen
21.1	Lindenfeldschule		X	Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09				☺	Ankauf Nachbarhaus <i>vorab angemietet-bauliche Veränderungen vom Eigentümer zugelassen</i>
	Schaafheim	X		Erweiterung um 2 Klassenräume Aula	09/09	02/10	02/10	08/10	☺	In Ausführung
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.		X	Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt
	- Gebäude Lindenstraße		X	Zubau Betreuung	05/09		08/10	12/10	☹	Ausführung f. 08/10 geplant

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ⊖	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugendheim			Grundhafte Sanierung	05/09	Ende 2010				Grundlagenermittlg. im Gange nicht mehr in SIP Planung beginnt
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☹	98% fertig Lieferschwierigkeiten Wärmemengen- und Wasserzähler, Einbau nur in den Ferien möglich
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	02/11	☹	Rohbauarbeiten zu 98% abgeschlossen, weitere Gewerke beauftragt
	Gesamtschule			NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09			Ausführung im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle reduziert auf 199 Tribünenplätze und Mehrzweckraum	06/09		2011	2012	☺	Änderung des Entwurfs im Gange
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	08/10	☺	Planung fertiggestellt Submission 01.07.2010
22.4	Dahrsbergschule Seeheim-Jugendheim			Neue Heizkörper in den Klassenräumen	06/09	n.e.	06/10	08/10	☺	Submittiert; Beauftragung erfolgt; Baubeginn 21.06.10
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule	10/06	01/09	12/08	12/09		fertiggestellt Außenanlage + Ausführung in Planung
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	07/10	☹	Innenausbau läuft Fertigstellung KW 27/10

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule			grundh. energ. Sanierung ink. NW						zurückgestellt
	Weiterstadt		X	Dreifeldhalle			09/10	06/11		Bauherr Weiterstadt
23.6	Hessenwaldschule		X	Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung ggf. Neubau
	Weiterstadt									
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	12/09		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen	01/09		01/09	12/09		läuft
	7 Großsporthallen			Notstromspeisung	10/08		03/09			teilweise beauftragt
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	03/10	☺	Auftrag erteilt u. begonnen Maßnahme läuft
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft