



- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 12.04.2010

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB) Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	liegt vor	05/09	12/09	☹	Umbau wurde begonnen Schadstoffsanierung - 2. BA abgeschlossen Trockenbau - 2. BA Abschluss IZBB-Bereich
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		liegt vor				Begonnen
1.3	Schule am Hinkelstein Alsbach-Hähnlein			Malerarbeiten durch den Internationalen Bund			09/09	11/09	☺	läuft
2.3	Markwaldschule			Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Verfahren läuft Abbruchgenehmigung liegt vor	03/10	02/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Ausschreibungen laufen und sind z.T. schon veröffentlicht Erste Ausschreibungsergebnisse liegen vor Entscheidung zum Heizsystem: <i>Luft/ Wärmepumpe + bestehender Ölheizkessel -Bauzaun ist gestellt, Entkernung hat begonnen.</i>
	Babenhausen-Langstadt			Pavillon 2000 Wärmedämmung	12/09		04/10	05/10	☺	beauftragt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau	05/09			06/12	☺	in Planung <i>Einreichung Bauantrag ca.KW14</i>
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	Entwurfsplanung im Gange
4.2	Marienschule Dieburg				04/09	n.e.	07/09	04/10	☺	I.BA abgeschlossen II.BA in Arbeit Fertigstellg. 2. BA voraussichtl. März/ April `10 (witterungsbedingte Verzögerung)
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09		☹	Rohbauarbeiten <i>mit stat. Ertüchtigung</i> im Gange
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg			Neubau für den Bereich Agrarwirtschaft	01/07	08/08	01/09	11/09	☺	Gebäude fertig gestellt Außenanlagen in Ausschreibung
				NW-Programm	08/08	06/09	04/09	11/09		fertig gestellt
		X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	05/10	05/10	12/11	☺	<i>Werksplanung; Bauantrag abgegeben</i> Heizung, Sanitär, Fassade und Schadstoffsanierung beauftragt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau/ Anbau	06/09				☺	Umplanung wg. Projekt 04-1 abgeschlossen
4.9	Leer-Zentrum Dieburg		χ	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☺	Entwurfsplanung im Gange
		X		Zweifeldhalle	08/09	03/10	04/10	03/11	☺	Werkplanung im Gange; Regendichte Hülle, HLS + E beauftragt; Genehmigung wurde erteilt
				Nahwärmenetz						Planung und LV fertig, Veröffentlichung Ausschreibung April 2010
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	b.	03/10	02/11	☹	Rohbau beauftragt
		X		Energetische Gesamtanierung Grundschule	05/09	n.e.	09/09	04/10	☺	Planung, Ausschreibung; 1. BA fertig, 2. BA in Ausführung - <i>Übergabe erfolgt - fertig</i>
6.1	Lessingschule Erzhausen			Malerarbeiten	01/10		07/10	08/10	☹	in Planung; Angebotseinholung
7.1	Heuneburgschule Fischbachtal			Sanierung Heizzentrale	04/09	n.e.	07/09	09/09	☺	fertig Aufschaltung GLT fertig
8.1	Friedrich-Ebert-Schule Griesheim			Schieferdachsanierung		n.e.	10/09	02/10	☺	Maßnahme läuft
				Sanierung Lehrer-WC		n.e.	In den Sommerferien		☺	Fertig gestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Ausführungsplanung läuft Rohbau-LV vergeben Zimmer- u. Dachdecker-LV Baubeginn 02/10 <i>Erdarbeiten/ Gründung läuft</i>
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt z.T. vor; Lageveränderung ist beantragt	03/10	12/10	☺	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Auftrag ist erteilt Beginn der Baumaßnahme 04/10 <i>Kostenprognose wird aktualisiert</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	12/10	☹	Ausführungsplanung läuft; Baubeginn 02/2010, <i>Rohbauarbeiten begonnen</i>
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	12/09	06/10	☹	Maßnahme läuft
				Türsanierung	06/09	n.e.	13KW/10	14KW/10	☺	in Planung/ öffentliche Ausschreibung; geplanter Baubeginn Jan. `10 - auf Frühjahr verschoben - <i>erfolgt, in Arbeit</i>
				Sanierung des Hausmeisterhauses	01/10			07/10		öffentliche Ausschreibung <i>Submission 01.04.10 08.04.10</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt			Sanierung Verwaltung und Hausmeisterwg.	05/09	n.e.	10/09	04/10	☺	in Planung, Angebotseinholung, öffentl. Ausschreibung; Baubeginn Dezemb./ Januar `10 Einbau Fenster abgeschlossen; Beginn WDVS ab 10KW/10
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung
				Abdichtung Teildachfläche	12/09				☺	Baubeginn Mai 2010 - <i>fertig gestellt</i>
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung läuft
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Neubau für den Ganztagsbereich	06/07	12/08	06/09	08/10	☺	Fertigstellung Osterferien 2010
				Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	noch nicht erfolgt	Herbstferien	10/10	☺	Maßnahme läuft
				Kanalarbeiten	11/09		04/10	08/10	☺	BK 04.03.10, <i>beauftragt Baubeginn 14.04.10</i>
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Planung läuft

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh- migung	Ausführ- ungs- beginn	Fertig- stellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule Modautal			Sportplatzsanierung			03/09	07/09	☺	abgeschlossen
		X		Grundhafte Sanierung	06/09	n.e.	08/10	09/11	☹	Planung im Gange Entwurfsplanung Brandschutzgutachten Dachdeckerarbeiten sind submittiert <i>-WDVS + Zimmer- u. Holzbauarbeiten sind beauftragt -Dachdeckerarbeiten sind submittiert Abstimmung Raumprogramm läuft</i>
				Sanierung Heizzentrale	02/09	n.e.	09/09	12/09	☺	Arbeiten zu 95% erledigt Heizung in Betrieb Aufschaltung GLT offen
13.9	Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen			Diverse Sanierungsmaßnahmen	01/10				☹	Planung läuft, <i>Dacharbeiten laufen</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal		X	Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung
15.1	John-F.-Kennedy-Schule Münster	X		Fassaden- und Dachsanierung <i>Malerarbeiten Innenräume</i>	05/09 <i>01. Okt</i>	n.e.	10/09 <i>04/10</i>	04/10 <i>05/10</i>		Maßnahme zu 50% ausgeführt <i>Durch den intern. Bund Beginn 14.KW</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.2	Schule auf der Aue Münster			Erneuer.d.Heizungsregeltechn./San.der Heizzentrale	02/08	n.e.	07/08	04/09	☹	Aufschaltung, GLT offen; Heizkessel läuft
				Grundhafte Sanierung						Grundlagenermittlung <i>Konzepterstellung</i>
				Erneuerung Lehrküche	05/08	n.e.	12/08	10/09	☺	Fertigstellung neue Lehrküche
				Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung	10/09	n.e.	03/10		☺	Aufträge vergeben
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08		06/10	06/11	☺	Aufträge vergeben
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	06/10	03/12	☹	Ausführungsplanung
				Lieferung von Sicherheitschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
		X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt
16.03	Hans-Gustav-Röhr-Schule (<i>ehem. Schießbergschule</i>) Ober-Ramstadt			Schieferdachsanieierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	Rohbauphase
17.2	Otzbergschule Lengfeld			Sportplatzsanierung					☺	Planung läuft
				Fassadensanieierung WDVS u. HM-Haus	05/09	n.e.	10/09	04/10	☺	in Planung, Angebotseinholung; Baubeginn 07/10/09 - in Arbeit/95% abgeschlossen

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	<i>Maßnahme in Ausführung</i>
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	08/10	☺	<i>Maßnahme in Ausführung</i>
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	<i>Abbruch und Baugenehmigung liegt vor</i>	07/10	07/11	☹	Kostenberechnung wurde aktualisiert Ausführungsplanung läuft bis Mitte 04/2010
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Umplanung der Halle ohne Stadt Pfungstadt
	Pfungstadt	X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	03/10	06/10	☺	<i>Gründung läuft</i>
				<i>Neubau Sek II</i>	12/09		Ende 2010			<i>Konzept</i>
19.1	Gersprenzschule		X	Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10				☺	Planer beauftragt
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Bauantrag gestellt
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09				☺	Bauantrag gestellt
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	04/10	04/10	03/11	☹	Werkplanung im Gange, GU beauftragt Bauantrag ist gestellt
20.3	J.-Wagner-Schule			Austausch Nadelfilz	04/09	n.e.	07/09	08/09	☺	
	Roßdorf			Sanierung Schüler-WC im EG	09/09		12/09	02.10.	☺	In Ausführung GU-Leistung beauftragt
21.1	Lindenfeldschule	X		Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09				☺	Ankauf Nachbarhaus in Vorb.
	Schaafheim	X		Erweiterung um 2 Klassenräume	09/09	02/09	02/10	08/10	☺	<i>In Ausführung</i>
		X		<i>Erweiterung um Aula</i>	09/09	02/10				

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.		X	Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt
	- Gebäude Lindenstraße		X	Zubau Betreuung u. WC	05/09				☹	
22.1	Tannenbergschule			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlg. im Gange nicht mehr in SIP
	Seeheim-Jugendheim									
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☹	<i>90% fertig Lieferschwierigkeiten Wärmemengen- und Wasserzähler, Einbau nur in den Ferien möglich</i>
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	12/10	☹	Rohbauarbeiten laufen Ausschreibung Dacharbeiten submittiert am 05.01.10
				NW-Programm 1. BA Geb. 28			09/08	06/09		erledigt
	Gesamtschule			NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09			Ausführung im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	06/09		2011	2012	☺	Entwurf im Gange; warten auf Entscheidung der Gemeinde zur Kostenbeteiligung
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 2. BA	03/10		07/10	08/10	☺	Planung läuft
22.4	Dahrsbergschule			Einbau von Heizkörpern in den Klassenräumen	06/09	n.e.	06/10	08/10	☺	Planung und LV fertig, Veröffentlichung 03/10
	Seeheim-Jugendheim									
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule	10/06	01/09	12/08	12/09		fertiggestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	05/10	☹	Ausschreibungs- und Bauphase: Rohbauarbeiten Ende KW 37 abgeschl. Nachfolgegewerk Holzbau, Fa. Diehl, Pfungstadt ist insolvent (Az. 9 IN 933/09) Erwartete Verzögerung: mind. 8 Wochen Nachfolgefirma: Elsässer GmbH&Co. Beauftragt: 09.10.09 Rohbau in Holzbauweise ist erstellt. Innenausbau <i>läuft</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			Lieferung von Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
			X	grundh. energ. Sanierung ink. NW Dreifeldhalle			09/10	06/11		zurückgestellt Bauherr Weiterstadt
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt		X	Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	12/09		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen	01/09		01/09	12/09		läuft
	7 Großsporthallen			Notstromspeisung	10/08		03/09			teilweise beauftragt

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh- migung	Ausführ- ungs- beginn	Fertig- stellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	03/10	☺	Ausschreibung submittiert BK 16.12.2009 Auftrag erteilt u. begonnen <i>Maßnahme läuft</i>
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft
				Kanalkatastererstellung			12/08	12/10	☹	<i>Vorbereitung</i>