



Da-Di-Werk

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 04.03.2010

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB) Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	<i>liegt vor</i>	05/09	12/09	☹	Umbau wurde begonnen Schadstoffsanierung - 2. BA abgeschlossen Trockenbau - 2. BA <i>Abschluss IZBB-Bereich</i>
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		<i>liegt vor</i>				Begonnen
1.3	Schule am Hinkelstein Alsbach-Hähnlein			Malerarbeiten durch den Internationalen Bund			09/09	11/09	☺	läuft
2.3	Markwaldschule	X		Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Verfahren läuft	03/10	02/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Ausschreibungen laufen und sind z.T. schon veröffentlicht Erste Ausschreibungsergebnisse liegen vor <i>Entscheidung zum Heizsystem steht aus</i>
	Babenhausen-Langstadt			<i>Pavillon 2000 Wärmedämmung</i>	<i>12/09</i>		<i>04/10</i>	<i>05/10</i>		<i>beauftragt</i>
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen		X	Neubau	05/09			06/12	☺	in Planung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09		09/10	10/11	☺	Entwurfsplanung im Gange
4.2	Marienschule Dieburg				04/09	n.e.	07/09	04/10	☺	I.BA abgeschlossen II.BA in Arbeit Fertigstellg. 2. BA voraussichtl. März/ April `10 (witterungsbedingte Verzögerung)
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09		☹	2. BA Asbestsanierung im Gange Rohbauarbeiten im Gange
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					gestoppt
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg			Neubau für den Bereich Agrarwirtschaft	01/07	08/08	01/09	11/09	☺	Gebäude fertig gestellt Außenanlagen in <i>Ausschreibung</i>
				NW-Programm	08/08	06/09	04/09	11/09		fertig gestellt
		X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	05/10	05/10	12/11	☺	Entwurfsplanung; Bauantrag in Vorbereitung Heizung, Sanitär, Fassade und Schadstoffsanierung beauftragt
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau/ Anbau	06/09				☺	Umplanung wg. Projekt 04-1 abgeschlossen

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.9	Leer-Zentrum		X	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☺	Entwurfsplanung im Gange
	Dieburg	X		Zweifeldhalle	08/09	10/09	03/10	03/11	☺	Werkplanung im Gange; Regendichte Hülle, HLS + E beauftragt; <i>Genehmigung wurde erteilt</i>
5.1	Stephan-Gruber-Schule			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	b.	03/10	02/11	☹	Rohbau beauftragt
	Eppertshausen	X		Energetische Gesamtanierung Grundschule	05/09	n.e.	09/09	04/10	☺	Planung, Ausschreibung; 1. BA fertig, 2. BA <i>in Ausführung</i>
6.1	<i>Lessingschule Erzhausen</i>			<i>Malerarbeiten</i>	<i>01/10</i>		<i>07/10</i>	<i>08/10</i>		<i>in Planung; Angebotseinholung</i>
7.1	Heuneburgschule Fischbachtal			Sanierung Heizzentrale	04/09	n.e.	07/09	09/09	☺	<i>fertig Aufschaltung GLT fertig</i>
8.1	Friedrich-Ebert-Schule			Schieferdachsanie rung		n.e.	10/09	02/10	☺	Maßnahme läuft
	Griesheim			Sanierung Lehrer-WC		n.e.	In den Sommerferien		☺	Fertig gestellt
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule Griesheim			Planung Erweiterung	05/08	liegt vor	02/10	08/11	☺	Ausführungsplanung läuft Rohbau-LV <i>vergeben</i> Zimmer- u. Dachdecker-LV <i>Baubeginn 02/10</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
8.6	Schule am Kiefernwäldchen Griesheim	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	liegt z. T. vor; Lageveränderung ist beantragt	12/09	11/10	☺	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle Auftrag ist erteilt Beginn der Baumaßnahme witterungsbedingt verzögert
9.1	Haslochbergschule Groß-Bieberau	P		Erstellen einer behindertengerechten Außenaufzugsanlage	06/09	offen	09/09	12/09	☺	Vergabe erfolgte, im Bau; fertiggestellt
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	liegt vor	02/10	12/10	☹	Ausführungsplanung läuft; Baubeginn 02/2010
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	12/09	04/10	☺	Maßnahme läuft
				Türsanierung	06/09	n.e.	13KW/10	14KW/10	☺	in Planung/ öffentliche Ausschreibung; geplanter Baubeginn Jan. `10 - auf Frühjahr verschoben
				Sanierung des Hausmeisterhauses	01/10			07/10		öffentliche Ausschreibung
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt			Sanierung Verwaltung und Hausmeisterwg.	05/09	n.e.	10/09	04/10	☺	in Planung, Angebotseinholung, öffentl. Ausschreibung; Baubeginn Dezemb./ Januar `10 Einbau Fenster abgeschlossen; Beginn WDVS ab 10KW/10

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung
	Groß-Umstadt			<i>Abdichtung Teildachfläche</i>	<i>12/09</i>					<i>Baubeginn Mai 2010</i>
10.3	Wendelinusschule			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung läuft
	Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)									
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Neubau für den Ganztagsbereich	06/07	12/08	06/09	08/10	☺	<i>Fertigstellung Osterferien 2010</i>
	Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	noch nicht erfolgt	Herbstferien	10/10	☺	<i>Maßnahme läuft</i>
				<i>Kanalarbeiten</i>	<i>11/09</i>		<i>04/10</i>	<i>08/10</i>		<i>BK 04.03.10</i>
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Planung läuft
13.1	Modautalschule			Sportplatzsanierung			03/09	07/09	☺	abgeschlossen
	Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09	n.e.			☹	Planung im Gange Entwurfsplanung Brandschutzgutachten - WDVS ist beauftragt - Angebote Zimmer- u. Dachdeckerarbeiten sind submittiert
				Sanierung Heizzentrale	02/09	n.e.	09/09	12/09	☺	<i>Arbeiten zu 95% erledigt Heizung in Betrieb Aufschaltung GLT offen</i>
13.9	<i>Kreisjugendheim Modautal-Ernsthofen</i>			<i>Diverse Sanierungsmaßnahmen</i>	<i>01/10</i>					<i>Planung läuft</i>
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal		X	Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
15.1	John-F.-Kennedy-Schule Münster	X		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10		Maßnahme zu 25% ausgeführt
15.2	Schule auf der Aue Münster			Erneuer.d.Heizungsregeltechn./San.der Heizzentrale	02/08	n.e.	07/08	04/09	☹	Aufschaltung, GLT offen; <i>Heizkessel läuft</i>
				Grundhafte Sanierung						Grundlagenermittlung
				Erneuerung Lehrküche	05/08	n.e.	12/08	10/09	☺	Fertigstellung neue Lehrküche
				<i>Gersprenzhalle - energetische und brandschutztechnische Sanierung</i>	<i>10/09</i>	<i>n.e.</i>	<i>03/10</i>		☺	<i>Aufträge vergeben</i>
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08				☺	Aufträge vergeben
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	06/10	03/12	☹	Ausführungsplanung
				Lieferung von Sicherheitschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
		X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt			Schieferdachsanierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung
		X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09	02/10			☺	<i>Rohbauphase</i>
17.2	Otzbergschule Lengfeld			Sportplatzsanierung					☺	Planung läuft
				Fassadensanierung WDVS u. HM-Haus	05/09	n.e.	10/09	04/10	☺	in Planung, Angebotseinholung; Baubeginn 07/10/09 - in Arbeit/ 70% abgeschlossen
18.2	W.-Leuschner-Schule Pfungstadt			Fassadensanierung	05/09				☺	Baubeginn Januar 2010
		X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	08/10	☺	Baubeginn Januar 2010

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Verfahren läuft	12/09	01/11	☹	Bauantragsstellung erfolgt; Kostenberechnung wurde aktualisiert <i>Ausführungsplanung läuft</i>
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Umplanung der Halle ohne Stadt Pfungstadt
		X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	03/10	06/10	☺	<i>Baubeginn 03/10</i>
19.1	Gersprenzschule Reinheim		X	Umbau/Neubau Betreuungszentrum	01/10				☺	Planer beauftragt
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule Reinheim			Fassadensanierung	05/09				☺	Bauantrag gestellt
				Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09				☺	Bauantrag gestellt
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	10/09	12/09	03/11	☹	<i>Werkplanung im Gange, GU beauftragt</i> Bauantrag ist gestellt
20.3	J.-Wagner-Schule Roßdorf			Austausch Nadelfilz	04/09	n.e.	07/09	08/09	☺	
				Sanierung Schüler-WC im EG	09/09		12/09	02.10.	☺	In Ausführung GU-Leistung beauftragt
21.1	Lindenfeldschule Schaafheim	X		Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09					Ankauf Nachbarhaus in Vorb.
		X		Erweiterung um 2 Klassenräume + Aula	09/09		02/10	08/10	☺	
21.2	Eichwaldschule Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.		X	Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt
	- Gebäude Lindenstraße		X	Zubau Betreuung u. WC	05/09				☹	

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.1	Tannenbergschule Seeheim-Jugenheim			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlg. im Gange nicht mehr in SIP
22.3	Schuldorf Bergstraße Internationale Schule Gesamtschule			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09		Auftrag erteilt, begonnen
				Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	12/10	☹	Rohbauarbeiten laufen Ausschreibung Dacharbeiten submitiert am 05.01.10
				NW-Programm 1. BA Geb. 28			09/08	06/09		erledigt
				NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09			Ausführung im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	06/09	11/09	09/10	09/11	☺	Entwurf im Gange; warten auf Entscheidung der Gemeinde zur Kostenbeteiligung
				WC-Sanierung Geb. 8, 9, 11, 18; 2. BA						Vorbereitung
22.4	Dahrsbergschule Seeheim-Jugenheim			Einbau von Heizkörpern in den Klassenräumen	06/09	n.e.	06/10	08/10	☺	Planung und LV fertig, Veröffentlichung 03/10
23.1	C.-Ulrich-Schule Weiterstadt			1. Bauabschnitt	11/07	n.e.	08/08	08/09	☺	fertig gestellt; Einweihung 01.12.09
				2. Bauabschnitt	11/07	09/08	10/08	08/09	☺	fertig gestellt; Einweihung 01.12.09
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule	10/06	01/09	12/08	12/09		fertiggestellt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	05/10	☹	Ausschreibungs- und Bauphase: Rohbauarbeiten Ende KW 37 abgeschl. Nachfolgegewerk Holzbau, Fa. Diehl, Pfungstadt ist insolvent (Az. 9 IN 933/09) Erwartete Verzögerung: mind. 8 Wochen Nachfolgefirma: Elsässer GmbH&Co. Beauftragt: 09.10.09 Rohbau in Holzbauweise ist erstellt. Innenausbau hat begonnen
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			Lieferung von Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
			X	grundh. energ. Sanierung ink. NW Dreifeldhalle			09/10	06/11		zurückgestellt Bauherr Weiterstadt
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt		X	Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	12/09		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen	01/09		01/09	12/09		läuft
	7 Großsporthallen			Notstromspeisung	10/08		03/09			teilweise beauftragt

Schul- nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugeneh- migung	Ausführ- ungs- beginn	Fertig- stellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	03/10	☺	Ausschreibung submittiert BK 16.12.2009 <i>Auftrag erteilt u. begonnen</i>
			Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft	
			Kanalkatastererstellung				12/08	12/10	☺	läuft