

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 21.01.2010

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB) Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	Verfahren läuft!	05/09	12/09	☹	Umbau wurde begonnen Schadstoffsanierung - 2. BA abgeschlossen Trockenbau - 2. BA
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		Verfahren läuft!				Begonnen
1.3	Schule am Hinkelstein Alsbach-Hähnlein			Malerarbeiten durch den Internationalen Bund			09/09	11/09	☺	läuft
2.3	Markwaldschule Babenhausen-Langstadt	X		Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	Verfahren läuft	03/10	02/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Ausschreibungen laufen und sind z.T. schon veröffentlicht Erste Ausschreibungsergebnisse liegen vor
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen			Neueinbau Akustikdecke Turnhalle	05/09	n.e.	10/09	10/09	☺	<i>fertiggestellt</i>
			X	Neubau	05/09				☺	in Planung
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09					Entwurfsplanung im Gange Architekt beauftragt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.2	Marienschule Dieburg			Sanierung Knabenschulhaus	04/09	n.e.	07/09	11/09	☺	I.BA abgeschlossen II.BA in Arbeit Fertigstellg. 2. BA voraussichtl. <i>März/ April `10</i> <i>(witterungsbedingte Verzögerung)</i>
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09		☹	Statische Untersuchung im Gange
							07/09	09/09		Schadstoffsanierung 1BA abgeschlossen
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					<i>gestoppt</i>
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg			Neubau für den Bereich Agrarwirtschaft	01/07	08/08	01/09	11/09	☺	Gebäude fertig gestellt Außenanlagen in Ausführung
				NW-Programm	08/08	06/09	04/09	11/09		fertig gestellt
				Erneuerung der Heizungssteuerung	12/08	n.e.	02/09	04/09		fertig
		X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	10/09	05/10	12/11	☺	Entwurfsplanung; <i>Bauantrag in Vorbereitung</i> Heizung, Sanitär, Fassade und Schadstoffsanierung <i>beauftragt</i>
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau/ Anbau	06/09				☺	Umplanung wg. Projekt 04-1 abgeschlossen
4.9	Leer-Zentrum Dieburg		X	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☺	Entwurfsplanung im Gange
		X		Zweifeldhalle	08/09	10/09	03/10	03/11	☺	Werkplanung im Gange; Regendichte Hülle, HLS + E <i>beauftragt</i> ; <i>Bauantrag gestellt</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
5.1	Stephan-Gruber-Schule			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	b.	Ende 10/09	06/10	☺	Rohbau beauftragt
	Eppertshausen	X		Energetische Gesamtanierung Grundschule	05/09	n.e.	09/09	04/10	☺	Planung, Ausschreibung; <i>1. BA fertig</i>
7.1	Heuneburgschule			Fenster- und Fassadensanierung		n.e.	07/09	09/09	☺	abgeschlossen
	Fischbachtal			WC-Sanierung		n.e.	07/09	08/09	☺	abgeschlossen
				Sanierung Heizzentrale	04/09	n.e.	07/09	09/09	☺	<i>fertig</i> Aufschaltung GLT offen
8.1	Friedrich-Ebert-Schule			Schieferdachsanierung		n.e.	10/09	02/10	☺	Maßnahme läuft
	Griesheim			Sanierung Lehrer-WC		n.e.	In den Sommerferien		☺	Fertig gestellt
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule			Planung Erweiterung	05/08	<i>liegt vor</i>	2010		☺	Ausführungsplanung läuft Rohbau-LV läuft Zimmer- u. Dachdecker-LV
8.6	Schule am Kiefernwäldchen	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	Verfahren läuft	12/09	11/10	☺	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle <i>Auftrag ist erteilt</i>
9.1	Haslochbergschule	P		Erstellen einer behindertengerechten Außenaufzugsanlage	06/09	offen	09/09	12/09	☺	Vergabe erfolgte, im Bau; <i>fertiggestellt</i>
	Groß-Bieberau									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	<i>liegt vor</i>	02/10	12/10	☹	Ausführungsplanung läuft; Rohbau -LV veröffentlicht
				Malerarbeiten durch den internationalen Bund		n.e.	04/09	08/09	☺	abgeschlossen
				Dachsanierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	12/09	04/10	☺	<i>Maßnahme läuft</i>
				Türsanierung	06/09	n.e.			☺	in Planung/ öffentliche Ausschreibung; geplanter Baubeginn Jan. `10 - <i>auf Frühjahr verschoben</i>
10.1	Geiersbergschule Groß-Umstadt			Sanierung Verwaltung und Hausmeisterwg.	05/09	n.e.	10/09	12/09	☺	in Planung, Angebotseinholung, öffentl. Ausschreibung; Baubeginn Dezemb./ Januar `10
10.2	Ernst-Reuter-Schule Groß-Umstadt			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung
10.3	Wendelinusschule Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung läuft
11.2	A.-Schweitzer-Schule Groß-Zimmern			Neubau für den Ganztagsbereich	06/07	12/08	06/09	08/10	☺	Ausbau läuft
				Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	noch nicht erfolgt	Herbstferien	10/10	☺	Baubeginn i.d. Herbstferien `09
12.1	Ludwig-Glock-Schule Messel			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Planung läuft

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
13.1	Modautalschule			Sportplatzsanierung			03/09	07/09	☺	abgeschlossen
	Modautal	X		Grundhafte Sanierung	06/09	n.e.			☹	Planung im Gange Entwurfsplanung Brandschutzgutachten - WDVS wird beauftragt - Ausschreibung Dachdeckerarbeiten wurde aufgehoben
				Sanierung Heizzentrale	02/09	n.e.	09/09	12/09	☺	Beauftragung erledigt; Fördermittelbescheid 23.09.09 übergeben; Arbeiten begonnen - 95% erledigt
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal		X	Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung
15.1	John-F.-Kennedy-Schule Münster	X		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10		Maßnahme zu 20% ausgeführt
15.2	Schule auf der Aue			Erneuer.d.Heizungsregeltechn./San.der Heizzentrale	02/08	n.e.	07/08	04/09	☹	Aufschaltung, GLT offen; <i>Probleme Heizkessel noch nicht gelöst (fällt immer wieder aus)</i>
	Münster			Grundhafte Sanierung						Grundlagenermittlung
				Erneuerung Lehrküche	05/08	n.e.	12/08	10/09	☺	Fertigstellung neue Lehrküche
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	X		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08				☺	Aufträge vergeben

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	02/10	11/11	☺	Ausführungsplanung
				Lieferung von Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
		X		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt			Schieferdachsanieierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung
		X		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09				☺	Aufträge vergeben
17.2	Otzbergschule Lengfeld			Sportplatzsanierung					☺	Planung läuft
				Fassadensanieierung WDVS u. HM-Haus	05/09	n.e.	10/09	02/10	☺	in Planung, Angebotseinholung; Baubeginn 07/10/09 - in Arbeit/ 70% abgeschlossen
18.2	W.-Leuschner-Schule Pfungstadt			Fassadensanieierung	05/09				☺	Baubeginn Januar 2010
		X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	08/10	☺	Baubeginn Januar 2010
18.3	Gutenbergschule Pfungstadt			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Verfahren läuft	12/09	07/10	☺	Bauantragsstellung erfolgt; Kostenberechnung wurde aktualisiert Stat. LV 5-9
18.5	Fr.-Ebert-Schule Pfungstadt			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Umplanung der Halle ohne Stadt Pfungstadt
		X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	12/09	06/10	☺	Auftrag erteilt
19.1	Gersprenzschule Reinheim		X	Umbau/Neubau Betreuungszentrum						Vertrag beurkundet - Eigentumsübertragung 11.12.09 Planer beauftragt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Bauantrag gestellt Ausschreibungen veröffentlicht
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09				☺	Bauantrag gestellt Ausschreibungen veröffentlicht
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	10/09	12/09	03/11	☹	Planung im Gange, Bauantrag ist gestellt
20.3	J.-Wagner-Schule			Austausch Nadelfilz	04/09	n.e.	07/09	08/09	☺	
	Roßdorf			Sanierung Schüler-WC im EG	09/09		12/09	02.10.		In Ausführung GU-Leistung beauftragt
21.1	Lindenfeldschule	X		Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09					Ankauf Nachbarhaus in Vorb.
	Schaafheim		X	Erweiterung um 2 Klassenräume + Aula	09/09		02/10	08/10	☹	Hauptgewerke submittiert, Einreichung Bauantrag 3. KW/10
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.		X	Grundhafte Sanierung	05/09				☹	zurückgestellt
	- Gebäude Lindenstraße		X	Zubau Betreuung u. WC	05/09				☹	
22.1	Tannenbergschule			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlg. im Gange nicht mehr in SIP
	Seeheim-Jugendheim									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☺	Auftrag erteilt, begonnen
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	10/10		Rohbauarbeiten laufen Ausschreibung Dacharbeiten submitteiert am 05.01.10
	Gesamtschule			NW-Programm 1. BA Geb. 28			09/08	06/09		erledigt
				NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09			Ausführung im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	06/09	11/09	09/10	09/11	☺	Entwurf im Gange; warten auf Entscheidung der Gemeinde zur Kostenbeteiligung
23.1	C.-Ulrich-Schule			1. Bauabschnitt	11/07	n.e.	08/08	08/09	☺	fertig gestellt; Einweihung 01.12.09
	Weiterstadt			2. Bauabschnitt	11/07	09/08	10/08	08/09	☺	fertig gestellt; Einweihung 01.12.09
23.3	Neue Schloßschule Gräfenh./Weiterstadt			Erweiterung der Grundschule	10/06	01/09	12/08	12/09		<i>fertiggestellt</i>
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	03/10	☹	Ausschreibungs- und Bauphase: Rohbauarbeiten Ende KW 37 abgeschl. Nachfolgegewerk Holzbau, Fa. Diehl, Pfungstadt ist insolvent (Az. 9 IN 933/09) Erwartete Verzögerung: mind. 8 Wochen Nachfolgefirma: Elsässer GmbH&Co. Beauftragt: 09.10.09 <i>Rohbau in Holzbauweise ist erstellt</i>

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.5	Alb.-Dürer-Schule			Lieferung von Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
	Weiterstadt		x	Dreifeldhalle						Bauherr Weiterstadt
23.6	Hessenwaldschule		x	Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	12/09		läuft
				Einrichtung - Betreuungsküchen	01/09		01/09	12/09		läuft
	7 Großsporthallen			Notstromeinspeisung	10/08		03/09			teilweise beauftragt
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	03/10	☺	Ausschreibung submittiert BK 16.12.2009
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	läuft
				Kanalkatastererstellung			12/08	12/10	☺	läuft