

- Betriebsleitung -

Betriebszweig Gebäudemanagement

BERICHT zur Betriebskommissionssitzung am 16.12.2009

VOF-Verfahren

☺ = Im Terminplan

n.e. = nicht erforderlich

☹ = Terminplan kritisch

b. = beantragt

☹ = Verzug > 3 Monate

P. = Pauschale in SIP

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
1.2	Melibokusschule			Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB) Neugestaltung des Naturwissensch. Bereichs	12/07	Verfahren läuft!	05/09	12/09	☹	Umbau wurde begonnen Schadstoffsanierung - 2. BA <i>abgeschlossen</i> <i>Trockenbau - 2. BA</i>
	Alsbach-Hähnlein	X		Grundhafte Energetische Sanierung		Verfahren läuft!				Begonnen
1.3	Schule am Hinkelstein Alsbach-Hähnlein			Malerarbeiten durch den Internationalen Bund			09/09	11/09	☺	läuft
2.3	Markwaldschule Babenhausen-Langstadt	X		Anbau Einfeldhalle an die Markwaldhalle	04/09	<i>Verfahren läuft</i>	03/10	02/11	☺	Bauherr Stadt Babenhausen Ausschreibungen laufen und sind z.T. schon veröffentlicht <i>Erste Ausschreibungsergebnisse liegen vor</i>
2.5	Joachim-Schumann-Schule Babenhausen			Neueinbau Akustikdecke Turnhalle	05/09	n.e.	10/09	10/09	☺	Vergabe erfolgt - fertig gestellt Baubeginn 09/10/09 - im Bau
			X	Neubau	05/09					in Planung
4.1	Gutenbergschule Dieburg		X	Neubau	10/09					Entwurfsplanung im Gange Architekt beauftragt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
4.2	Marienschule Dieburg			Sanierung Knabenschulhaus	04/09	n.e.	07/09	11/09	☺	I.BA abgeschlossen II.BA <i>in Arbeit</i> <i>Fertigstellg. 2. BA voraussichtl. Februar `10</i>
4.3	Goetheschule Dieburg			NW-Programm	02/09	11/09	07/09		☹	Statische Untersuchung im Gange
							07/09	09/09		Schadstoffsanierung 1BA abgeschlossen
4.4	Alfred-Delp-Schule Dieburg			Grundhafte Sanierung	05/09					Planung im Gange
4.5	Landrat-Gruber-Schule Dieburg			Neubau für den Bereich Agrarwirtschaft	01/07	08/08	01/09	11/09	☺	Gebäude fertig gestellt Außenanlagen in Ausführung
				NW-Programm	08/08	06/09	04/09	11/09		fertig gestellt
				Erneuerung der Heizungssteuerung	12/08	n.e.	02/09	04/09		fertig
		X		Grundhafte energetische Sanierung	05/09	10/09	05/10	12/11	☺	Entwurfsplanung; <i>Heizung, Sanitär, Fassade und Schadstoffsanierung submittiert</i>
4.6	Anne-Frank-Schule Dieburg			Umbau/ Anbau	06/09				☺	Umplanung wg. Projekt 04-1 abgeschlossen
4.9	Leer-Zentrum Dieburg		X	Mehrzweck- und Mensagebäude	08/09				☺	Entwurfsplanung im Gange
		X		Zweifeldhalle	08/09	10/09	03/10	03/11	☺	Werkplanung im Gange; <i>Regendichte Hülle, HLS + E submittiert</i>
5.1	Stephan-Gruber-Schule Eppertshausen			Neubau für 6 Fachräume NEU: Sprachheilschule	12/07	b.	Ende 10/09	06/10	☺	Rohbau beauftragt
		X		Energetische Gesamtanierung Grundschule	05/09	n.e.	09/09	04/10	☺	Planung, Ausschreibung; Baubeginn erfolgt, in Arbeit

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
7.1	Heuneburgschule			Fenster- und Fassadensanierung		n.e.	07/09	09/09	☺	abgeschlossen
	Fischbachtal			WC-Sanierung		n.e.	07/09	08/09	☺	abgeschlossen
				Sanierung Heizzentrale	04/09	n.e.	07/09	09/09	☺	begonnen, 95% fertig, Aufschaltung GLT offen
8.1	Friedrich-Ebert-Schule			Schieferdachsanieierung		n.e.	10/09	02/10	☺	Maßnahme <i>läuft</i>
	Griesheim			Sanierung Lehrer-WC		n.e.	In den Sommerferien		☺	Fertig gestellt
				Sanierung Schulsporthalle	04/09	n.e.	07/09	10/09	☺	<i>abgeschlossen</i>
8.4	Gerhart-Hauptmann-Schule			Planung Erweiterung	05/08	Verfahren läuft!	2010		☺	Ausführungsplanung läuft Rohbau-LV <i>läuft</i> <i>Zimmer- u. Dachdecker-LV</i>
8.6	Schule am Kiefernwäldchen	X		Neubau Sprachheilschule	04/09	Verfahren läuft	12/09	11/10	☺	GU-Ausschreibung: Regendichte Gebäudehülle <i>Angebot liegt vor - siehe BK-Vorlage</i>
9.1	Haslochbergschule	P		Erstellen einer behindertengerechten Außenaufzugsanlage	06/09	offen	09/09	12/09	☺	Vergabe erfolgte, im Bau; Fertigstellung in KW 49
	Groß-Bieberau	X		Sanierung Lehrer-WC	08/09			10/09		<i>abgeschlossen</i>
9.2	A.-Einstein-Schule Groß-Bieberau			Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich	01/08	Verfahren läuft!	11/09	12/10	☺	Ausführungsplanung läuft; Rohbau -LV <i>veröffentlicht</i>
				Malerarbeiten durch den internationalen Bund		n.e.	04/09	08/09	☺	abgeschlossen
				Dachsanieierung gymnasialer Zweig + HR		n.e.	10/09	12/09	☺	beauftragt
				Türsanierung	06/09	n.e.			☺	in Planung/ öffentliche Ausschreibung; geplanter Baubeginn Jan. `10

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
				Herstellung eines Busbahnhofs		n.e.	07/09	07/09	☺	abgeschlossen
10.1	Geiersbergschule	x		WC-Sanierung		n.e.	09/09	11/09	☺	<i>abgeschlossen</i>
	Groß-Umstadt			Sanierung Verwaltung und Hausmeisterwg.	05/09	n.e.	10/09	12/09	☺	in Planung, Angebotseinholung, öffentl. Ausschreibung; Baubeginn Dezemb./Januar `10
10.2	Ernst-Reuter-Schule			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlung, Vorplanung
	Groß-Umstadt									
10.3	Wendelinusschule			Sportplatzsanierung		n.e.			☺	Planung läuft
	Gr.-Umstadt (Kl.-Umstadt)									
11.2	A.-Schweitzer-Schule			Neubau für den Ganztagsbereich	06/07	12/08	06/09	08/10	☺	Ausbau läuft
	Groß-Zimmern			Sanierung Pausenhalle, Atrium u. Fassaden	01/08	noch nicht erfolgt	Herbstferien	10/10	☺	Baubeginn i.d. Herbstferien '09
12.1	Ludwig-Glock-Schule			Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		n.e.				Planung läuft
	Messel									
13.1	Modautalschule			Sportplatzsanierung			03/09	07/09	☺	abgeschlossen
	Modautal	x		Grundhafte Sanierung	06/09	n.e.			☹	Planung im Gange Entwurfsplanung Brandschutzgutachten <i>Submission Dachdeckerarbeiten + WDVS am 01.12.09</i>
				Sanierung Heizzentrale	02/09	n.e.	09/09	12/09	☺	Beauftragung erledigt; Fördermittelbescheid 23.09.09 übergeben; Arbeiten begonnen - 95% erledigt

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
14.3	Traisaer Schule Mühltal			Umbau der ehem. Feuerwehrgarage	05/08	11/08	01/09	08/09	☺	Fertig gestellt und eingeweiht am 24.09.09
14.4	Schule am Pfaffenberg Mühltal		×	Grundhafte energetische Sanierung						Grundlagenermittlung
15.1	John-F.-Kennedy-Schule Münster	×		Fassaden- und Dachsanierung	05/09	n.e.	10/09	04/10		Maßnahme zu 20% ausgeführt
15.2	Schule auf der Aue Münster			Erneuer.d.Heizungsregeltechn./San.der Heizzentrale	02/08	n.e.	07/08	04/09	☹	Aufschaltung, GLT offen
				Grundhafte Sanierung						Grundlagenermittlung
				Erneuerung Lehrküche	05/08	n.e.	12/08	10/09	☺	Fertigstellung neue Lehrküche
16.1	Eicheschule Ober-Ramstadt	×		Ausbau Ganztagschule/ Ausbau Küche	07/08				☺	Ausschreibungen submittiert
16.2	G.-C.-Lichtenbg.-Schule Ober-Ramstadt			Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt)	11/07	beantragt	02/10	11/11	☺	Ausführungsplanung
				Lieferung von Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
		×		Neubau Sportplatz						Bauherr Ober-Ramstadt
16.3	Hans-Gustav-Röhr-Schule Ober-Ramstadt			Schieferdachsanierung						Baustatik liegt vor, Ausschreibungsvorbereitung
		×		Ausbau Ganztagschule/ Neubau 3 Betreuungsräume	05/09				☺	Ausschreibungen submittiert
17.2	Otzbergschule Lengfeld			Sportplatzsanierung					☺	Planung läuft
				Fassadensanierung WDVS u. HM-Haus	05/09	n.e.	10/09	02/10	☺	in Planung, Angebotseinholung; Baubeginn 07/10/09 - in Arbeit

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
18.2	W.-Leuschner-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	Baubeginn Januar 2010
	Pfungstadt	X		Grundhafte energetische Sanierung	04/09		12/09	08/10	☺	Baubeginn Januar 2010
18.3	Gutenbergschule			Erweiterung d. Schule zur Ganztagsbetreug.	09/08	Verfahren läuft	12/09	07/10	☺	Bauantragsstellung erfolgt
	Pfungstadt									
18.4	Hahner-Schule	X		Anschluss an das Nahwärmenetz			08/09	16.10.09		abgeschlossen
	Pfungstadt									
18.5	Fr.-Ebert-Schule			Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	08/08	?	?	?	☹	Umplanung der Halle ohne Stadt Pfungstadt
	Pfungstadt	X		Ausbau Ganztagschule, 2. Bauabschnitt		genehmigt	12/09	06/10	☺	Auftrag erteilt
18.8	Goetheschule			Fenster- u. Fassadensanierung Nebengeb.			07/09	08/09	☺	abgeschlossen
	Pfungstadt			Dachsanierung WC-Gebäude						abgeschlossen
19.1	Gersprenzschule		X	Umbau/Neubau Betreuungszentrum						Vertrag beurkundet Planer beauftragt
	Reinheim			Sanierung der Cestashalle		n.e.	07/09	11/09	☺	abgeschlossen
19.4	Grundschule	X		WC-Sanierung			09/09	10/09	☺	abgeschlossen
	Ueberau									
19.5	Dr.-K.-Schumacher-Schule			Fassadensanierung	05/09				☺	in Planung, Ausschreibungen veröffentlicht
	Reinheim			Grundh. Sanierung u. Ausbau Ganztagsber.	05/09				☺	Planung im Gange, Ausschreibungen veröffentlicht
		X		Neubau Dreifeldhalle	04/09	10/09	12/09	03/11	☹	Planung im Gange, GU-Leistung submittiert
20.3	J.-Wagner-Schule			Austausch Nadelfilz	04/09	n.e.	07/09	08/09	☺	
	Roßdorf			Sanierung Schüler-WC im EG	09/09		12/09	02.10.		Ausgeschr. /Beginn 14.12.09

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
21.1	Lindenfeldschule			Umbau zu einem Behinderten-WC	12/08		07/09	08/09		abgeschlossen
	Schaafheim	X		Zubau Betreuung u. Forscherwerkstatt	07/09					Ankauf Nachbarhaus in Vorb.
		X		Erweiterung um 2 Klassenräume + Aula	09/09		02/10	08/10	☹	submittiert
21.2	Eichwaldschule									
	Schaafheim									
	- Gebäude Langstädter Str.		X	Grundhafte Sanierung	05/09				☹	In Planung
	- Gebäude Lindenstraße		X	Zubau Betreuung u. WC	05/09				☹	
22.1	Tannenbergschule			Grundhafte Sanierung	05/09					Grundlagenermittlg. im Gange nicht mehr in SIP
	Seeheim-Jugenheim									
22.3	Schuldorf Bergstraße			Erneuerung der Heizungsregelung			07/09	10/09	☺	Auftrag erteilt, begonnen
	Internationale Schule			Neubau 2. + 3. Bauabschnitt	09/07	06/09	06/09	10/10		Rohbauarbeiten laufen <i>Ausschreibung Dachsanierung</i>
	Gesamtschule			NW-Programm 1. BA Geb. 28			09/08	06/09		erledigt
				NW-Programm 2. BA Geb. 12 + 19			07/09			Ausführung im Gange
				Neubau einer 3-Feld-Sporthalle	06/09	11/09	09/10	09/11	☺	Entwurf im Gange; warten auf Entscheidung der Gemeinde zur Kostenbeteiligung
23.1	C.-Ulrich-Schule			1. Bauabschnitt	11/07	n.e.	08/08	08/09	☺	fertig gestellt; <i>Einweihung 01.12.09</i>
	Weiterstadt			2. Bauabschnitt	11/07	09/08	10/08	08/09	☺	fertig gestellt; <i>Einweihung 01.12.09</i>
23.3	Neue Schloßschule			Erweiterung der Grundschule	10/06	01/09	12/08	12/09		In Ausführung Ausbauarbeiten <i>nahezu</i> <i>fertiggestellt</i>
	Gräfenh./Weiterstadt									

Schul-nr.	Projekt:	SIP	KIP	Maßnahme	Start Planung	Baugenehmigung	Ausführungsbeginn	Fertigstellung	☺ ☹ ☹	Bemerkung:
23.4	Wilh.-Busch-Schule Weiterstadt			Neubau Ganztagsbereich (IZBB)	10/08	06/09	06/09	03/10	☹	Ausschreibungs- und Bauphase: Rohbauarbeiten Ende KW 37 abgeschl. Nachfolgewerk Holzbau, Fa. Diehl, Pfungstadt ist insolvent (Az. 9 IN 933/09) Erwartete Verzögerung: mind. 8 Wochen Nachfolgefirma: Elsässer GmbH&Co. Beauftragt: 09.10.09 <i>Holzbauarbeiten laufen</i>
23.5	Alb.-Dürer-Schule Weiterstadt			Lieferung von Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung			07/09	07/09		
			X	Dreifeldhalle						Bauherr Weiterstadt
23.6	Hessenwaldschule Weiterstadt		X	Grundh. energ. Sanierung ink. NW	08/09					Grundlagenermittlung/ Vorplanung
	Diverse Grundschulen			EDV-Vernetzung	01/09		01/09	12/09		<i>läuft</i>
				Einrichtung - Betreuungsküchen	01/09		01/09	12/09		<i>läuft</i>
	7 Großsporthallen			Notstromeinspeisung	10/08		03/09			teilweise beauftragt
	Alle Schulen			Lieferung und Einbau elektronischer Schließzylinder an Außentüren		n.e.	01/10	03/10	☺	Ausschreibung submittiert <i>BK 16.12.2009</i>
				Wartung und Reparatur der fest eingebauten Sportgeräte		n.e.	08/09	12/09	☺	<i>läuft</i>
				Kanalkatastererstellung			12/08	12/10	☺	<i>läuft</i>