

Gutenbergschule – Hauptgebäude (01)



BESTAND

ERWEITERUNG Lageplan | Grundrisse | Ansichten

PROJEKT Kosten | Ablauf | Ausblick

Gutenbergschule – Hauptgebäude (01)

- Baujahr 1953
- Dämmmaßnahmen / Außenwand 1998



Gutenbergschule WC-Anlagen / Feuerwehr- Mannschaftsräume / Rückbau

- Ansicht Hof -



Gutenbergschule – Pavillon (02) / Rückbau

- Baujahr 1967
- Feuchteschäden im UG
- Asbestbelastung der Fassade



Gutenbergschule – Pavillon (03) / Erhalt

- Baujahr 1991
- Sanierung Dach 2003
- Zukünftig: 2 Klassenräume



Gutenbergschule – Feuerwehr-Gebäude / Rückbau

- Ansicht Freitagsgasse -



BESTAND

ERWEITERUNG Lageplan | Grundrisse | Ansichten

PROJEKT Kosten | Ablauf | Ausblick

Gutenbergschule – Feuerwehrgebäude / Rückbau

- EG -



- Raumgröße ca. 75 qm
- Fehlende Fassade zur Freitagsgasse
- Massive Stützen
- Dämmung / Boden?
- Versatz Boden zum Schulgebäude
- Versatz Decke zu Schulgebäude
- Fehlende Dämmung / Dach

Untersuchte Varianten

Variante „Winkel“



Variante „Doppel“



Entscheidung

- Städtebauliche Situation
Solitärensemble
- Adressbildung / Stellplatz-
Nachweis
- Unabhängige Nutzung des
Neubaus möglich
- A/V 0,48 / Energie
- Nutzung der bestehenden
Verwaltung während der
Bauzeit.

Raumprogramm

- Grundriss EG -



Neubau:

- Mensabereich / Nebenräume
- Betreuungsraum
- Schüler-WCs
- Büro/ Hausmeister

Altbau:

- Klassenraum
- Betreuungsraum
- Schüler-Bibliothek

Raumprogramm

- Grundriss OG -



Neubau:

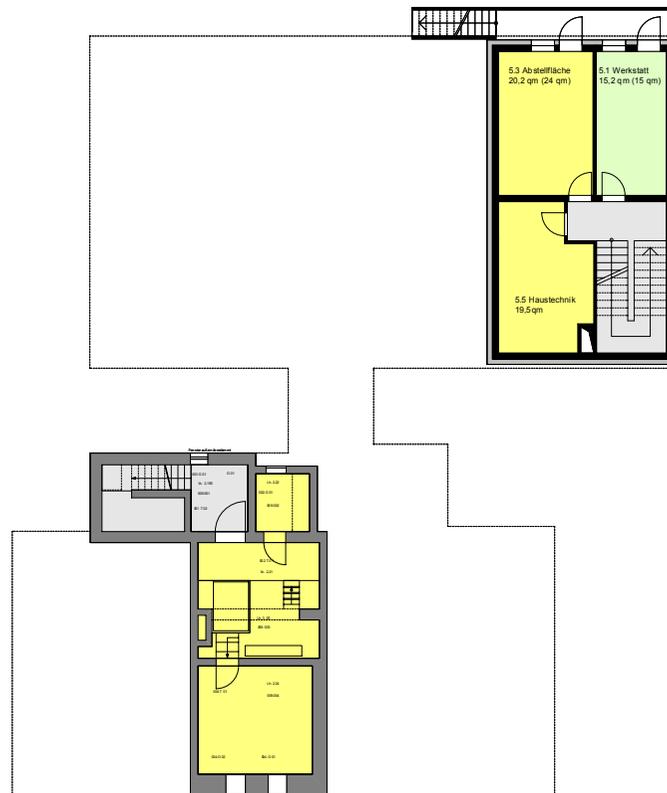
- Werk- u. Kunstraum / Lager
- Verwaltung
- Lehrer-WCs

Altbau:

- 2 x Klassenraum
- Kleingruppenraum

Raumprogramm

- Grundriss KG -



Neubau:

- Werkstatt / Hausmeister
- Lager
- Haustechnik / Lüftung

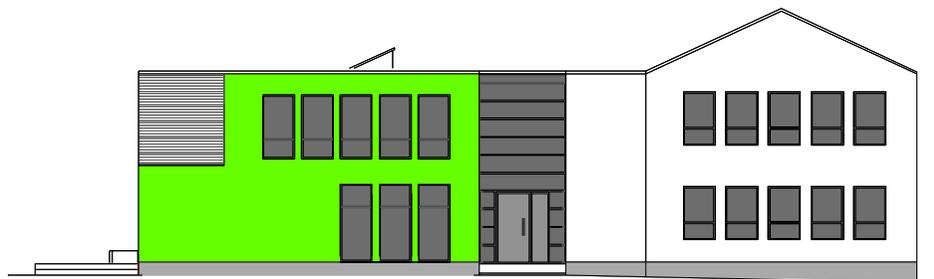
Altbau:

- Haustechnik / Heizung

Ansichten Ost / West

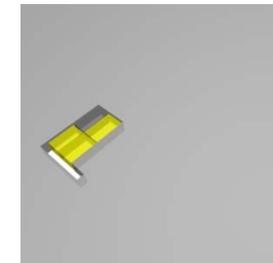
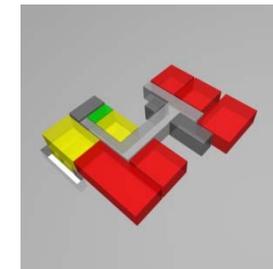
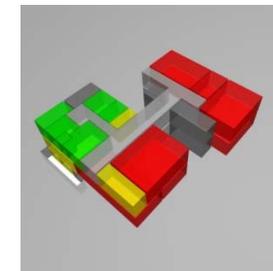


Ansicht Ost

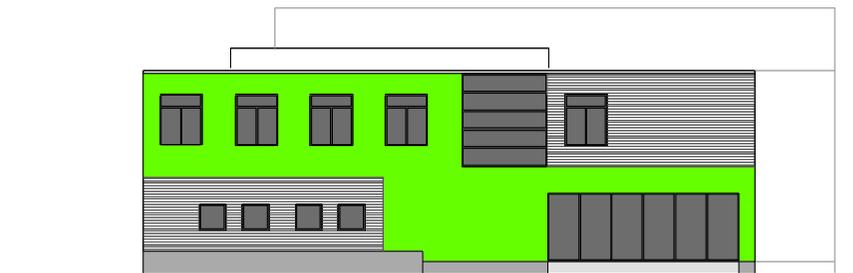


Ansicht West

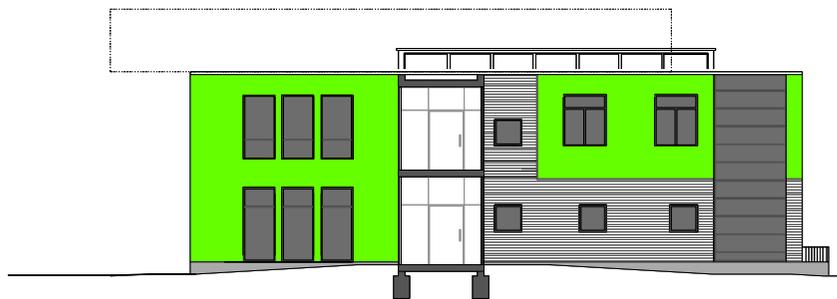
Funktionen



Ansichten Nord / Süd

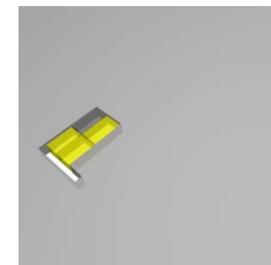
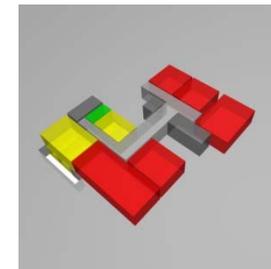
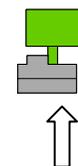
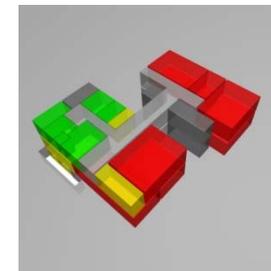


Ansicht Nord



Ansicht Süd
Freitagsgasse

Funktionen



Baukosten / Kostenschätzung

Neubau:

BGF: 680 qm
Baukosten: 2.500 € / qm
Baukosten gesamt: ca. 1.700.000 Euro

Baukosten:

- KG 100-700
- Rückbaukosten Feuerwehr
- Rückbaukosten WC-Anlagen
- Baunebenkosten
- Mehrwertsteuer

Altbau / Sanierung:

BGF: 620 qm
Baukosten: 1.000 € / qm
Baukosten gesamt: ca. 620.000 Euro

Projektablauf

Vorplanung

Bauantragsplanung

Baugenehmigung

Werkplanung / Ausschreibung

Vergabe

Ausführungszeitraum

Abgeschlossen

bis Ende Juli 2009

bis Ende Oktober 2009

bis Ende Oktober 2009

bis Ende November 2009

bis Ende Juli 2010

Planungsbeteiligte:

Statik / Energie:

Schlier und Partner

Wittmannstrasse 19
64285 Darmstadt

Haustechnik / Elektro:

IT Sältzer

Römerstraße 31
63486 Bruchköbel

Haustechnik / HLS:

INPLAN

Bahnhofstraße 49
64319 Pfungstadt

Perspektive



BESTAND

ERWEITERUNG Lageplan | Grundrisse | Ansichten

PROJEKT Kosten | Ablauf | **Ausblick**