



- Betriebsleitung -

BERICHT

Betriebszweig Gebäudemanagement

- **VOF-Verfahren**

Für die Schulen in Stahlbetonskelett-Bauweise ist ein VOF-Verfahren notwendig, da die Honorare über dem Schwellenwert liegen werden.

Folgende Schulen *wurden* ausgeschrieben:

- Los 1:** Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen
- Los 2:** Alfred-Delp-Schule, Dieburg
Landrat-Gruber-Schule, Dieburg
- Los 3:** Schule auf der Aue, Münster
Eichwaldschule, Schaafheim
- Los 4:** Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt
Hessenwaldschule, Weiterstadt
- Los 5:** Ernst-Reuter-Schule, Groß-Umstadt
- Los 6:** Schule am Pfaffenberg, Mühlthal

Die Beauftragung der Büros steht an.

- **Bau- und/oder Sanierungsmaßnahmen:**

Melibokusschule, Alsbach-Hähnlein

- Umbauten für den Ganztagsbereich (IZBB) - Der Bauantrag läuft.
- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen
- Planung und Bauantrag - läuft

Joachim-Schumann-Schule, Babenhausen

- Grafische Gebäudeerfassung läuft
- Erneuerung, Warmwasserbereitung der Turnhalle *ist fertig. Abnahme erfolgt 01/09*

Schule im Kirchgarten, Babenhausen

- Holzhackschnitzel-Heizung Endmontage; Erstinbetriebnahme 49. KW (Probetrieb)

Goetheschule, Dieburg

- WC-Sanierung *ist submittiert – Beginn der Arbeiten 6. KW*
- NW-Programm: Graphische Gebäudeerfassung Geb. 2 in Vorbereitung, Abstimmungsgespräche mit Planern und Schule
- *Klärung des NW-Raumbedarfs*

Landrat-Gruber-Schule, Dieburg

- Neubau für den Bereich Agrarwirtschaft – *Erdarbeiten und Fundamentarbeiten sind begonnen*
- Letzter Bauabschnitt der Fassadensanierung – ist abgeschlossen.
- Dachsanierung Hauptbau u. Pausengang *ist abgeschlossen.*
- Fassadensanierung Hausmeister-Haus ist beauftragt
- NW-Programm: *Bauantrag ist eingereicht*
voraussichtliche bauliche Umsetzung ab Ostern 2009
- Erneuerung der Heizungssteuerung *ist submittiert, der Auftrag wird erteilt, Baubeginn 6./7. KW*

Anne-Frank-Schule, Dieburg

- Für die Umbauten im Bestand ist der Bauantrag gestellt.

Stefan-Gruber-Schule, Eppertshausen

- Neubau für 6 Fachräume – Die Entwurfsplanung ist abgeschlossen, der Bauantrag ist eingereicht

Lessingschule, Erzhausen

- WC-Sanierung in Vorplanung

Gerhart-Hauptmann-Schule, Griesheim

- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen;
- Planung Erweiterung läuft – Fachplaner sind beauftragt

Albert-Einstein-Schule, Groß-Bieberau

- Bauliche Maßnahmen für den Ganztagsbereich – *Bauantrag wird vorbereitet*
- Dachsanierung gymnasialer Zweig ist in Ausschreibungsvorbereitung

Geiersbergschule, Groß-Umstadt

- Maßnahmen zur Verbesserung der Raumakustik in verschiedenen Klassenräumen *sind ausgeführt, Maßnahme ist abgeschlossen.*

Max-Planck-Schule, Groß-Umstadt

- Dachsanierung E-Bau und WC-Gebäude *ist abgeschlossen*

Albert-Schweitzer-Schule, Groß-Zimmern

- Neubau für den Ganztagsbereich (IZBB)
Baugenehmigung ist erteilt, Baubeginn voraussichtlich Frühjahr 2009
IZBB-Zuwendungsbescheid steht noch aus.
- Sanierung Pausenhalle, Artrium und Fassaden letzter BA. Der Bauantrag ist gestellt, Genehmigung steht noch aus.
- Kanalkataster – Die örtliche Aufnahme läuft.

Modautalschule, Modautal

-Sportplatzsanierung und Außengeländeerfassung – die Beauftragung ist erfolgt

Traisaer Schule, Mühlthal (Traisa)

-Umbau der ehem. Feuerwehrgarage

Der Bauantrag wurde genehmigt. Baubeginn 3. KW 2009

John-F.-Kennedy-Schule, Münster

- Sanierung der Freilichtbühne

Maßnahme läuft

Schule auf der Aue, Münster

-Erneuerung der Heizungs-Regeltechnik

-Sanierung der Heizungs- und Lüftungsanlage. Die Maßnahme hat begonnen.

Regenbogenschule, Münster-Altheim

- Innensanierung durch den Internationalen Bund läuft

Georg-Christoph-Lichtenbergschule, Ober-Ramstadt

-Grundhafte Sanierung (DENA-Projekt) - Die Planung ist im Gange.

Bauzustandserfassung läuft

-Ausschreibung z.Lieferung v. Sicherheitsschränken in der Chemievorbereitung läuft

Hans-Gustav-Röhr-Schule – Schießberggebäude, Ober-Ramstadt

-Statische Prüfung der Dachkonstruktion zur Vorbereitung der Dachsanierung
läuft

Wilhelm-Leuschner-Schule, Pfungstadt

-Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen.

Gutenbergschule, Pfungstadt

-Erweiterung der Schule zur Ganztagsbetreuung: Soll-Raumprogramm ist ermittelt.

Varianten mit Abriss d. Feuerwehrgerätehauses wird aus wirtschaftl. Gründen weiterverfolgt

Graphische Gebäudeerfassung ist in Vorbereitung

Friedrich-Ebert-Schule, Pfungstadt

-Neubau einer 3-Feld-Sporthalle - Der Architektenwettbewerb ist abgeschlossen.

Die Entwurfsplanung läuft

-Fassadensanierung des Hausmeisterhauses *ist beauftragt*

Dilsbachschule, Reinheim-Spachbrücken

- Deckensanierung mit statischer Überprüfung *ist abgeschlossen*

- Raumsanierung ist in Vorbereitung

Dr.-Kurt-Schumacher-Schule, Reinheim

-Grafische Gebäudeerfassung läuft

Justin-Wagner-Schule, Roßdorf

- Neubau eines Gebäudes für den Ganztagsbereich (IZBB) -
Gründungsarbeiten *sind abgeschlossen, Bodenplatte wird erstellt*

Lindenfeldschule, Schaafheim

- Umbau zu einem Behinderten-WC in Planung
- Ergänzung der Sonnenschutzanlagen *hat begonnen*

Internationale Schule 2. + 3. BA., Seeheim-Jugenheim

- Leistungsphase 5-9 ist beauftragt. Die Ausführungsplanung ist im Gange.

Schuldorf Bergstraße, Gesamtschule, Seeheim-Jugenheim; NW-Programm:

- NW-Programm:* -1. Bauabschnitt (Geb. 28): Bauphase
- NW-Programm:* -2. Bauabschnitt (Geb. 12+19): voraussichtlicher Baubeginn
1. Quartal 2009.
- Neubau einer 3-Feld-Sporthalle – *Der Architektenwettbewerb ist im Gange*

Carl-Ulrich-Schule, Weiterstadt

- *1. Bauabschnitt – der Rohbau steht.*
- 2. Bauabschnitt *wurde* im Januar begonnen

Wilhelm-Busch-Schule, Weiterstadt

- Neubau eines Gebäudes für den Ganztagsbereich
Graphische Gebäudeerfassung Geb. 1 ist in Bearbeitung
- Bauantrag für die Hofbebauung wurde Ende Dezember 2008 eingereicht*

Schlossschule, Gräfenhausen

- *Erweiterung der Grundschule - Rodungsarbeiten haben begonnen*

Albrecht-Dürer-Schule, Weiterstadt

- Erweiterungsbau, die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen
- Badsanierung Hausmeisterhaus ab 44. KW – zu 90 % fertig gestellt

Hessenwaldschule, Gräfenhausen

- Bauzustandserfassung und grafische Gebäudeerfassung laufen.

Diverse Grundschulen

- EDV-Vernetzung in Bearbeitung

7 Groß-Sporthallen

- Notstromspeisungen in Bearbeitung

Alle Schulen mit bisher externer Außenanlagenpflege

- Die Geländeaufnahme zur Leistungsausschreibung läuft.